Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Certified Copy of R/கீழூர்/புத்தகம் 1/5793/2025

This certified copy is being issued through online and it is here by certified that the requisite Stamp Duty of ₹ 100/- (Rupees Hundred Only) has been paid through e-payment on 09-Dec-2025 for application number CCA/Online/149955768/2025.

--------Certified Copy of R/கீழூர்/புத்தகம் 1/5793/2025--------

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 524097

S.முத்துகிருஷ்ணன் (எ.வெ)
உரிமம் எண்: 5/2000
தூத்துக்குடி
நாள்: 17.11.2025

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ***நவம்பர்*** மாதம் **11**ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி – 628002, போல்பேட்டை மேற்கு, 160Y/3 நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு.M.ராஜேந்திரன் அவர்கள் மனைவி திருமதி ***R.செல்லக்கனி*** (Aadhaar No : [redacted]) அவர்களுக்கு,

திருச்சிராப்பள்ளி ஜில்லா, திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி டவுண், கன்டோன்மெண்ட், பரவைகள் சாலை, 25ம் நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. R.ராகவன் அப்பர் அவர்கள் குமாரர் திரு.***R.ராமசுப்பு*** (Aadhaar No : 5286 0589 2951) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால்.

புத்தகம் 2025 ன் வருடத்திய 5293 ம் ஆவணம்
32 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது நகல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh,
98424 60558

எழுதி வாங்குபவர்

R. செல்லக்கனி
443002079

இதன் தபசில் கண்ட சொத்தும் கூடுதலும் சேர்ந்து நான் மைனராக இருக்கும்போது எனது தாயார் V.சுப்புலெட்சுமி அவர்கள் எனது கார்டியன் நிலைமையில் R.ராமசுப்பு ஆகிய நான் (1) மைனர் ***S.கார்த்தியாயினி என்ற சித்திராள்*** -க்காக ஷையாரின் தாயார் S.ஜெயலெஷிமி அம்மாள் (2) ***K.ராமசுப்பு*** (3) மைனர் ***K.வெங்கிட ராமன்*** -க்காக ஷையாரின் தாயார் ராஜம்மாள் (4) ***L.ராமசுப்பு*** (5) மைனர் ***L.ஆதிமூலம்*** -க்காக ஷையாரின் தாயார் S.சுப்புலெஷிமி அம்மாள் (6) ***V.கிருஷ்ணம்மாள்*** (7) ***V.கோமதி என்ற ஜெயஸ்ரீ*** (8) மைனர் 9 வயதுள்ள ***V. பகவதி என்ற ஜெனனி*** -க்காக ஷையாரின் தாயார் V.சரோஜா அம்மாள் (9) ஆகியோர்களும் சேர்ந்து 12.10.1979ம் தேதியில் ஒரு பாகபத்திரம் எழுதி ஷை பத்திரத்தை **04.02.1980**ம் தேதியில் தூத்துக்குடி ஜாயிண்ட் **2** சப்ரி ஆபீஸ் **1** புத்தகம் **141** வால்யம் **321** முதல் **335** வரை பக்கங்களில் **1980**ம் வருடத்திய **1261**ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக பிறப்பிவித்துக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை தஸ்தாவேஜ் படி **2வது** தபசில் கண்ட சொத்து என் பாகத்துக்கு தனித்து கிடைத்து. பின் என் பெயருக்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு, என் பெயருக்கு சர்க்கார் தீர்வை செலுத்தி, நான் யாதொரு வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் எனது ஆளுகையிலும் அனுபோகத்திலும் இருந்து வருகிற புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை குடியிருப்பு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்து மனைப் பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மனை மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆகியவற்றை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3369ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சி மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும்.

5793

புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
தஸ்தாவேஜ் கொண்டது 2 வது நம்

எழுதிக் கொடுப்பவர் *எழுதி வாங்குபவர்*

R. Ramesh

மேலும் மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையை 03.07.2025ம் தேதியன்று தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 3370ம் நம்பர் ரிஜிஸ்டராக மின் வாரியத்திற்கு நன்கொடை எழுதி கொடுத்தும் மீதமுள்ள மனையை குடியிருப்பு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில், இதன் தபசில் கண்ட பிளாட் மனைகளை மட்டும் நான் விற்பனை செய்ய வேண்டியிருப்பதாலும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்வதாலும் நான் அடிக்கடி ஆபிஸ் வந்து பதிவு செய்து கொடுக்க முடியாத காரணத்தினாலும் இதன் மூலம் நான் தங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக நியமித்திருக்கிறபடியால் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் கிரையம் பேசி அட்வான்ஸ் வாங்கவும் அவ்விதம் அட்வான்ஸ் வாங்கிய நபர்களிடமிருந்து கிரையத் தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொள்ளவும், எனக்காக தாங்களே யாருக்கும் பத்திரங்கள் வாங்கி எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் புள்ளி மனுக்களில் கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் தபசில் சொத்தை கிரையம், ஒத்தி, அடமானம், செட்டில்மெண்ட், கிரைய உடன்படிக்கை, பிரிவர்த்தனை பத்திரங்கள் செய்ய வேண்டியது ஏற்பட்டால் பத்திரங்கள் எழுதி எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் ஷை ஆவணங்களை அது சம்பந்தப்பட்ட சப்-ரிஜிஸ்டர் ஆபீஸில் தாக்கல் செய்தும் தங்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கும் நபர் ஆபீஸர் முன்னிலையில் கொடுக்கும் தொகையை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொண்டும் ஷை கிரையப் பத்திரங்களில் ஏதேனும் சீர்திருத்தம் ஏற்பட்டால் சீர்திருத்தப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் மற்றும் எனக்காக தாங்களே கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் நபர்களிடமிருந்து என் பவர் ஏஜெண்ட் நிலைமையில் ஷை கிரையத் தொகையை தங்கள் பெயருக்கு Demand Draft – ஆகவோ அல்லது Cheque -ஆகவோ அல்லது Bank Transfer -ஆகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், மற்றும் சகல விதமான ஆவணங்களையும் ரிஜிஸ்டர் பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டிய விஷயமாய் ஆபீஸ் என்டாஸ்மெண்டு கைரேகை பதிவேடுகளில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பொறுத்து பட்டா வாங்கவும்

