Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 23-Jun-2024
Village /கிராமம்:நவ்வத்தாவு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108/7, 109/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2388/2008	10-Jun-2008 10-Jun-2008 10-Jun-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமையா(முதல்வர்) 2. K. குணசேகரன்(முகவர்)	1. N. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 109/1, 109/4, 109/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/1 0.18.0 புஞ்சை செண்டு 44		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 109/1, 109/4, 109/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4 புஞ்சை		

				செண்டு 23		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **செண்டு** 89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 109/1, 109/4, 109/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/5 புஞ்சை 0.76.5 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 89 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 56		
2	2671/2009	01-Jun-2009 01-Jun-2009 01-Jun-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. N. தமிழரசி(முதல்வர்) 2. பெ. கோபால்(முகவர்) 3. ரா. கேசவன்(முகவர்)	1. R. அங்குச்சாமி 2. R. இராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2388/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1.2388/2008				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 109/1, 109/4, 109/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/1 0.18.0 புஞ்சை செண்டு 44		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 109/1, 109/4, 109/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4 புஞ்சை செண்டு 23		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 **செண்டு** 89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 109/1, 109/4, 109/5		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே நம்பர் 108/6 க.வெள்ளைச்சாமி, சர்வே நம்பர் 108/12 சி.மலையாண்டி சர்வே நம்பர் 108/7 சர்வே நம்பர் 108/13 வீ.நடராஜன் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே நம்பர் 109/2 க.கருங்கன், சர்வே நம்பர் 109/6 நாகமலை, சர்வே நம்பர் 109/7 பூச்சி இவர்கள் புஞ்சைக்கும் மாங்குளம் குரூப் எல்கைக்கும் (மேற்கு), மாங்குளம் குரூப் எல்கைக்கும் (வடக்கு), சன்னதி புதுக்குளம் போகும் ரோட்டுக்கும் கிழமேல் -ஓடிய வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/5 புஞ்சை 0.76.5 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 89 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 56 பழை ய பட்டா எண் 344 புதிய எண் 1666		

