Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 14-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kunnathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/1A1E,108/1B1A3,108/1B1A4,108/1B1A5

Data Availability Period for Village: Kunnathur

Annur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 13-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 13-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Annur	
1	4831/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 3. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. செல்வசுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12742/2021, 13024/2022, 2769/2022, 2770/2022, 3804/2023, 8510/2022	
	Document Remarks/	உள்தணிக்கை இழப்பு 04/2023 ஆம் காலாண்டு உள்தணிக்கை அறிக்கை பா(2)இ1(5) ன்படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.10470/- குறைவு				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பதிவுகட்டணம் ரூ.3000/- ஆக மொத்தம் ரூ.13470/- செலுத்தப்படவேண்டும்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 108/1A, 129/2, 129/3 - 70.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.129/2 மற்றும் க.ச.108/1ஏ நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.129/2 மற்றும் மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட 315/2க்யூ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.108/1ஏ மற்றும் 107/1 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
2	4892/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	Sale deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 3. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12742/2021, 2769/2022, 2770/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A - 62.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.107/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.108/1ஏ நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.108/1ஏ நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.108/1ஏ நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.62.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.		
3	5135/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Gift deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 3. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான குன்னத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) குன்னத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11249/2021, 12742/2021, 4195/2022, 888/2004	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1, 108/1B - 1914.79 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.108/1பி மற்றும் 107/1 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - ஜெயராம், ஆதர்ஷ் பிரபாகர், கிருஷ்ணவேணி கார்த்திகேயன் மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்தி சுந்தரேசன் ஆகியோர்களின் கிரைய பூமி மற்றும் 107/1 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - மசக்கவுண்டன் செட்டிபாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்ட க.ச.315/2க்யூ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.108/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1914.79 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடு சகிதம்.		
4	8085/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Sale deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 3. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. பாலசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11249/2021, 2769/2022, 2770/2022, 4905/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A, 108/1B - 1 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 108/1ஏ & 1பி நெ காலையில் ஏற்கனவே விற்ற பூமி, மேற்கு - 108/1ஏ & 1பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - 108/1ஏ நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - இன்று க.ச.108/1பி நெ காலையில் எம்.சி.சண்முகப்பிரியா கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.108/1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.4.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள பூமியும், க.ச.108/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.2.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி காலைகளில் பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
5	8086/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	Sale deed	1. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. சண்முகப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11249/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 96.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 108/1பி நெ காலையில் ஏற்கனவே விற்ற பூமி மற்றும் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - 108/1பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - இன்று 108/1பி நெ காலையில் சி.கே.பாலசுப்ரமணியம் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - 108/1பி நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.108/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.4.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும், ஆக மேற்படி காலைகளில் பு.ஏ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
6	8428/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	Sale deed	1. தங்கவேல்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) 2. சசிகலா(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11249/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 1 ACRE, 48.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.108/1பி நெ காலையில் பு.ஏ.4.27 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
7	12301/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Exchange Deed	1. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. செல்லப்பன் 2. செல்வி 3. நிர்மலா(முத.) செல்லப்பன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/2010, 2769/2022, 2770/2022, 7542/2023, 8428/2023, 9370/2024	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A1, 108/1B1A - 1 ACRE, 31.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.108/1ஏ1 மற்றும் க.ச.108/1பி1ஏ நெ காலையில் 1 வது பார்ட்டி ஏற்படுத்தியுள்ள 40 அடி தென்வடல் பாதை, மேற்கு - க.ச.117/1எப்1பி, 117/1எப்2 மற்றும் 117/1இ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.128/2 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.108/2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.108/1ஏ1 நெ காலையில் பு.ஏ.3.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.52 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மற்றும் க.ச.108/1பி1ஏ நெ காலை பு.ஏ.2.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.38 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.79.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.31.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம், பின்னும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து மேற்படி 1 வது பார்ட்டியால் குன்னத்தூர் கிராமம் க.ச.129/1ஏ, 128/1 நெ காலைகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 33 அடி		

				அகல கிழமேல் பாதையின் வழியாக வந்து தெற்குகே திரும்பி குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.128/1, 128/2, 108/1ஏ1, 108/1பி1 நெ காலைகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 40 அடி அகல தென்வடல் பாதையின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஒட்டியும் நடந்து போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
8	13505/2025	29-Sep-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Sale deed	1. கீரின் பீல்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. பிரிதிவ் வெங்கட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13024/2022, 2769/2022, 2770/2022, 3804/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A1, 128/3, 129/2A, 129/3 - 99.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.129 நெ காலை பூமி மற்றும் க.ச.108/1ஏ1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.128/3 மற்றும் 129 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.108/1ஏ1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.108/1ஏ1 நெ காலையில் பு.ஏ.3.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்றது போக மீதமுள்ளதில் பு.ஏ.0.94.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.128/3 நெ காலை பு.ஏ.0.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.02.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் க.ச.129/3 நெ காலையில் பு.ஏ.0.02 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.01.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும், க.ச.129/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.00.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி காலைகளின் ஓட்டு பு.ஏ.0.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
9	13701/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. கிரீன் ஃபீல்ட் ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக குன்னத்தூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13024/2022, 13027/2022, 2769/2022, 2770/2022, 3804/2023, 8428/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A1, 108/1B1A, 128/1, 128/2, 128/3 - 3775.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.108/1பி, 108/1ஏ, 128/3, 128/2, மற்றும் 128/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.108/1பி, 108/1ஏ, 128/2 மற்றும் 128/3 நெ காலை மற்றும் 128/1 நெ காலை, வடக்கு - மசக்கவுண்டன்செட்டிபாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண் 1, 12.20 மீட்டர் தென்வடல் சாலை		

	க.ச.108/2 நெ காலை					
10	13719/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.)	1. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2769/2022, 2770/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A1 - 99.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.108/1ஏ1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க.ச.108/1ஏ1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.108/1ஏ1 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் கிராமம், க.ச.108/1ஏ1 நெ காலையில் பு.ஏ.3.30 இதில் பு.ஏ.0.99 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி		
11	7069/2026	03-Jun-2026 03-Jun-2026 09-Jun-2026	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியம் 2. சண்முகப்பிரியா 3. கீரின் பீள்டு ஹவுசிங் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலசுப்ரமணியம்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக(முத.) குன்னத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தனி அலுவர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8085/2023, 8086/2023, 8428/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A1E, 108/1B1A3 - 849.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.108/1பி1பி மற்றும் 108/1பி1சி நெ காலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 847 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 849.25 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B1A4 - 763.65 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.108/1பி1ஈ நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 761.4 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர		

	ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	மீட்டர் ஆக மொத்தம் 763.65 சதுர மீட்டர் சாலை சகிதம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B1A4, 108/1B1A5 - 45.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ க்கான இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 45.50 விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B1A4, 108/1B1A5 - 44.13 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.108/1பி1ஏ6 நெ காலை , மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள 44.13 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.