புத்தகம் 20 ...ம் வருடத்திய ...ம் ஆவணம்
தானங்களைக் கொண்டது ...வது நகல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

அது சம்பந்தமான ரெவினியு அலுவலகங்களான கலெக்டர் ஆபிஸ், சப்-கலெக்டர் ஆபிஸ், தாசில்தார் ஆபிஸ் ஆகிய இடங்களுக்கு எனக்காக தாங்களே நேரில் சென்று என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தெரிவிப்பதற்கும் எழுத்து மூலம் கொடுக்கப்பட்ட வாக்குமூலங்கள் பிரமாணப் பத்திரங்கள் சகலவித விண்ணப்பங்கள் மனுக்கள் ஆகியவற்றில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்தும் வை ரெவினியு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலகங்களால் அனுப்பபடும் குறிப்பானைகளுக்கு என் சார்பாக எழுத்து மூலம் தாக்கல் செய்யவும் எழுத்துப் பூர்வமான வாக்குமூலம் கொடுக்கவும் தபசில் சொத்து சம்பந்தமாக நீதி மன்றங்களில் ரெவினியு, சிவில் அல்லது கிரிமினல் வழக்கு தொட வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும் அது சம்பந்தமாக எந்தக் கோர்ட்டிலிருந்தும் எனக்கு எதிராக வரும் எந்த சம்மன்களையும் என் நிலையில் கையெழுத்து செய்து எனக்காக பெற்றுக் கொள்வதற்கும் நீதி மன்றத்தில் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் வக்காலத்து தாக்கல் செய்யவும் வழக்கறிஞர் மற்றும் ரெவினியு, சிவில், கிரிமினல் ஆகிய நீதிமன்றங்கள் அழைக்கும்போது நேரில் சென்று என் சார்பாக வாய்தாவிற்கு ஆஜராகவும் மற்றும் நீதி மன்றங்களில் என் சார்பாக நேரில் சென்று இதன் சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் என் நிலையில் கையெழுத்திடவும் தேவைப்பட்டால் நீதிமன்றங்களில் என் சார்பாக மேல் முறையீடு தாக்கல் செய்யவும் மற்றும் இதன் சம்பந்தப்பட்ட எந்த உயர் அரசு அலுவலகங்களுக்கு என் சார்பாக ஆஜராகி ஆணையை என் சார்பாக பெறவும் இதன் மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறபடியால் தாங்கள் வாய் மொழியாகவும் ரிக்கார்டு பூர்வமாகவும் என் நிலையில் தாங்கள் நடத்தும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். வை கிரையத் தொகைகளுக்கு கணக்கு வழக்குகள் சரிவர வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பவர் வகைக்கு நான் தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

R. Ramesh.

5753

ழுத்தம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்

37 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது நாள

எழுதி வாங்குபவர்

R. செல்வக்கனி

தபசில்

தூத்துக்குடி ரீடி., தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா, ***புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்,*** அயன் புஞ்சை ரீசர்வே **111/1** நம்பரில் ஏக்கர் **32** செண்டு **38**ல் மேல்புறம் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் **16**ல் மேல்புறம் ரோட்டுக்கு ஏக்கர் **1** செண்டு **46** போக மீதம் ஏக்கர் **14** செண்டு **54**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி புஞ்சை சர்வே **111/1A2** நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் **5.88.50**க்கு ஏக்கர் **14** செண்டு **54**ல் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** செண்டு **01** போக தென்புரம் ஏக்கர் **13** செண்டு **53**ல் வடபுரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் **1** செண்டு **20**ம், தென்புரத்தில் மேல்புரம் புஞ்சை ஏக்கர் **3** செண்டு **33**ம், ஆக ஏக்கர் **4** செண்டு **53** போக மீதம் வடபுரமும், தென்புரத்தில் கீழ்புரமும் சேர்த்து புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9**க்கு 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே 111/1A2C நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.64.21க்கு ஏக்கர் **9** அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department –ஆல் ROC No. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மின்வாரியத்திற்கான இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான இடம் உள்ளிட்ட பொது உபயோக நிலங்களை அரசுக்கு நன்கொடை பத்திரம் எழுதி கொடுத்தும், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 110/2025, PLANNING PERMISSION NO : 74/2025-ன்படியும் திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டு மற்றும் புதூர்பாண்டியாபுரம் ஊராட்சியில் ROC NO. EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP 30.07.2025-ம் தேதி இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority –ல் விண்ணப்பம் செய்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து ***"தென்றல் நகர்"*** என்று பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் நம்பர்கள் **86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97** மனைகளுக்கு மாலவது

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

தெற்கு : பிளாட் நம்பர்கள் **67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85** மனைகள்.

கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம்.

மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **86**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** மை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **279.99**ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **278.865**க்கு சதுரடி **3001.70286**க்கு செண்டு **6.89** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **87**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **88**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்.

1 ...ம் ஆண்டு ...ம் ஆண்டு
32 ...தாள்களைக் கொண்டது ...வது நகல்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **89**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** வை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **90**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** வை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **91**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** வை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **92**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** வை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்.

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **93**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** வை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **94**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **9.0** மனை தென்தலை மீட்டர் **9.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **137.7**க்கு சதுரடி **1482.2028**க்கு செண்டு **3.40** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **95**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **96**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.50** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.50,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **68.85**க்கு சதுரடி **741.1014**க்கு செண்டு **1.70** அளவுள்ள மனையும்.

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **97**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **4.13** மனை தென்தலை மீட்டர் **4.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **63.189**க்கு சதுரடி **680.1663**க்கு செண்டு **1.56** அளவுள்ள மனையும்.

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **1596.654**க்கு சதுரடி **17186.3836**க்கு செண்டு **39.45** அளவுள்ள காலி மனையும் இதுவும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

R. Ramesh

R. தேவிகலை

5793

புத்தகம் 20.....ம் வரு.....ம் ஆவணம்

32 தாள்களைக் கொண்டது 8 வது நகல்

2) மை மை விபரப்படி பிளாட் நம்பர்கள் **98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117** மனைகளுக்கு மாலாவது:-

வடக்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.
தெற்கு : 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.
கிழக்கு : சர்வே நம்பர் 111/1B நிலம்.
மேற்கு : 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடலோடிய மனைப்பிரிவு சாலை.

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை பிளாட் நம்பர் **98**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **7.13** மை தென்தலை மீட்டர் **7.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **109.089**க்கு சதுரடி **1174.2339**க்கு செண்டு **2.70** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **99**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

மை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **100**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர் | *எழுதி வாங்குபவர்*

R. Ramesh

R. செல்வக்கனி

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **101**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** வை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **102**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** வை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **103**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** வை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **104**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** வை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

வை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **105**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** வை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** வை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

R. Rajendran

5793

புத்தகம் 20.....ம் வரிசைப்படி .....ம் ஆவணம்

தூர்களைக் கொண்டது 10 வது நாள்

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **106**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** ஷை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **107**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** ஷை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **279.99**ல் தென்மேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **278.865**க்கு சதுரடி **3001.70286**க்கு செண்டு **6.89** அளவுள்ள மனையும்.

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **108**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **18.30** ஷை தென்தலை மீட்டர் **18.30,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **279.99**ல் வடமேற்கு மூலையில் Splay கழித்து சதுரமீட்டர் **278.865**க்கு சதுரடி **3001.70286**க்கு செண்டு **6.89** அளவுள்ள மனையும்.

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **109**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** ஷை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **110**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** ஷை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

5723

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **111**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** ஷை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **112**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** ஷை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **113**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** ஷை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **114**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** ஷை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

ஷை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **115**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** ஷை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** ஷை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்.

புத்தகம் 20....ம் தொடர்பு.....ம் ஆவணம்
32 பக்கங்களைக் கொண்டது 12 வது பக்கம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **116**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **10.0** மனை தென்தலை மீட்டர் **10.0,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **153**க்கு சதுரடி **1646.892**க்கு செண்டு **3.78** அளவுள்ள மனையும்,

மனை மாலுக்குள் பிளாட் நம்பர் **117**க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் **7.13** மனை தென்தலை மீட்டர் **7.13,** தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் **15.30** மனை கீழ்தலை மீட்டர் **15.30**க்கு சதுரமீட்டர் **109.089**க்கு சதுரடி **1174.2339**க்கு செண்டு **2.70** அளவுள்ள மனையும்,

ஆக பிளாட் நம்பர்கள் **98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117** மனைகளுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் **3223.908**க்கு சதுரடி **34702.1457**க்கு செண்டு **79.665** அளவுள்ள காலி மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

மனை சொத்து தற்போது 510ம் நம்பர் தனிப்பட்டாவில் கண்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே **111/1A2C1** நம்பரில் உள்ளது.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்பாடவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

மனை மனையில் கட்டிடம், காம்பவுண்டு சுவர் வகையறா ஏதுமில்லை.

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

மனை சொத்து **புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து** எல்கைக்குள்பட்டது.

மனை சொத்து சர்க்கார் மதிப்பு ரூ.**43,63,000/-**

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :-

1. (R.சதீஷ் குமார்), S/o. M. ராஜேந்திரன், 160Y/3, போல்பேட்டை மேற்கு, தூத்துக்குடி – 628002. (Aadhaar No : [redacted])

2. (S. மாரிமுத்து), S/o. சங்கரலிங்கம், 1/274, தெற்கு தெரு, மங்களகிரி, கூட்டுடன்காடு, மேலக்கூட்டுடன்காடு, தூத்துக்குடி – 628103. (Aadhaar No : [redacted])

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்:-



சிவா பத்திரம் எழுதும் இடம்
S.காசி விஸ்வநாதன், S/o.சுப்பையா,
1D/329/42, V.M.S.நகர், மீளவிட்டான் ரோடு,
தூத்துக்குடி -628002. Cell No : 9486372622
பத்திர எழுத்தர் :- உரிமம் எண் :- A330/TCN/1984.





1968-ம் வருடத்திய சென்னை முத்திரை பத்திரங்கள் மதிப்பு குறைப்பைத் தடுக்கும் (விதி 3 (1)ன் படி அளிக்கும் வாக்குமூலம்)

வரிசை எண்	சர்வே நிர் கட்டிட நிர்	விஸ்தீர்ணம்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவரின் தீர்மானத்தின்படி மார்க்கெட் நிலவர மதிப்பு ரூ பை
	(ச.மீ. 1க்கு ரூ.905/- வீதம்)			
1.	*புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம்,* சர்வே 111/1A2C1 நம்பரில் **1**வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **1596.654**க்கு			ரூ. **14,45,000.00**
2.	ஸைட் விபரப்படி **2**வது அயிட்ட மனை சதுர மீட்டர் **3223.908**க்கு			ரூ. **29,18,000.00**
ஆக				ரூ. **43,63,000.00**

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

R. Ramesh

R. தென்னவன்

புத்தகம் 20...ம் வருடத்து.....ம் ஆவணம்
தான்கையைக் கொண்டது

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : ஓட்டப்பிடாரம்

வருவாய் இராமம் : புதூர் பாண்டியாபுரம்

பட்டா எண் : 510

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராகவ அய்யர் மகன் ராமசுப்பு அய்யர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	1A2C1	3 - 62.95	5.00	--	--	--	--	2025/0105/28/366197-2025/28/08/000394SD Digitally signed:Arivalagan Sivaraj S Tahsildar 26/08/2025 07:24:48:PM
		3 - 62.95	5.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/28/08/440/00510/90086** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-11-2025 அன்று 06:43:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Ramesh.

R. சிவலக்கனி

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI /2025/TCP Date : 08/07/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

51,West car street, Thoothukudi- 628 002.

To :

The Block Development Officer/Special Officer,
Pudur Pandiyapuram Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union,
Thoothukudi

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Thoothukudi District Town and Country Planning – Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk –Thoothukudi Local Planning Authority – Ottapidaram Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Panchayat/ Village – S.F.No. 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m. (8.99 Acre) - Planning Permission issued - forwarded for further action – Regarding

Ref : 1. The Applicant Thiru. R.Ramasubbu Application No.EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI / 2025, Dated:05.04.2025.
2. Assistant Director District Town and Country Planning Office Letter EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025 Thoothukudi, Road Pattern Issued on dated: 25.04.2025.
3. Applicant Thiru. R.Ramasubbu Letter Gift deed (Local Body) document No.3369/2025, dated 03.07.2025 and Gift deed (TANGEDCO) document No.3370/2025, dated: 03.07.2025.
4. Circular from the Director of Town and Country Planning Roc.No. [illegible]/2020, Dated 24.12.2020.
5. G.O.139, Housing and Urban Development Department, dated 04.08.2021.
6. G.O.10, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 04.[illegible] and G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply dated 31.01.2020.
7. G.O.181, Housing and Urban Development Department, dated 09.12.2020.
8. G.O.141, Housing and Urban Development Department, dated 18.07.2022.
9. Government Letter No.19113/UD4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, dated 20.05.2017.
10. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13636/2017/LA1 dated 05.09.2017
11. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.320/2022/TCP3 dated 07.01.2022.
12. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.4367/2019/TCP2 dated 14.10.2019.
13. Demand Payment Request letter dated 07.07.2025 (Requiring payment of Payment of Cantago Charge, development charge, Sub division Charge)
14. Applicant Thiru. R.Ramasubbu letter dated 08.07.2025 (Payment of Cantage Charge, development charge, Sub division Charge).
15. LPA resolution No.12 dated 15.11.2022.

With reference to the letter in the 1st cited, applicant has requested for the approval of Residential Layout in Thoothukudi Local Planning Area, Thoothukudi District, Ottapidaram Taluk,
Ottapidaram Panchayat Union, Pudur Pandiyapuram Panchayat / Pudur Pandiyapuram Village – S.F. Nos. 111/1A2C having a Site Extent of 36421.00 Sq.m. (8.99Acre)
In the continuation, with reference to the letter in the 2nd cited, Road Pattern for Residential Layout has been issued by the Assistant Director, Thoothukudi District Town and Country Planning on 25.04.2025. Further the applicant has submitted gift deed of road and [illegible] areas by handing over to the local body on 03.07.2025. Hence, this residential layout is given approval with following conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved numbers are [illegible]

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 110 / 2025 and PLANNING PERMISSION NO: 74 / 2025 enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the proceedings to this office immediately.

3. After the approval of the local body, it is requested to send the Approved Residential Sub division map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action.

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of having receipt of maps and proceeding orders.

5. As per circular in 11th cited, it is requested to send the proceeding notice and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamil nilam website special conditions.

