Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Peelamedu	Date / நாள்: 26-Apr-2024
Village /கிராமம்:Sowripalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 309

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Feb-2024 - 25-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1119/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 08-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 2. ஜோதிர் ராஜா செ(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.)	1. வே சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 71,58,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,58,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 170/2006, 201/2018, 2330/1978, 2618/2018, 3046/2023, 3047/2023, 923/2017, 925/2017, 926/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1 - 221.688 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண். 14, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்ப.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 221.688 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 221 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/20-ல் உள்ளது. மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	1387/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 2. ஜோதிர் ராஜா செ(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 3. பி. டி. ஜெயக்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி() ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.) 4. பி. டி. ராஜ்குமார்(முத.)	1. சண்முக சுந்தரம் ரா	-

				ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,99,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/2023, 3047/2023, 4242/2017, 4243/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1, 309/3 - 281.58 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண். 3-ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - மனை எண். 4 , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷயர் பிரதான சாலை 1, தெற்கு - டி. எஸ். எண். 20-ல் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்ப்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 281.58 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 274 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண்கள் 309/2பி1 மற்றும் 309/3. புதிய டி. எஸ் எண் 12/31-ல் உள்ளது. மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	1388/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜு நாயுடு செண்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 2. ஜோதிர் ராஜா செ(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா	1. அருண்பாபு நா	-

				அரவிந் குமார்(முக.) 3. பி டி ஜெயக்குமார்(முத.) ராஜு நாயுடு செண்பகாதேவி(முக.) ராஜு நாயுடு செண்பகாதேவி() 4. பி டி ராஜ்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,68,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,68,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/, 3046/2023, 3047/, 3047/2023, 4242/, 4242/2017, 4243/, 4243/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1 - 298.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 1 , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷயர் பிரதான சாலை 1, தெற்கு - டி. எஸ். எண். 15, 16 மற்றும் 17ல் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்ப.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 298.12 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 298 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/28 -ல் உள்ளது. மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	1389/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே	1. ரகுபதி வெ	-

		22-Mar-2024		டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 2. ஜோதிர் ராஜா செ(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 3. பி. டி.. ஜெயக்குமார்(முத.) ராஜு நாயுடு செண்பகாதேவி(முக.) ராஜு நாயுடு செண்பகாதேவி() 4. பி. டி.. ராஜ்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,68,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,68,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/2023, 3047/2023, 4242/2017, 4243/, 4243/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1 - 298.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.12/2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் டி.எஸ்.எண்.12/26 உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷயர் பிரதான சாலை 1, தெற்கு - டி. எஸ். எண். 14 மற்றும் 15ல் உள்ள பூமி.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா,சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், நகர மற்றும் கிராம திட்டமிடல் , கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்ப.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி விஸ்தீரணமுள்ள 3209 சதுர அடி அல்லது 298.12 சதுர மீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர் 298 சதுர மீட்டர்) காலி மனை, மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்காணும் மனையானது பச்சை வர்ணமிட்டு		

				காட்டப்பட்டுள்ளது.மேற்படி மனையிடமானது புல எண். 309/2பி1-ல், புதிய டி.எஸ்,.எண்.12/27-ல் உள்ளது மேற்காணும் சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் வார்ட்-ஏபி, பிளாக் எண்.40 கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி மனை சௌரிபாளையம் சாலையில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டப்படவில்லை.		
5	1390/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அருண்பாபு நா	1. ஹெச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1 - 298.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 1 , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷயர் பிரதான சாலை 1, தெற்கு - டி. எஸ். எண். 15, 16 மற்றும் 17ல் உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்ப.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 298.12 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 298 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/28 -ல் உள்ளது. மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
6	1391/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட்	1. அருண்குமார் கணேசன்	-

				லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 2. ஜோதிர் ராஜா செ(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 3. பி டி ஜெயக்குமார்(முத.) ராஜு நாயுடு செண்பகாதேவி() ராஜு நாயுடு செண்பகாதேவி(முக.) 4. பி டி ராஜ்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,68,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,68,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/2023, 3047/2023, 4242/2017, 4243/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1 - 298.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண். 3 , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷயர் பிரதான சாலை 1 , தெற்கு - டி.எஸ்.எண். 18, 19, மற்றும் 20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்ப.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 298.12 மீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 298 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/30-ல் உள்ளது. மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை		

				வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
7	1654/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Sale deed	1. ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.)	1. அருண்குமார் சந்தானம் செல்வராஜ் 2. லட்சுமி பிரபா ஆர்.ஆர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,63,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,63,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/, 3046/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1 - 266.026 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - டி. எஸ் எண்.5 உள்ள பூமி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 2863.50 சதுர அடி அல்லது 266.026 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 263.50 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/5-ல் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	1655/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அருண்குமார் சந்தானம் செல்வராஜ் 2. லட்சுமி பிரபா ஆர்.ஆர்	1. எச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,30,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1 - 266.026 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையின்		

	கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - டி. எஸ் எண்.5 உள்ள பூமி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 2			விஸ்தீரணம் 2863.50 சதுர அடி அல்லது 266.026 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 263.50 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/5-ல் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டப்படவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	1806/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 2. ஜோதிர் ராஜா செ(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 3. பி டி ஜெயக்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி() ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.) 4. பி டி ராஜ்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.)	1. சி ரா அரவிந் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 76,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/2023, 3047/2023, 4242/2017, 4243/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1, 309/3 - 221.572 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண். 3-ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - மனை எண். 17, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில்		

				மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 221.572 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 221 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1 , 309/3 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/17-ல் உள்ளது. மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	1807/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Sale deed	1. ராஜு நாய்டு செம்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 2. ஜோதிர் ராஜா செ((முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 3. பி டி ஜெயக்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி() 4. பி டி ராஜ்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.)	1. சிதம்பரம் பழனியப்பன்(முத.) மீனாள் சு(முக.) 2. ஜெயலக்ஷ்மி ரா(முத.) மீனாள் சு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,02,68,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,68,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/2023, 3047/2023, 4242/2017, 4243/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1, 309/3 - 298.12 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 4, மேற்கு - மனை எண். 2, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 1, தெற்கு - டி.எஸ்.எண். 17 மற்றும் 18 உள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்ப.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 3209 சதுர அடி அல்லது 298.12 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 274 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1 மற்றும் 309/3, புதிய டி. எஸ் எண் 12/29-ல் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
11	1811/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Sale deed	1. பி டி ஜெயக்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி() 2. ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.)	1. நளினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,67,05,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/2023, 4242/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3 - 243.45 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : 18
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண். 3-ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - மனை எண். 19, வடக்கு - டி. எஸ். எண். 5-ல் உள்ள பூமி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 243.45 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 221 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/3 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/8-ல் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1, 309/3 - 241.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 19
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - டி. எஸ். எண். 12/3-ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - டி. எஸ். எண். 5-ல் உள்ள பூமி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 241.54 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல்

				ஆர்-ன் படி 221 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1,309/3 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/7-ல் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	1812/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நளினி	1. எச்டிஎஃப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,18,35,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/3 - 243.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண். 3-ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - மனை எண். 19, வடக்கு - டி. எஸ். எண். 5-ல் உள்ள பூமி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்ப.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 243.45 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 221 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/3 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/8-ல் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1, 309/3 - 241.54 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 18, மேற்கு - டி. எஸ். எண். 12/3-ல் உள்ள பூமி, வடக்கு - டி. எஸ். எண். 5-ல் உள்ள பூமி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 241.54 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 221 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1,309/3 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/7-ல் உள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	1814/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Sale deed	1. ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 2. ஜோதிர் ராஜா செ(முத.) குளோபஸ் எஸ் கே டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக சி ரா அரவிந் குமார்(முக.) 3. பி டி ஜெயக்குமார்(முத.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.) ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி() 4. பி டி ராஜ்குமார்(முத.)	1. சி ரா அரவிந் குமார்	-

				ராஜு நாயடு செண்பகாதேவி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 77,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 77,72,033/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3046/, 3046/2023, 3047/, 3047/2023, 4242/, 4242/2017, 4243/, 4243/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sowripalayam, Sowripalayam Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 309/2b1, 309/3 - 225.636 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண். 3-ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல வுட்ஷெயர் பிரதான சாலை 2, தெற்கு - மனை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மண்டலம், கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பீளமேடு துணை பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலுகா, சௌரிபாளையம் கிராமம், க.ச. எண்கள் 309/2பி மற்றும் 309/3, புதிய டி எஸ் எண் 11/2 மற்றும் 12/2 ஆகிய காலைகளில் உள்ள மொத்தம் 2.1042 ஏக்கர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 2.087 ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை "குளோபஸ்அரிமா வுட்ஷெயர் எஸ்டேட்ஸ்" என்ற பெயரில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, மனையிட நிலபுல வரைபடம் தயாரித்து, மேற்படி மனையிட நிலபுலவரைப்படத்தை இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர், அவர்களால் இணைய வழியாக 21.11.2023 அன்று பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அனுமதி எண் 638/2023, தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். 548/2023 மற்றும் ஆணையாளர், கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களால் 28.02.2024 அன்று 12/2024எம்.ஹ்ப.2(கி) என்ற எண்ணில் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட்து. மேற்படி மனையின் விஸ்தீரணம் 225.636 சதுரமீட்டர் (டி எஸ் எல் ஆர்-ன் படி 221 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலி மனையிடமும், மேற்படி மனைக்கு லேயவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் தென்வடல் ரோடுகளிலும், பொது இடங்களிலும் மற்றும் லேயவுட்டில் கண்டுள்ள அனைத்து விதமான பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது க.ச. எண் 309/2பி1, 309/3 மற்றும் புதிய டி. எஸ் எண் 12/16-ல் உள்ளது. மேற்காணும் சொத்தானது வரைப்படத்தில் பச்சை வர்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையில் கட்டிடங்கள் எதுவும் கட்டபடவில்லை. மேற்படி சொத்து சௌரிபாளையம் கிராமம் மற்றும் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.