3	1160/2010	03-Mar-2010 03-Mar-2010 03-Mar-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R. அங்குச்சாமி 2. R. இராஜேந்திரன்	1. R. செல்லமுத்து 2. P. கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2671/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-2671/2009				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2 **செண்டு** 56.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 109/1, 109/4, 109/5		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே நம்பர் 108/6 க.வெள்ளைச்சாமி புஞ்சைக்கும் சர்வே நம்பர் 108/12சி.மலையாண்டி புஞ்சைங்ககும் சர்வே நம்பர் 108/7புஞ்சைக்கும் சர்வே நம்பர்108/13 வீ. நடராஜன் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே நம்பர் 109-ல் 2.க.கருங்கன் புஞ்சைக்கும் சர்வே எண் 109/6 நாகமலை புஞ்சைக்கும் சர்வே எண் 109/7 பூச்சி புஞ்சைக்கும் மாங்குளம் குரூப் எல்கைக்கும் (மேற்கு), மாங்குளம் குரூப் எல்கைக்கும் (வடக்கு), சன்னதி புதுக்குளம் போகும் ரோட்டுக்கும் கிழமேலோடிய வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நவத்தாவு கிராமத்தில்(1) சர்வே நம்பர் 109/1 புஞ்சை ஹெக். 0.18.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 44ம். (2) 109/4 புஞ்சை ஹெக்.0.09.5 ஏர்சுக்கு செண்டு 23ம். (3) சர்வே நம்பர் 109/5 புஞ்சை ஹெக். 0.76.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஹெக். 1.04.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 56.பழைய பட்டா எண் 344, புதிய பட்டா எண் 1666.		
4	5190/2013	08-Nov-2013 08-Nov-2013 08-Nov-2013	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சி. பூச்சி	1. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,37,970/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ ரூ 2137970/- மதிப்புள்ள சொத்து				
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 108/7, 76/5, 86/1, 86/8, 92/3, 93/25, 93/30, 94/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே க.நாகமலைபுஞ்சை, கிழக்கே கருங்கன்புஞ்சை, தெற்கே பா.கார்த்திக் புஞ்சை, மேற்கே கருங்கன்புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண93/25 விஸ்தீரணம் 0.10.0ஏர்ஸ் செண்டு 25 பட்டா எண் 539		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 108/7, 76/5, 86/1, 86/8, 92/3, 93/25, 93/30, 94/6		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே நாகமலைபுஞ்சை, கிழக்கே வண்டிப்பாதை, தெற்கே மு.ஆறுமுகம் புஞ்சை, மேற்கே கா.ஏழை புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண93/30 விஸ்தீரணம் 0.06.0 ஏர்ஸ் செண்டு 15 மொத்த சதுரடி 6540 க்கு ச.மீ 607.81 பட்டா எண் 539
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75**செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)	Survey No./புல எண் : 108/7, 76/5, 86/1, 86/8, 92/3, 93/25, 93/30, 94/6
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே வீ.பிச்சையமமாள் புஞ்சை, கிழக்கே மு.மூக்கன் புஞ்சை, தெற்கே குளக்கால், மேற்கே சி.நாகராஜன்புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண94/6 விஸ்தீரணம் 0.30.5ஏர்ஸ் செண்டு 75 மொத்த சதுரடி 32700க்கு ச.மீ 3039.03 பட்டா எண் 539
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63**செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)	Survey No./புல எண் : 108/7, 76/5, 86/1, 86/8, 92/3, 93/25, 93/30, 94/6
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே பாலுச்சாமி நஞ்சை கிழமேலோடிய வாய்க்கால், கிழக்கே சீ.ஏழை நஞ்சை, தெற்கே சௌந்தரவள்ளி வகை நஞ்சை, மேற்கே ஆ.சின்னாண்டி நஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 86/1 விஸ்தீரணம் 0.25.0ஏர்ஸ் செண்டு 63 பட்டா எண் 539
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12**செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)	Survey No./புல எண் : 108/7, 76/5, 86/1, 86/8, 92/3, 93/25, 93/30, 94/6
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே க.அளக்காள் நஞ்சை நாற்றங்காள், கிழக்கே சி.கருங்கள் நஞ்சை நாற்றங்காள் வாய்க்கால், தெற்கே ஆ.செல்வம் நஞ்சை நாற்றங்காள், மேற்கே சி.கருப்பையா நஞ்சை நாற்றங்காள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 86/8 விஸ்தீரணம் 0.05.0ஏர்ஸ் செண்டு 12 பட்டா எண் 539
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23**செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)	Survey No./புல எண் : 108/7, 76/5, 86/1, 86/8, 92/3, 93/25, 93/30, 94/6
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே அ.இருளாயி நஞ்சை, வாய்க்கால், கிழக்கே சீ.ஏழை நஞ்சை, தெற்கே ஆ.செல்வ ம் நஞ்சை, மேற்கே க.சாமிக்ண்ணு நஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 92/3 விஸ்தீரணம் 0.09.5ஏர்ஸ் செண்டு 23 பட்டா எண் 539
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47**செண்டு**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)	Survey No./புல எண் : 108/7, 76/5, 86/1, 86/8, 92/3, 93/25, 93/30, 94/6
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே நடராஜன் புஞ்சை, கிழக்கே தொ.ராமன் புஞ்சை, தெற்கே மாங்குளம் கிராம எல்கை, மேற்கே வீ.பிச்சையம்மாள் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண108/7விஸ்தீரணம் 0.19.0ஏர்ஸ் செண்டு 47 பட்டா எண் 539

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41**செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, நவ்வத்தாவு (கி)			Survey No./புல எண் : 108/7, 76/5, 86/1, 86/8, 92/3, 93/25, 93/30, 94/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கே காயம் பள்ளம் கண்மாய், கிழக்கே அமர் ஆனந்த் புஞ்சை, தெற்கே பாதம்பிரியாள் புஞ்சை, மேற்கே தா.சீனி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்76/5விஸ்தீரணம் 0.57.0ஏர்ஸ ஏக்கர் 1 செண்டு 41 பட்டா எண் 539		
5	1982/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தவமணி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5190/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/7 - 47.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தொ.ராமன் புஞ்சை , மேற்கு - வீ.பிச்சையம்மாள் புஞ்சை , வடக்கு - நடராஜன் புஞ்சை , தெற்கு - மாங்குளம் கிராம எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், பட்டா எண். 1994, சர்வே எண். 108/7 விஸ்தீரணம் 0.19.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 47 ஆகும்.		
6	2597/2022	20-May-2022 29-Jun-2022 29-Jun-2022	விடுதலை ஆவணம்	1. செல்லமுத்து 2. கோபால்	1. சின்னத்தம்பி 2. தொப்பை 3. ரெங்கன் 4. சந்திரன் 5. மாரிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1160/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 109/2 கருங்கன் புஞ்சை, சர்வே எண். 109/6 நாகமலை புஞ்சை, சர்வே எண். 109/7 பூச்சி புஞ்சை மற்றும் மாங்குளம் குரூப் எல்கை , மேற்கு - சர்வே எண். 108/6 வெள்ளைச்சாமி புஞ்சை, சர்வே எண். 108/12 மலையாண்டி புஞ்சை, சர்வே எண். 108/7 தவமணி புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 108/17 நடராஜன் புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே எண். 109/1, 109/4 செல்லமுத்து, கோபால் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை , தெற்கு - மாங்குளம் குரூப் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், பட்டா எண். 768, சர்வே எண். 109/5 விஸ்தீரணம் 0.76.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 89 ஆகும்.		