Special Conditions:

a) With reference to the 8th cited and 9th cited letter [TNCDRR-2019, Rule No. 4(2)(i)], if the located site lies in the village panchayat/Municipal/Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants after collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicants directly.

b) Other than Municipal / Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issues the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary streetlights etc., as per the standards specified by the local body.

2. With refsrence to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road, area reserved for public purpose in favor of concerned local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.03.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act

Hence, The promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the procedure as per instruction given by TNRERA.

4. According to the Circular no. 2544/14/CB dated 04.07.2011 stating that, the Directorate of Town and Country Planning Department has not legally scrutinized the title to the ownership by granting Technical Clearance and Planning Permission. Only the applicant's entitlement to development is verified as the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) Any person wishing to purchase this property must independently assure ownership of the property to the applicant. Also, if any dispute arises over individual rights they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

5. As per TNCDRR 2019 the following fee and charges are collected as follows

Scrutiny Charges	- Rs. 54652.00, Dated: 05.04.2025.
Centage Charges	- Rs. 48000.00, Dated: 08.07.2025.
Development Charges	- Rs. 72842.00, Dated: 08.07.2025.
Sub Division Charge	- Rs. 64000.00, Dated: 08.07.2025.

Enclosure:
Layout Original Map and Condition - 2 sets
Gift deed document no. 3160/2025, dated: 09.07.2025 (Original)

Copy to
1. Thiru. P.Ramasubbu
24 Birds Road Cantonment
Tiruchirappalli
Tamil Nadu - 620001

2. Tamil Nadu Real Estate
Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008. – 1 Set.

3. Sub-Registar,
Keelar Sub-Register Office,
Thoothukudi District. – 1 Set.

4. Assistant Director,
Survey Land Records,
Thoothukudi. – 1 Set

5.Tahsildar,
Ottapidaram Taluk,
Thoothukudi District. – 1 Set.

6. Superintendent Engineer,
Tamilnadu Generation and Distribution Corporation Limited (TANGEDCO),
Thoothukudi Electricity Distribution Circle,
Thoothukudi District. – 1 Set and Gift deed document no. 3370/2025, dated: 03.07.2025 (Original)

R. Ramesh.

R. [illegible]

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	54632	05/04/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	4800[redacted]5	
4	Development Charges	72842.00	08/07/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	64000.00	08/07/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,
Thoothukkudi District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: EZX3SNT8/THOOTHUKUDI/2025/TCP

Date: 7/30/25 3:52 PM

From:

Village Panchayat

Pudur Pandiyapuram

To :

Thiru. R.Ramasubbu,
24, Birds Road Cantonment,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001

Online Application Number: EZX3SNT8

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Thoothukudi District – Ottapidaram Taluk and Panchayat Union – Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat - S.F.No:- 111/1A2C– Site Extent of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres)– Final Layout Approval Issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :

1.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi, Letter No. Subject to the conditions of ROC No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP, DATED 08.07.2025.
2.Assistant Director Town & Country Planning office, Thoothukudi Planning Permission No: 74/2025, Dated : 08.07.2025
3.Related documents.
4.Gift Deed No.3369/2025 dated 03.07.2025 and Gift Deed No.3370/2025 dated 03.07.2025.

Body:

According to the letter and Planning Permission of Assistant Director of District Town and Country Planning Thoothukudi, Planning Permission Approval has been Granted vide SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 for 142 Plots situated at Survey no. 111/1A2C with an area of 36421.00 Sq.m.(8.99 Acres) at Pudur Pandiyapuram Village and Pudur Pandiyapuram Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Based on this, the Final Approval has given with the following conditions :

1)This order is issued based only on the documents submitted by Applicant. If any

R. Ramasubbu

R. Abdul Hameed

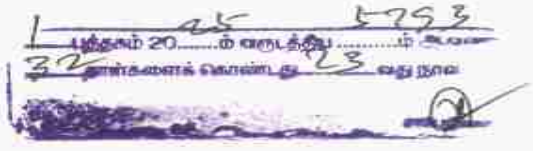
errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.
2)In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained separately from the Pudur Pandiyapuram Village Panchayat on payment of appropriate fees ad rules already fixed.
3)All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawn is received by the court regarding regularization of plot/tenement.
4)If any loss of amount will be identified through internal audit conducted by concerned Local Fund Audit Department, the applicant should be paid the amount as per the records.
5)This order will be automatically cancelled, if the applicant has attached false documents.
6)If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.
7)G. O. No.78, Housing and Urban Development Department, dated 04.05.2017 is subject to the protocol. Any inaccuracies/irregularities in the submitted documents will void the pre-dated warranty.
8)Instructions and conditions mentioned in the letter of Assistant Director of District Town and Country Planning Department Roc. No. EZX3SNT8 /THOOTHUKUDI/2025/TCP and SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No.110/2025 should be adhered strictly.
9)This Order does not apply to Plots located under streams/water bodies, encroachment and high voltage power linss.
10)This order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.
11)The applicant have full responsibility for the maintenance of the ST Roads for 5 years from the date of handing over, at their own cost.
12)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Patiram" Dated: 28.07.2025 the cost for the construction the basic Amenities works such as drainage, OHT and fixing of water distribution line should be paid by the applicant as per the sale of Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
13)As per the assurance given by the Applicant through the "Uruthimozhi Patiram", Dated:28.07.2025 the Applicants should furnish the sale of plots details to the Pudur Pandiyapuram Panchayat within the 5th day of every month upto the sale of all 142 Plots. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
14)If any need in future, culverts with prescribed type design, fixed by the Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai, should be constructed in between roads and streets by the applicants at their own cost. (As per the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025 and the letter received from Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 16.05.2025).
15)Street Lights and Electric Poles Installed in the above Plot section should be maintained at their own cost of the Applicants.
16)The Applicant should take full responsibility to fix Electric Poles for getting household EB connection for the houses in the layout.
17)RCC Culvert should be constructed in between the place where the roads from layout area joined with the highways or other roads, as per the specification mentioned in the Circular of Commissioner of Rural Development and Panchayat Raj, Chennai vide ROC No.4870/2024/PR - 2.2, Dated: 10.01.2025.
18)The Applicant should be obtained NOC from concerned Highways Departments, for connecting roads from Layout areas with Highways Road. If any lapse occured in this regard, the Applicant should take full responsibility to face the action taken by the concerned Department, Whether it is Departmentally or Judicially.
19)All the 1 to 142 Plots are in the S.No.111/1A2C situated in Pudur Pandiyapuram Village and Panchayat in Ottapidaram Panchayat Union and Taluk.

Date : 30.07.2025
Place : Pudur Pandiyapuram.
(V.Pts.),

Special Officer / Block Development Officer
Pudur Pandiyapuram Village Panchayat,
Ottapidaram Panchayat Union.

Copy to :
1) Assistant Director (Pts),
Thoothukudi.
2) Block Development Officer(V.Pts.),
Ottapidaram Panchayat Union.

Village





Signature valid

Signed by Village Panchayat President



PLOT NO	SQ.M	CENT
1	364.87	9.03
2	183.00	4.52
3	173.35	4.29
4	196.03	4.84
5	168.36	4.16
6	242.87	6.00
7	244.00	6.03
8	242.87	6.00
9	168.36	4.16
10	159.34	3.94
11	296.10	7.32
12	222.13	5.49
13	225.26	5.57
14	222.13	5.49
15	251.09	6.20
16	266.90	6.60
17	258.07	6.38
18	219.60	5.43
19	311.64	7.70
20	287.98	7.12
21	160.15	3.96
22	146.75	3.63
23	135.37	3.36
24	119.99	2.97
25	102.05	2.52

PLOT NO	SQ.M	CENT
26	131.70	3.25
27	177.91	4.40
28	136.69	3.38
29	130.03	3.21
30	123.37	3.05
31	116.67	2.88
32	110.01	2.72
33	102.14	2.52
34	425.24	10.51
35	208.26	5.15
36	201.40	4.98
37	194.54	4.81
38	187.64	4.64
39	180.73	4.47
40	173.87	4.30
41	251.85	6.22
42	156.06	3.86
43	83.94	2.07
44	102.27	2.53
45 & 46	137.70	3.40
47	153.40	3.79
48	278.86	6.89
49	153.00	3.78
50 - 65	68.85	1.70
66 & 67	63.19	1.56

PLOT NO	SQ.M	CENT
68 - 83	68.85	1.70
84	153.00	3.78
85 & 86	270.86	6.69
87	153.00	3.78
88 - 94	137.70	3.40
95 & 96	68.85	1.70
97	63.19	1.56
98	109.09	2.70
99 - 106	153.00	3.78
107 & 108	278.86	6.89
109 - 116	153.00	3.78
117	109.09	2.70
118	260.96	6.45
119 - 121	171.30	4.23
122	236.00	5.83
123	176.31	4.36
124 - 126	170.00	4.20
127 & 128	258.97	6.40
129 - 131	170.00	4.20
132	138.59	3.42
133	149.69	3.70
134 - 136	170.00	4.20
137 & 138	258.97	6.40
139 - 141	183.00	4.52
142	154.54	3.82

Signature valid Signature valid

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPL/488/2025	TNRERA/ PL/7881/2025	19-09-2025	R RAMASUBBU	THENDRAL NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

