Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 10-Mar-2025
Village /கிராமம்:வார்டு AU,வார்டு AV	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2, 315/1, 315/2, 315/3, 316/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	741/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பிராமல் கேபிடல் & ஹவுசிங் ைபைனான்ஸ் லிமிடெட் (முன்னர் திவான் ஹவுசிங் ைபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட் என இருந்தது)(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. அசோக் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,41,949/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6089/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 65 - 633.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV					
				Plot No./மனை எண் : 64		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சீனிவாசன்-க்கு சொந்தமான மனை எண்.63 , மேற்கு - எஸ்.அமானுல்லா கிரையம் பெறும் மனை எண்.64ல் மேபு மனையிடம் ,					

	வடக்கு - 23அடி அகல லேஅவுட் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 160/3 ல் உள்ள இடம்					
2	2900/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. நடேசன் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சீத்தாராமன்(முக.) 2. கலைச்செல்வன் 3. கீதா 4. காவ்யா 5. கைலாசம்	1. நடேசன் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சீத்தாராமன்(முக.) 2. கலைச்செல்வன் 3. கீதா 4. காவ்யா 5. கைலாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 656/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, ராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு- II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/1, 315/2, 315/3, 316/2, 65/2 - 62948.0 சதுரடி		
	Ward No./வார்டு எண்: ஏவி Block No./பிளாக் எண்: 11					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய டி.எஸ். எண்.63, மேற்கு - புதிய டி.எஸ். எண்கள்.68/1 மற்றும் 65/1, வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் புதிய டி. எஸ். எண்.65/1ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய டி.எஸ். எண்.65/3					
3	6369/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடேசன் ஹவுசிங் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சீத்தாராமன்(முக.) 2. கலைச்செல்வன் 3. கீதா 4. காவ்யா	1. கைலாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,40,63,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,40,63,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1409/2017, 1667/2002, 1668/2002, 1669/2002, 2900/2024, 656/2018, 894/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, ராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு- II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 315/1, 315/2, 315/3, 316/2, 65/2 - 62948.0 சதுரடி		
	Ward No./வார்டு எண்: ஏவி Block No./பிளாக் எண்: 11					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய டி.எஸ். எண்.63, மேற்கு - புதிய டி.எஸ். எண்கள்.68/1 மற்றும் 65/1, வடக்கு - ஓ எஸ் ஆர் நிலம் மற்றும் புதிய டி. எஸ். எண்.65/1ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - புதிய டி.எஸ். எண்.65/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது 5848 சதுர மீட்டருக்கு 62948 சதுரடி கொண்ட சொத்து. மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைகுட்பட்ட வார்டு ஏவி, பிளாக் 11, டி எஸ் எண்.65/2-ல் கட்டுப்பட்டது மற்றும் ராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு 2-ல் அமைந்துள்ளது.		
4	331/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அருண்	1. எச்டிஎஃப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, கணேஷ் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1, 65 - 2160.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 28			Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 29, மேற்கு - பிளாட் எண். 27, வடக்கு - பிளாட் எண். 15, தெற்கு - 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 160/1க்கு 3.70 சென்ட் இதற்குள்பட்ட கணேஷ் நகர் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.28-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2160 சதுரடி கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா சொத்துக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் : வடக்கில் : பிளாட் எண். 15, தெற்கில் : 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் எண். 27, கிழக்கில் : பிளாட் எண். 29, இந்நான்கெல்லைக்குட்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36, தென்புறம் 36 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 60 அடி, கீழ்புறம் 60 அடி, ஆகக் கூடுதல் 2160 சதுரடிக்கு 200.66 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பிளாட் எண். 28 உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா, மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை, போர்வெல், மோட்டார், செப்டிக்டேங்க், சுற்றுச்சுவர் (வடக்கு மற்றும் தெற்கு) சகல கட்டிட தளவாடங்கள், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியின்படி புதிய வார்டு ஏவி, புதிய பிளாக் 8, புதிய டி.எஸ்.நெ. 65-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate