Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint I	Date / நாள்: 28-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/6C,100/9A,100/9B,100/9C1

Data Availability Period for Village: Kolathur

Villupuram Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Villupuram Joint I	
1	882/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Gift deed	1. மீனாட்சி 2. சுந்தரி	1. கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் 2. விழுப்புரம் மாவட்டம் மின்சார வாரியம் தலைமை பொறியாளர்(மி.பா)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2141/2006, 2142/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/9A, 100/9B - 588.555 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்,சாலை 2-க்கும்(மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.100/8ஏ1ஏ, 100/8பி1ஏ இவைகளுக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலை -3 -க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.101-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி., விழுப்புரம் 1நெ.சப்ரியை சேர்ந்த, விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கொளத்தூர் கிராமத்தில் 1) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.100/6சி - 0.31.0 ஏர்ஸ் (0.76.102 செண்ட்.,), 2) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.100/9ஏ -0.23.0 ஏர்ஸ் (0.57 செண்ட்.,) 3) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.100/9பி -0.12.50 ஏர்ஸ் (0.31 செண்ட்.,) 4) அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.100/9சி1 - 0.29.05 ஏர்ஸ் (0.72 செண்ட்.,) ஆக 0.95.55 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.36 செண்ட் நிலத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1 -க்கு சக்குபந்தி.- 9.0 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலை -3 -க்கு (தெற்கு) 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.101-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.100/8ஏ1ஏ, 100/8பி1ஏ இவைகளுக்கு (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை 2-க்கும்(மேற்கு)இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 9.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 65 மீட்டர் கீழ்புரம் 65.58 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 587.43 + மூலைமுடக்கு 1.125 மீட்டர் ஆக 588.555 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, இது சர்வே எண்.100/9ஏ, 9பி -ல் சம்மந்தப்பட்டது .
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/9B, 100/9C1 - 650.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/10ஏ, 100/10பி -க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.100/9சி2 - இடத்திற்கும் உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2 -க்கு சக்குபந்தி.- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.100/9சி2 - இடத்திற்கும் உள்ளாட்சிக்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு) 9.00மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.100/10ஏ, 100/10பி -க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 90.38 மீட்டர் தென்புரம் 89.71 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 648.32 + மூலைமுடக்கு 2.25 = 650.57 அளவுள்ள சாலை. இது சர்வே எண்.100/9சி1- மற்றும் சர்வே எண்.100/9பி ஆகியவற்றில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6C - 930.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.100/6பி -க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 4-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை எண்1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3 -க்கு சக்குபந்தி.- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் சாலை எண்1-க்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 4-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.100/6பி -க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.99/-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 104.03 மீட்டர்

		தென்புரம் 102.79 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 930.70 அளவுள்ள சாலை, இது சர்வே எண்.100/6சி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/6C - 182.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.100/4, 100/5 இவைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சாலை 3-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4 -க்கு சக்குபந்தி.- சாலை 3-க்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) (மேற்கு) சர்வே எண்.100/4, 100/5 இவைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே.இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 20.07 மீட்டர் மேல்புரம் 20.07 மீட்டர் இதன் சதுமீட்டர் 180.63 + மூலைமுடக்கு 2.25 = 182.88 அளவுள்ள சாலை. இது சர்வே எண்.100/6சி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/9C1 - 37.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi Common land
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்(கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி.- சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு) மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 3.0 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் தெ.வ. மேல்புரம் 12.50 மீட்டர் கீழ்புரம் 12.50 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 37.50 ஆகும். இது சர்வே எண்.100/9சி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/9C1 - 46.06 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB common land
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/10பி-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி.- சாலை 2-க்கும் (தெற்கு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.100/10பி-க்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் 4.37 மீட்டர் தென்புரம் 3.0 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புரம் 12.57 மீட்டர் மேல்புரம் 12.50 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 46.06 ஆகும். இது சர்வே எண். 100/9சி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக நான்கு சாலைகள் 2352.70 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு 37.50 சதுரமீட்டர், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு 46.06 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2436.26 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கள் கொளத்தூர் கிராம பஞ்சாயத்திலும், கோலியனூர் பஞ்சாயத்து

		யூனியனிலும் சம்மந்தப்பட்டது. இவைகள் மேற்படி தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.