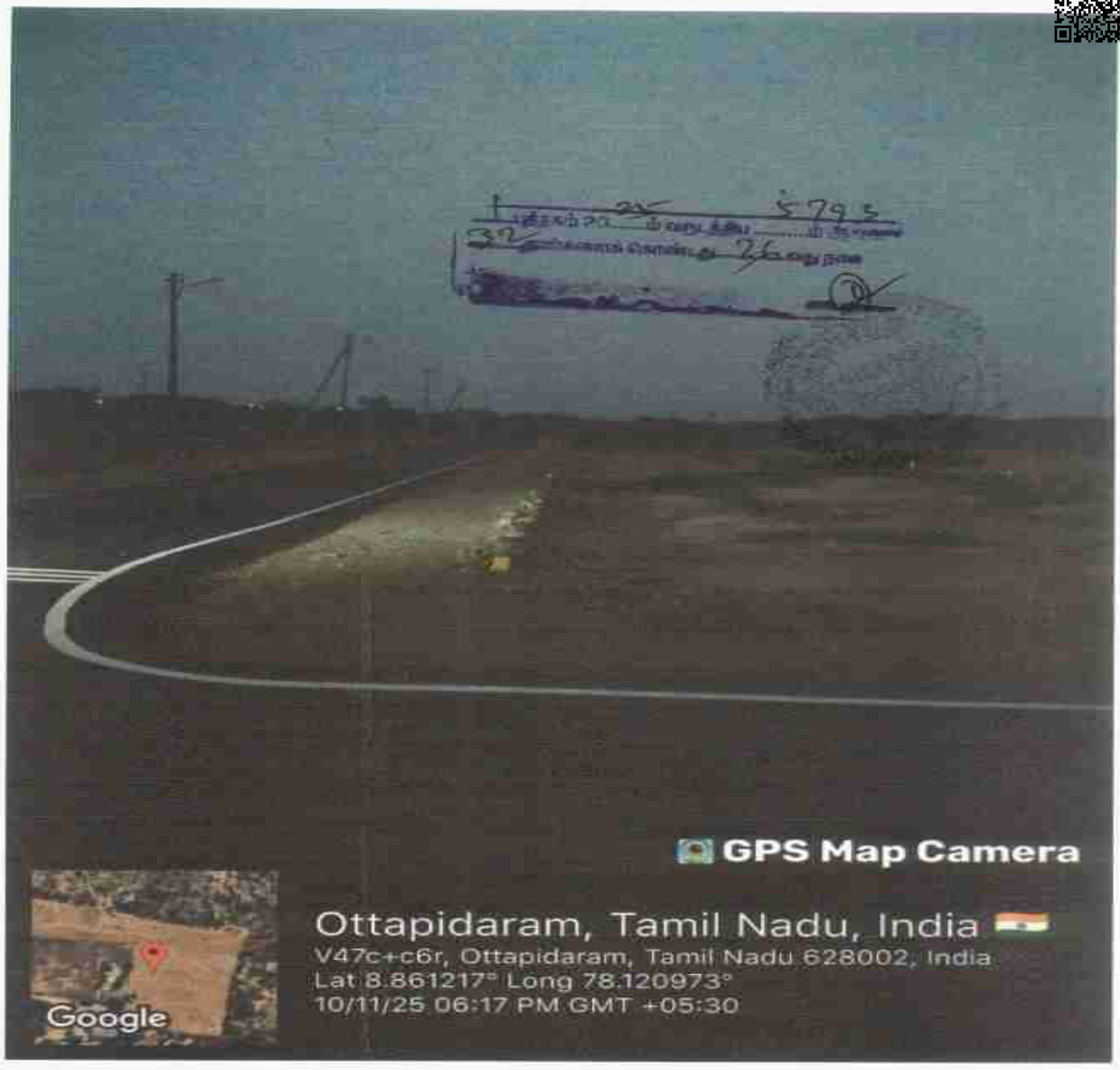
R. Ramasubbu.

R. இராமசுப்பு

5793

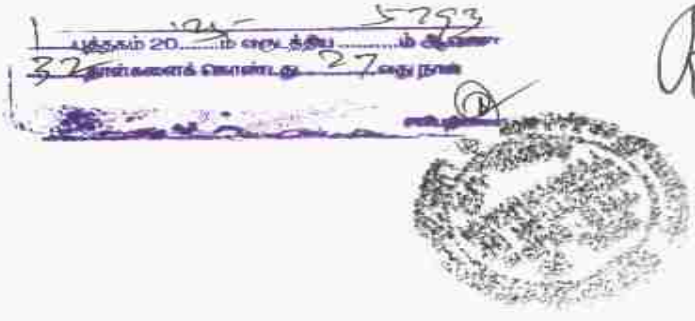
புதுகம் 20.....ம் வரை தற்று.....ம் ஆண்டை

32 தாள்களைக் கொண்டது. ஒரு நகல்


GPS Map Camera
Ottapidaram, Tamil Nadu, India
V47c+c6r, Ottapidaram, Tamil Nadu 628002, India
Lat 8.861217° Long 78.120973°
10/11/25 06:17 PM GMT +05:30
Google


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Ramasubbu Raghavan
பிறந்த நாள்/DOB: 26/07/1965
ஆண் / MALE
[redacted]
VID : 9143 3634 0561 8853
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Raghavan, 24, BIKDS ROAD,
CANTONMENT, Tiruchirappalli,
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620001
[redacted]
VID : 9145 3694 0561 8853


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABPPR3477G
RAMASUBBU RAGHAVAN
RAGHAVAN
26/07/1965





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1092/80026/09102

To
செல்லக்கனி ராஜேந்திரன்
Chellakani Rajendran
W/O Rajendran
No 160Y/3 POLPETTAI WEST
Thoothukkudi
Melur Tuticorin
Thoothukkudi
Tamil Nadu 628002
9443002079

16/04/2013
31802123

MN31802123OFT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்லக்கனி ராஜேந்திரன்
Chellakani Rajendran
தந்தை : காசிலிங்கம்
Father : KASILINGAM
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1963
பெண்மணி / Female

[redacted]

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 21- 5793
புத்தகம் 20.....ம் வகுப்பு.....ம் ஆண்டு
32 தாள்களைக் கொண்டது 28 தெ நாக

R. செல்லக்கனி

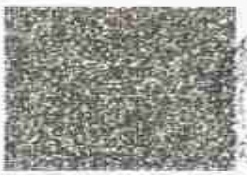
இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்தன்மை அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேடு எண்/ Enrolment No.: 2007/80020/03840