விற்பனை 1. சின்னத்தம்பி

7	2876/2022	18-Jul-2022 18-Jul-2022 18-Jul-2022	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. தொப்பை 3. ரெங்கன் 4. சந்திரன் 5. மாரிச்சாமி	1. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2597/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 109/2 கருங்கன் புஞ்சை, சர்வே எண். 109/6 நாகமலை புஞ்சை, சர்வே எண். 109/7 பூச்சி புஞ்சை மற்றும் மாங்குளம் குரூப் எல்கை , மேற்கு - சர்வே எண். 108/6 வெள்ளைச்சாமி புஞ்சை, சர்வே எண். 108/12 மலையாண்டி புஞ்சை, சர்வே எண். 108/7 முருகன் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 108/13 நடராஜன் புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே எண். 109/1, 109/4 முருகன் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை , தெற்கு - மாங்குளம் குரூப் எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், பட்டா எண். 768, சர்வே எண். 109/5 விஸ்தீரணம் 0.76.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 89 ஆகும்.		
8	1715/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கேசவன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 91,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 91,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2876/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 36.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 109/6 ராமுத்தாய் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை , மேற்கு - சர்வே எண். 109/1 முருகன் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை , வடக்கு - சர்வே எண். 109/4 முருகன் கிரையம் பெற்ற புஞ்சை , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மீதி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், பட்டா எண். 4346, சர்வே எண். 109/5 விஸ்தீரணம் 0.76.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 89-ல் வடபுறம் புஞ்சை செண்ட் 36.5 ஆகும்.		
9	2723/2023	30-Jun-2023 30-Jun-2023 30-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1982/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/7 - 47.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தொ.ராமன் புஞ்சை , மேற்கு - வீ.பிச்சையம்மாள் புஞ்சை , வடக்கு - நடராஜன் புஞ்சை , தெற்கு - மாங்குளம் கிராம எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், பட்டா எண். 4351, சர்வே எண். 108/7 விஸ்தீரணம் 0.19.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 47 ஆகும்.		
10	1214/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கேசவன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2723/2023, 2876/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5B - 1043.02 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 109/5பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 2 , மேற்கு - சர்வே எண். 109/5பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 3 மற்றும் 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 4 , வடக்கு - நகர் ஊரமைப்புதுறை அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு எண். 142/2023, தெற்கு - மாங்குளம் குரூப் சர்வே எண். 100/1பி1 புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், சர்வே எண். 109/5 விஸ்தீரணம் 0.76.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 89-ல் தென்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4346, சர்வே எண். 109/5பி விஸ்தீரணம் 0.61.73 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 52.5-ம், பட்டா எண். 5045, சர்வே எண். 108/7 விஸ்தீரணம் 0.19.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 47-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 99.5 பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஷை சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் ஷை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள எண். ஆர்.ஒ.சி.எண். எஸ்டபிள்யூபி - க்யூஜெசி6ஜெகேக்யூகே/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் நாள் 07.03.2024-ன் படி சர்வே எண். 109/5பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை எண். 1-1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 116.28மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 115.68மீ-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 1043.02 அளவுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5B - 159.77 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாங்குளம் குரூப் சர்வே எண். 100/5ஏ1 , மேற்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 1 , வடக்கு - சர்வே எண். 109/5பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோக மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண். 109/5பி-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், சர்வே எண். 109/5 விஸ்தீரணம் 0.76.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 89-ல் தென்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4346, சர்வே எண். 109/5பி விஸ்தீரணம் 0.61.73 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 52.5-ம், பட்டா எண். 5045, சர்வே எண். 108/7 விஸ்தீரணம் 0.19.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 47-ம், ஆக மொத்தம்		

	உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 99.5 பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஷை சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் ஷை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள எண். ஆர்.ஒ.சி.எண். எஸ்டபிள்யூபி - க்யூஜெசி6ஜெகேக்யூகே/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் நாள் 07.03.2024-ன் படி சர்வே எண். 109/5பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். 2-2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 17.66மீ, கிழமேல் தென்புறம் 17.85மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.00மீ-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 159.77 அளவுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/7, 109/5B - 533.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 1 , மேற்கு - சர்வே எண். 108/11 , வடக்கு - சர்வே எண். 109/5பி, 108/7-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண். 109/5பி, 108/7-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், சர்வே எண். 109/5 விஸ்தீரணம் 0.76.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 89-ல் தென்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4346, சர்வே எண். 109/5பி விஸ்தீரணம் 0.61.73 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 52.5-ம், பட்டா எண். 5045, சர்வே எண். 108/7 விஸ்தீரணம் 0.19.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 47-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 99.5 பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஷை சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் ஷை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள எண். ஆர்.ஒ.சி.எண். எஸ்டபிள்யூபி - க்யூஜெசி6ஜெகேக்யூகே/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் நாள் 07.03.2024-ன் படி சர்வே எண். 109/5பி, 108/7-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். 3-3-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 58.91மீ, கிழமேல் தென்புறம் 59.61மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.00மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.00மீ-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 533.37 அளவுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/7, 109/5B - 445.81 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 1 , மேற்கு - சர்வே எண். 108/11 , வடக்கு - சர்வே எண். 109/5பி, 108/7-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மாங்குளம் குரூப் சர்வே எண். 100/1ஏ1பி மற்றும் சர்வே எண். 100/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், சர்வே எண். 109/5 விஸ்தீரணம் 0.76.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 89-ல் தென்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4346, சர்வே எண். 109/5பி விஸ்தீரணம் 0.61.73 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 52.5-ம், பட்டா எண். 5045, சர்வே எண். 108/7 விஸ்தீரணம் 0.19.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 47-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 99.5 பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஷை சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் ஷை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள எண். ஆர்.ஒ.சி.எண். எஸ்டபிள்யூபி -

					க்யூஜெசி6ஜெகேக்யூகே/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் நாள் 07.03.2024-ன் படி சர்வே எண். 109/5பி, 108/7-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண். 4-4-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 61.64மீ, கிழமேல் தென்புறம் 62.20மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 445.81 அளவுள்ள சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன்.	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5B - 30.32 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட மனை , மேற்கு - சர்வே எண். 109/5பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண். 109/5பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், பட்டா எண். 4536, சர்வே எண். 109/1 விஸ்தீரணம் 0.18.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 44-ம், பட்டா எண். 4536, சர்வே எண். 109/4 விஸ்தீரணம் 0.09.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 23-ம், பட்டா எண். 4536, சர்வே எண். 98/16 விஸ்தீரணம் 0.02.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 5-ம், சர்வே எண். 109/5 விஸ்தீரணம் 0.76.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 8.5-ல் வடபுறம் தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4964, சர்வே எண். 109/5ஏ விஸ்தீரணம் 0.14.77 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 36.5-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 9 பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள ஷை சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கோரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் ஷை இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள எண். ஆர்.ஒ.சி.எண். எஸ்.டபிள்யூபி-2சி7ஜெகே5எக்ஸ்ஆர்/2023/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் நாள் 23.11.2023-ன் படி சர்வே எண். 98/16-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை கிழமேல் வடபுறம் 4.70மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.76மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.15மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.37மீ-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 31.76 அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு சூரக்குளம் பில்லருத்தான் ஊராட்சி பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன். இதற்குள்பட்ட 1167.15 ச.மீ. அளவுள்ள குடியிருப்பு உத்தேச சாலைகளும் (மூலைமுடக்கு 5.62 ச.மீ மற்றும் 0.47 ச.மீ உள்பட) மற்றும் 31.76 ச.மீ. அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்குள்பட்ட 2187.59 ச.மீ. அளவுள்ள குடியிருப்பு உத்தேச சாலைகளும் (மூலைமுடக்கு 5.62 ச.மீ உள்பட) மற்றும் 30.32 ச.மீ. அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
11	1216/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. கேசவன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - சிவகங்கை மாவட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2723/2023, 2876/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5B - 30.6 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நவ்வத்தாவு, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 109/7 , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , வடக்கு - சர்வே எண். 109/5பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள் , தெற்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.கே.பள்ளம் குரூப், நவத்தாவு கிராமத்தில், சர்வே எண். 109/5 விஸ்தீரணம் 0.76.5 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 89-ல் தென்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 4346, சர்வே எண். 109/5பி விஸ்தீரணம் 0.61.73 ஏர்ஸ் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 52.5-ம், பட்டா எண். 5045, சர்வே எண். 108/7 விஸ்தீரணம் 0.19.0 ஏர்ஸ் புஞ்சை செண்ட் 47-ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1, செண்ட் 99.5-ல் சர்வே எண். 109/5பி-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 3.67 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.60 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 8.43 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 8.42 மீ-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 30.60 அளவுள்ள இடம் ஆகும். ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்டுள்ள லே அவுட் ஆனது ஆர்.ஒ.சி.எண். எஸ்.டபிள்யூபி-2சி7ஜெகே5எக்ஸ்ஆர்/2023/டிசிபி படி லேஅவுட் பிரேம் ஒர்க் செய்யப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.