Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Idalagudi	Date / நாள்: 21-Aug-2025
Village /கிராமம்:Madhusoothanapuram North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 614/7, 614/8, 615/1, 615/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4600/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜெயா பாரதி மகேஷ்வரன்	1. மகாலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,83,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2405/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/7 - 2 ARE, 0.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 616, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 614/6, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 613, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 614/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாவட்டம் - கன்னியாகுமரி , பதிவு மாவட்டம் - கன்னியாகுமரி , உப பதிவு மாவட்டம் - இடலாக்குடி , தாலுகா - அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வில்லேஜ் - மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ்), பழைய சர்வே - 4905, புதிய சர்வே - 614/7 , விஸ்தீர்ணம் - 6.175 சென்ட்(2.50ஏர்ஸ்), பட்டா நம்பர் - 14564		
2	4601/2024	30-Sep-2024	Sale deed	1. ஜெயா பாரதி மகேஷ்வரன்	1. மகாலிங்கம்	-

		30-Sep-2024 30-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,97,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,97,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1874/1986, 2405/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/8 - 48 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 615, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 614/4, 614/5, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 614/7, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 614/9,614/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாவட்டம் - கன்னியாகுமரி , பதிவு மாவட்டம் - கன்னியாகுமரி , உப பதிவு மாவட்டம் - இடலாக்குடி , தாலுகா - அகஸ்தீஸ்வரம் , வில்லேஜ் - மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் தெங்கம்புதூர் வில்லேஜ்) , பழைய சர்வே எண் - 4905, புதிய சர்வே எண் - 614/8, விஸ்தீர்ணம் - 118.560 சென்ட்(48.00 ஏர்ஸ்), பட்டா நம்பர் - 6861		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1, 615/2 - 18 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 616, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 614, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 613, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 614, 615/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாவட்டம் - கன்னியாகுமரி , பதிவு மாவட்டம் - கன்னியாகுமரி , உப பதிவு மாவட்டம் - இடலாக்குடி , தாலுகா - அகஸ்தீஸ்வரம் , வில்லேஜ் - மதுசூதனபுரம் வடக்கு வில்லேஜ் (முன் மதுசூதனபுரம் வில்லேஜ்), பழைய சர்வே எண் - 4906, புதிய சர்வே எண்கள்- 615/1, 615/2 , விஸ்தீர்ணம் - 44.460 சென்ட்(8.50+9.50 = 18.00ஏர்ஸ்), பட்டா நம்பர் - 6861		
3	5027/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. ஜெயா பாரதி மகேஸ்வரன்(முத.) மகாலிங்கம்(முக.)	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,513/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,513/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2405/1978, 4600/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/7 - 2 ARE, 0.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 616, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 614/6, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 613, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 614/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வடக்கு கிராமம் ((முன் தெங்கம்புதூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 614/7 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் ஏழு-ல் 2.50 ஏருக்கு 6.175 (ஆறு சென்று நூற்றி எழுபத்தி ஐந்து சதுரலிங்சு) சென்றுக்கு சமமான 2.50 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி 6.175 சென்று சொத்தானது புதிய சர்வே 614/7-ல் 2.50 ஏரில்		

				உட்பட்டதும், முழு விஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பழைய சர்வே எண் 4905. பட்டா எண் 14564.		
4	5028/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Settlement deed	1. மகாலிங்கம்	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,97,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4601/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/8 - 48 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 615, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 614/4, 614/5, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 614/7, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 614/9,614/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வடக்கு கிராமம் ((முன் தெங்கம்புதூர் கிராமம்), புதிய சர்வே 614/8 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் எட்டு)-ல் 48.00 ஏருக்கு 118.560 (ஒரு ஏக்கர் பதினெட்டு சென்று ஐநூற்றி அறுபது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 48.00 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி 118.560 சென்று சொத்தானது புதிய சர்வே 614/8-ல் 48.00 ஏரில் உட்பட்டதும் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்டதுமாகும். பழைய சர்வே எண் 4905. பட்டா எண் 17894.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1, 615/2 - 18 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 616, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 614, வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 613, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 614, 615/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வடக்கு கிராமம் ((முன் மதுசூதனபுரம் கிராமம்), புதிய சர்வே 615/1 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் 8.50 ஏரும், புதிய சர்வே 615/2 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு)-ல் 9.50 ஏரும், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ள 44.460 (நாற்பத்தி நான்கு சென்று நானூற்றி அறுபது சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 18.00 ஏர் புரயிடமாகும். மேற்படி 44.460 சென்று சொத்தானது புதிய சர்வே 615/1-ல் 8.50 ஏரிலும், புதிய சர்வே 615/2-ல் 9.50 ஏரிலும் உட்பட்டதும் முழுவிஸ்தீர்ணம் கொண்டதுமாகும். பழைய சர்வே எண் 4906. பட்டா எண் 17894.		
5	5726/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Gift deed	1. உஷா	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி பறக்கை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 400/-	5027/2024, 5028/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/7, 614/8 - 957.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இ-இ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 'ஆ-ஆ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், வடக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 613), தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 614/9, புதிய சர்வே எண் 614/11		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 'அ - அ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வடக்கு கிராமம் ((முன்னர் மதுசூதனபுரம் கிராமம்), புதிய சர்வே எண் 614/7 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் ஏழு)ல் 2.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 614/8 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் எட்டு)ல் 48.00 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/1 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் ஒன்று)ல் 8.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/2 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு)ல் 9.50 ஏரும், சேர்ந்து மொத்தம் 68.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 69 சென்று 200 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் சிபிஇசட்8டபிள்யூஎம்என்9/2024/ற்றிசிபி நாள் 10.12.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ - அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 10.00 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 92.15 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 99.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட தென்வடல் சாலையில் வடக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட தென்வடல் சாலை 957.95 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே எண் 614/7-ல் 2.50 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே எண் 614/8-ல் 48.00 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண்கள் 14564, 17959.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/8 - 138.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 'அ-அ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 614/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 'ஆ - ஆ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வடக்கு கிராமம் ((முன்னர் மதுசூதனபுரம் கிராமம்), புதிய சர்வே எண் 614/7 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் ஏழு)ல் 2.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 614/8 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் எட்டு)ல் 48.00 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/1 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் ஒன்று)ல் 8.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/2 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு)ல் 9.50 ஏரும், சேர்ந்து மொத்தம் 68.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 69 சென்று 200 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் சிபிஇசட்8டபிள்யூஎம்என்9/2024/ற்றிசிபி நாள் 10.12.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ - ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 15.45 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 14.85 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையில் கிழக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட கிழமேல்

		சாலை 138.60 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே எண் 614/8-ல் 48.00 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 17959.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 614/8, 615/1, 615/2 - 652.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 616), மேற்கு - 'அ-அ' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகம் மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 'இ - இ' என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வடக்கு கிராமம் ((முன்னர் மதுசூதனபுரம் கிராமம்), புதிய சர்வே எண் 614/7 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் ஏழு)ல் 2.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 614/8 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் எட்டு)ல் 48.00 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/1 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் ஒன்று)ல் 8.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/2 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு)ல் 9.50 ஏரும், சேர்ந்து மொத்தம் 68.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 69 சென்று 200 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் சிபிஇசட்8டபிள்யூஎம்என்9/2024/ற்றிசிபி நாள் 10.12.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ - இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்குப் பக்கம் 67.95 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 75.95 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 9.00 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்ட கிழமேல் சாலையில் கிழக்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்), மேற்குப் பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் (2.25 சதுர மீட்டர்) உட்பட கிழமேல் சாலை 652.05 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே எண் 614/8-ல் 48.00 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே எண் 615/1-ல் 8.50 ஏரில் வீதமும், புதிய சர்வே எண் 615/2-ல் 9.50 ஏரில் வீதமும் ஆகும். பட்டா எண் 17959.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1 - 27.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 616), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 616), தெற்கு - 'பி' என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வடக்கு கிராமம் (முன்னர் மதுசூதனபுரம் கிராமம்), புதிய சர்வே எண் 614/7 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் ஏழு)ல் 2.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 614/8 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் எட்டு)ல் 48.00 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/1 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் ஒன்று)ல் 8.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/2 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு)ல் 9.50 ஏரும், சேர்ந்து மொத்தம் 68.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 69 சென்று 200 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் சிபிஇசட்8டபிள்யூஎம்என்9/2024/ற்றிசிபி நாள் 10.12.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஏ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 0.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 7.00 மீட்டரும், கிழக்கு பக்கம் 10.50 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 7.85 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும்

				முக்கோண வடிவில் கிடப்புள்ளதுமான 27.50 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே எண் 615/1-ல் 8.50 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 17959.		
6	5727/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Gift deed	1. உஷா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1 - 27.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (புதிய சர்வே எண் 616), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ஏ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு பி சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வடக்கு கிராமம் ((முன்னர் மதுசூதனபுரம் கிராமம்), புதிய சர்வே எண் 614/7 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் ஏழு)ல் 2.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 614/8 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் எட்டு)ல் 48.00 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/1 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் ஒன்று)ல் 8.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/2 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு)ல் 9.50 ஏரும், சேர்ந்து மொத்தம் 68.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 69 சென்று 200 சதுரலிங்சு) இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து இணையதள விண்ணப்ப எண் சிபிஇசட்8டபிள்யூஎம்என்9/2024/ற்றிசிபி நாள் 10.12.2024 மூலம் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'பி' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், வடக்கு பக்கம் 7.00 மீட்டரும், தெற்குப் பக்கம் 9.80 மீட்டரும், கிழக்குப் பக்கம் 4.35 மீட்டரும், மேற்குப் பக்கம் 3.20 மீட்டரும் அளவுகள் கொண்டதும் 27.60 சதுர மீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே எண் 615/1-ல் 8.50 ஏரில் வீதம் ஆகும். பட்டா எண் 17959.		
7	3025/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. உஷா	1. குற்றாலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,04,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,04,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5028/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram North			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1D - 120.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி		

	கிழக்கு - ஏ என அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 16, வடக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 18	மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, மதுசூதனபுரம் வடக்கு கிராமம் ((முன்னர் மதுசூதனபுரம் கிராமம்), புதிய சர்வே எண் 614/7 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் ஏழு)ல் 2.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 614/8 (அறுநூற்றி பதிநான்கு கீழ்நம்பர் எட்டு)ல் 48.00 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/1 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் ஒன்று)ல் 8.50 ஏரும், புதிய சர்வே எண் 615/2 (அறுநூற்றி பதினைந்து கீழ்நம்பர் இரண்டு)ல் 9.50 ஏரும், சேர்ந்து மொத்தம் 68.50 ஏர் (1 ஏக்கர் 69 சென்று 200 சதுரலிங்சு) மனையில் 10.00 மீட்டர் வீதியில் தென்வடலாக ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், 9.00 மீட்டர் வீதியில் கிழமேலாக இரண்டு மனைப்பிரிவு சாலைகளும், சேர்த்து மொத்தம் 1749.00 சதுர மீட்டர் மனையும், உள்ளாட்சிக்கு 27.50 சதுர மீட்டர் மனையும் சேர்த்து பறக்கை ஊராட்சிக்கும், 27.60 சதுர மீட்டர் மனை மின்சார வாரியத்திற்கும், தானப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்திட்டுள்ளது போக மீதி கிடப்புள்ள மனையில் 1 முதல் 28 வரை பிளாட்டுகளும், மனுதாரர் உபயோகமும் போட்டு விஜபி கார்டன் பறக்கை என்று பெயர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்தில் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ), நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்/மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களிடமிருந்து (இணையதள ஒப்புதல்) எண். சிபிஇசட்8டபிள்யூஎம்என்9/2024/டிசிபி, நாள் 16.12.2024-ன் படியும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண் : எஸ்டபிள்யூபி/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்.50/2024-ன்படியும், திட்ட அனுமதி எண் : 70/2024-ன்படியும், மற்றும் பறக்கை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் (இணையதள ஒப்புதல்) எண் சிபிஇசட்8டபிள்யூஎம்என்9/2024/டிசிபி, நாள் 17.12.2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட்டுகளில் 19-ம் நம்பர் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 2.964 (இரண்டு சென்று தொள்ளாயிரத்தி அறுபத்தி நான்கு சதுரலிங்ஸ்) சென்றுக்கு சமமான 120.00 சதுர மீட்டர் காலி மனையாகும். மேற்படி 19-ம் நம்பர் பிளாட்டான 2.964 சென்று மனை புதிய சர்வே எண் 615/1-ல் 8.50 ஏரில் வீதம் என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே 615/1டி-ல் 1.20 ஏரில் உட்பட்டதும், (முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண் 17959.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.