To
சுதீஷ் குமார் ஆர
Sathish Kumar R
160Y/3,
POLPETTAI WEST,
VTC: Thoothukkudi,
PO: Mehar Tuticorin,
District: Thoothukkudi,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 628002,
Mobile: 9626773660

1 புகைபடம் 20 ...ம் வருடத்திய ... ஆணை
2 முகவரிக்கான சொல்லுதல் 29 ... நாள்



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
[redacted]
VID : 9198 3298 6623 4025
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி மற்றது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் வழங்கப்பட்ட விவரங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் mAadhaar அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனில் அல்லது www.uidai.gov.in மற்றும் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட தனிநபருக்கு ஒப்பொழுது 10 வருடங்களுக்கும் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- ஆன்லைனில் அக மற்றும் அக சான்று பயன்கள் / சேவைகளை பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளை பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார் ஆன்லைன் நிகழ்வு பயன்படுத்தும்போது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய ஆதார் ஆன்லைன் நிகழ் காக்க அம்சத்தை அனுமதிக்கும் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in Regulations, submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar biometrics
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Government of India



சுதீஷ் குமார் ஆர
Sathish Kumar R
பிறந்த நாள்/DOB: 18/11/1991
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும் குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆதாரை அங்கீகரி அல்லது ஆதார் அல்லது ஆன்லைன் அங்கீகரி
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

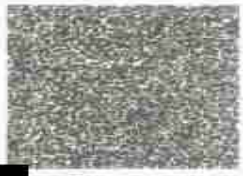
[redacted]

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
160Y/3, போல்பேட்டை மேற்கு,
தூத்துக்குடி, பேதுராதூர்த்துக்குடி,
தூத்துக்குடி,
தமிழ் நாடு - 628002

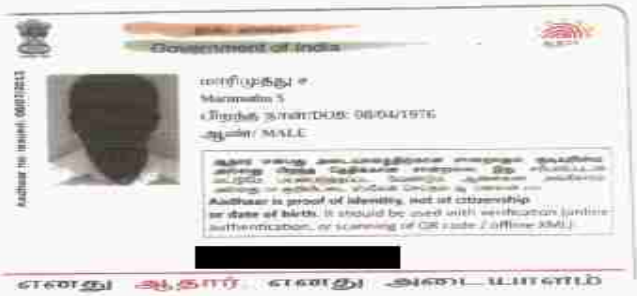
Address:
160Y/3, POLPETTAI WEST, Thoothukkudi, PO: Mehar Tuticorin, DIST: Thoothukkudi,
Tamil Nadu - 628002



[redacted]

VID : 9198 3298 6623 4025

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





1 ... 5753

புத்தகம் 20.....ம் வரை தீர்வு.....ம் ஆவணம்

32 நாள்களைக் கொண்டது 30 வது நாள்

R/கீழ்ர்/புத்தகம்-1/5793/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4290

25, பறவைகள் சாலை, கன்டோன்மென்ட், திருச்சிராப்பள்ளி-அரியமங்களம் [URBAN], திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620001-ல் வசிக்கும் திரு ஈராமசுப்பு என்பவரிடமிருந்து ₹ 43,130/- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து நூற்று முப்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர், கீழ்ர்
நாள்: 11/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம், பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
தூத்துக்குடி கீழ்ர்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 04:02 மணியளவில் கீழ்ர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 45,940/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் [redacted] 	R. Ramasubbu கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் [redacted] 	R. Ramasubbu "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்: UKC:160105[redacted]480d8[redacted]6 (Details from UIDAI : Ramasubbu Raghavan S/O: Raghavan, 26-07-1965, xxxxxxx2951)	

புத்தகம் 20....ம் வருடத்திய.....ம் ஆவணம்
இத்தாள்களைக் கொண்டது 31 வது தாள்

R/கீழூர்/புத்தகம்-1/5793/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்

[redacted]



R. செல்லக்கனி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது

ஒப்புகை எண்

UKC:231443224a3acb063574d2cb908eced868ed1cc

(Details from UIDAI : Chellakani Rajendran W/O Rajendran, 23-01-1963, xxxxxxxx6827)



2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
தூத்துக்குடி கீழூர்

R/கீழூர்/புத்தகம்-1/5793/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 11/11/2025
கீழூர்

செல்வி பெ
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
தூத்துக்குடி கீழூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

5793

புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய .....ம் ஆவண
நகலைக் கொண்டது 32.....வது நகல்

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 7013/2025

ஆவண எண் : R/ கீழ்ர்/ புத்தகம்-1/ 5793 / 2025

திரு R.ராமசுப்பு அவர்களிடமிருந்து ₹ 89,070 (ரூபாய் எண்பத்தொன்பதாயிரத்து எழுபது மட்டும்) இணைய வழி REG20251111199167 43 ₹ 89070 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	43,130
2	பதிவுக் கட்டணம்	43,630
3	கணினிக் கட்டணம்	2,200
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	89,070

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு மாரிமுத்து இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கீழ்ர் அலுவலகம்

நாள் 11/11/2025

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
தூத்துக்குடி கீழ்ர்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
sankararam (குடிமக்கள்)	M A S	8124593172	10-11-25 09:47:08 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, சுட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.