Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 32551 Date : 11.07.2025

File No. 1579/2025/A4 Date of Application .....04.07.2025.....

Name of Applicant .....Mr. P. Madhan Raj.....
No.7, Ambethkar Street, Nemilicheri, Chromepet
Chennai-44

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address .....Nedungundram Panchayat & Village.....

S.No.207/8Pt, Plot No.1,2,3,A&B5
No.of. Plot. 5

Date of Permit ...11.07.2025.....

Development charges paid Rs. D.C. 3000 Challan No..... Date 11.07.25
R.C. 30000
S.C. 2000

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on .....-

Executive Officer/Commissioner
Municipal Corporation/Kattankulathur
Panchayat Union/Kattankulathur
/Town Panchayat / Township/Panchayat Union/Municipality.

11/7/25

அனுப்புநர்

திரு.அ.பாஸ்கரன்.
ஆணையாளர்.
ஊராட்சி ஒன்றியம்.
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்.
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி.
காட்டாங்கொளத்தூர்.

ப.மு.எண்.1579/2025/அ4, நாள்.11.07.2025.

ஐயா / அம்மையீர்,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் - சர்வே எண்.207/8Pt, மனை எண்கள்.1,2,3,4 & 5- மனைஉட்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை- 1) வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண் 15029/நச.1/98,நாள் 23.06.1999.

2) காஞ்சிபுரம், மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண் 28784/1999/பிசி2, நாள் 23.06.1999

3) சென்னை பெரு நகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/ 199'/, நாள் .08.1999.

4) மனுதாரர் R.Madhanraj, மனு நாள்.04.07.2025.

5) ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை நாள். 08.07.2025.

6) Planning Permission Permit Receipt No.32551, Dated : 11.07.2025.

****

பார்வை 4-ல் காணும் மனுதாரருக்கு நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி நெடுங்குன்றம் கிராம சர்வே எண்.207/8Pt, மனை எண்கள். 1,2,3,4 & 5-இல் மனை உட்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண்.32551, நாள்.11.07.2025 மற்றும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மேற்படி மனுதாரரிடம் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்.

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

11/7/25

நகல் -

Mr.P. Madhan Raj,
No.7, Ambethkar Street,
Nemilicheri, Chrompet,
Chennai -44.

(தங்கள் மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது).

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PANCHAYAT UNION, KATTANKOLATHUR PRESENT : THIRU.A.BASKARAN.,

D.Dis.1579/2025/A4. Dated.11.07.2025.

Sub : Planning Permission – Sub - Division - Panchayat Union Kattankolathur – Nedungundram Panchayat -Nedungundram Village - S.No. 207/8Pt - PlotNo. 1,2,3,4 & 5 Nedungundram Panchayat – Nedungundram Village – Sub-division – sanctioned order issued.

Ref : (1). Application Mr.P. Madhan Raj, Dated.04.07.2025

(2).The Commissioner, Panchayat Union, Kattankolathur RecommendedDated.08.07.2025.

(3). Planning Permission Permit Receipt No.32551, Dated : 11.07.2025.

****

ORDER :

Sub-division permission of vacant plot is granted to Mr.P. Madhan Raj, No.7, Ambethkar Street, Nemilicheri, Chrompet, Chennai -44 S.No. 207/8Pt - PlotNo. 1,2,3,4 & 5 of Nedungundram Panchayat, Nedungundram Village is sub-divided as No of Plot.5 are approved and returned herewith subject to the following conditions.

CONDITIONS

(1). This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamilnadu and Chennai Metropolitan Development Authority.

(2). No encroachment should be made on any Government land poramboke etc.

(3). Incase of non adherence to any of the above mentioned rules or if the documents submitted by the applicant is found false at any time during the construction or later, this approval shall stand cancelled.

Commissioner,
Panchayat Union,
Kattankolathur.

11/7/25

To :

Mr.P. Madhan Raj,
No.7, Ambethkar Street,
Nemilicheri, Chrompet,
Chennai -44.

Copy to –The President, Nedungundram Panchayat, Kattankolathur Panchayat Union.
Copy to - The Member Secretary, CMDA, Chennai – 600 008.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.