

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டினம்	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:வலசையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/3A1A2, 93/11, 93/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	115/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. கனகரத்தினம்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் சேலம் மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/11, 93/12, 93/3A1A2 - 27.877 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2க்கும் (கி), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், வலசையூர் கிராமம், ரீ சர்வே நெம்பர்.93/11, 93/12, 93/3ஏ1ஏ2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2க்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 27.877 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	116/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. கனகரத்தினம்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வலசையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/11, 93/12, 93/3A1A2 - 507.6 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.93/4ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், வலசையூர் கிராமம், ரீ சர்வே நெம்பர்.93/11, 93/12, 93/3ஏ1ஏ2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் - பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி) சர்வே எண்.93/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (மே) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) உத்தேச மனைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 56.4 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 56.4 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 507.600 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/11, 93/12, 93/3A1A2 - 221.823 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3.க்கும் (தெ), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1.க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், வலசையூர் கிராமம், ரீ சர்வே நெம்பர்.93/11, 93/12, 93/3ஏ1ஏ2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும், மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (மே) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.1.க்கும் (வ) 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.3.க்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 30.34 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 30.34 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 218.448 சதுர மீட்டர் மூன்று மூலை முடுக்கும் 3.375 ச.மீ ஆக மொத்தம் 221.823 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/11, 93/12, 93/3A1A2 - 727.785 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.93/3ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.93/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், வலசையூர் கிராமம், ரீ சர்வே நெம்பர்.93/11, 93/12, 93/3ஏ1ஏ2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் - சர்வே எண்.93/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (கி) சர்வே எண்.93/3ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் (மே) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 80.87 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 80.86 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 727.785 சதுர மீட்டர் சாலை நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/11, 93/12, 93/3A1A2 - 27.877 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2.க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், வலசையூர் கிராமம், ரீ சர்வே நெம்பர்.93/11, 93/12, 93/3ஏ1ஏ2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்துக்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.2.க்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (வ) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேலடி தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலடி மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 27.877 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக நிலம் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	4623/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கனகரத்தினம்	1. ஜெயமணி	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,62,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,62,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 93/12 - 1500.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வலசையூர்		
		Plot No./மனை எண் : 17
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.16-ல் கண்ட நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - ச.நெ.93/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1-ல் விடப்பட்ட ரோடுக்கும்(கி), வடக்கு - 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைஎண்.18-ல் கண்ட நிலத்திற்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வலசையூர் கிராமம், ச.நெ.93/1 க்கு, பு.ஏக்.3.32 இதற்கு யு.இ.ஆர்.படி ச.நெ.93/2, 93/3 க்கு சம்மந்தப்பட்டு சப்விசன்படி ரீ சர்வே நெம்பர்.93/11, 93/12, 93/3ஏ1ஏ2.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் மனைஎண்.17.க்கு சம்மந்தப்பட்ட 1500சதுரடி நிலம் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேல் சாலையின் வழியாகவும், மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொது ரோடுகளின் வழியாகவும் மெயின் ரோடுக்கு ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போக வர வழி நடை வண்டி தட பாத்தியமும் மற்றும் சொத்தின் கூரை நீர் கழிவு நீர்களை ரோடு மருங்கில் உள்ள சாக்கடையில் வெளியேற்றிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களை உபயோகித்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மூலாதரவுகளின் படி உள்ள அனைத்து உரிமைகளும் சேர்ந்தது இச் சொத்து.மேற்படி நிலமானது ச.நெ.93/12.க்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

