Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பரமக்குடி நகராட்சி ஆணையர் (மு கூ பொ)அவர்களின் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை : திரு. அ .கண்ணன், பி. ஏ.,

ந.க.எண்.384/2024/எப்1 நாள். 08 .05.2024

பொருள் : மனைப் பிரிவு – பரமக்குடி நகராட்சி – பரமக்குடி வட்டம்– எமனேஸ்வரம் கிராமம், (பழைய சர்வே எண். 181/2), வார்டு சி, பிளாக் 03, நகரளவை எண்.10/2,10/13–ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முலம் மனைப்பிரிவு அமைக்க தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு – இறுதி ஒப்புதல் அளித்து – உத்திரவிடுதல் – சம்மந்தமாக.

பார்வை :

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இராமநாதபுரம் மாவட்டம், அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி .எண். DWRFE493 / 2023/ RAMA / 2023/TCP, நாள் 26/09/2023 (மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண். ம.வ / மா . ந . ஊ.இ.அ(இராமா) எண். 34/2023(0))
2. தானப்பத்திரம் எண்.4638/2023, நாள்.15.09.2023
3. தங்களுடைய மனு நாள்.21.02.2023
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு, நாள் 26.02.2023
5. தங்களுடைய இணையதள விண்ணப்பம் எண். 134/CP/23–24/0005183, நாள். 29.02.2024
6. Mohammed Sathak Engineering College East Coast Road, Keelakarai கடிதம் எண். MSEC/CIVIL/2023–24/Consulting work/69, நாள். 02.03.2024)
7. இந்நகர மன்ற தீர்மான எண்.831 நாள்.07.03.2024
8. இணையதள கேட்பு அறிவிப்பு LA/134/2024/005/00003
9. கட்டணம் செலுத்திய நாள்.20.04.2024

****

உத்திரவு :–

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இராமநாதபுரம் மாவட்டம், அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதியில் பரமக்குடி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பரமக்குடி வட்டம், எமனேஸ்வரம் கிராமம், (பழைய சர்வே எண். 181/2),

வார்டு சி, பிளாக் 03, நகரளவை எண்.10/2,10/13-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி [மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண். ம.வ./மா.ந.ஊ.உ..அ(இராமா) எண்.34/2023] என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி ஒப்புதலுக்கு நகராட்சிக்கு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் எண். 4638/2023, நாள்.15.09.2023-ல் மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான பகுதிகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. விவரம் கீழ் கண்டுள்ளவாறு.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	4476.00 ச.மீ
சாலை (மு) முலைமுடுக்கு பரப்பு	1239.00 ச.மீ
மீதம் உள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	3237.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	21 எண்ணிக்கை
உள்ளாட்சிக்குறிய பகுதி	25.40 ச.மீ (0.78%)
TANGEDCO உரிய பகுதி	17.30 ச.மீ (0.53%)

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள தங்களது மனுவில் உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இராமநாதபுரம் மாவட்டம், அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதியில் பரமக்குடி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட, பரமக்குடி வட்டம், எமனேஸ்வரம் கிராமம், (பழைய சர்வே எண். 181/2), வார்டு சி, பிளாக் 03, நகரளவை எண்.10/2,10/13-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அடிப்படை வசதிகள் பணிகளுக்கு முன்றாம் தரப்பினரிடம் இருந்து சான்று பெறப்பட வேண்டும் எனவும் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி விண்ணப்பத்தினை இணையதளம் வாயிலாக சமர்பிக்கவும் கோரப்பட்டது.

பார்வை 5-ல் தங்களால் இணையதளம் வாயிலாக மனைப்பிரிவு விண்ணப்பம் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. (134/CP/23-24/0005183, நாள்.29.02.2024)

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக அறிவிப்பில் மேற்படி மனைப்பிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை பணிகள், மழைநீர் வடிகால்வாய் பணிகள், குடிநீர் பைப்லைன் அமைத்தல் பணிகள் குறித்து மூன்றாம் நபர் தரச் சான்று வழங்க கோரப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 6-ல் Mohammed Sathak Engineering College East Coast Road, Keelakarai

அவர்களிடமிருந்து பணிகள் குறித்தான சான்று MSEC/CIVIL/2023-24/Consulting work/69, நாள். 02.03.2024) பெற்று சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது

இதனை தொடர்ந்து பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள நகர மன்ற தீர்மான எண்.831 நாள்.07.03.2024ல் இந்நகர் மன்றம் மேற்படி தொழில் நுட்பம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தோடர்ந்து பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக இணையதள கேட்பு அறிவிப்பில் கோரியுள்ளபடி கீழ்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக செலுத்தப்பட்ட கட்டண விவரம்

வ. எண்.	கட்டண விவரம்	கட்டணம் ரூ.
1	Application Scrutiny Fees	500.00
2	Development Charges	5000.00
3	Layout Licence fees	20000.00
4	Plot Sub division fees	11000.00
5	Layout future development charge	200000.00
	Total	236500.00

எனவே பரமக்குடி நகராட்சி, பரமக்குடி வட்டம் எமனேஸ்வரம் கிராமம், (பழைய சர்வே எண். 181/2), வார்டு சி, பிளாக் 03, நகரளவை எண்.10/2,10/13-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு [மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண். ம.வ./ மா.ந.ஊ.உ..அ (இராமா)எண்.34/2023(0)]க்கு கீழ் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தணைகள்

1. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைகளாக உட்பிரிவு செயது விரும்பி விற்கும் நபர்களுக்கு கிரையம் செய்ய அனுமதிக்கப்படுகிறது. கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மீறப்படுமாயின் அதற்கு மனுதாரரே பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும். மனுதாரருக்கும், மனைகளை விரும்பி வாங்கும் நபருக்கும் பிற்காலத்தில் தாவா ஏதும் ஏற்படுமாயின் அத்தாவாவுக்கு நகராட்சி நிர்வாகத்தை பொறுப்பேற்க வைக்க இயலாது. அதற்கும் மனுதாரரே பொறுப்பேற்க வேண்டும். மனுதாரர் மனைகளை விற்கும் சமயம்

அவர்களிடமிருந்து பணிகள் குறித்தான சான்று MSEC/CIVIL/2023-24/Consulting work/69, நாள். 02.03.2024) பெற்று சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது

இதனை தொடர்ந்து பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள நகர மன்ற தீர்மான எண்.831 நாள்.07.03.2024ல் இந்நகர் மன்றம் மேற்படி தொழில் நுட்பம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தோடர்ந்து பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக இணையதள கேட்பு அறிவிப்பில் கோரியுள்ளபடி கீழ்காணும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக செலுத்தப்பட்ட கட்டண விவரம்

வ. எண்.	கட்டண விவரம்	கட்டணம் ரூ.
1	Application Scrutiny Fees	500.00
2	Development Charges	5000.00
3	Layout Licence fees	20000.00
4	Plot Sub division fees	11000.00
5	Layout future development charge	200000.00
	Total	236500.00

எனவே பரமக்குடி நகராட்சி, பரமக்குடி வட்டம் எமனேஸ்வரம் கிராமம், (பழைய சர்வே எண். 181/2), வார்டு சி, பிளாக் 03, நகரளவை எண்.10/2,10/13-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு [மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண். ம.வ./ மா.ந.ஊ.உ..அ (இராமா)எண்.34/2023(0)]க்கு கீழ் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைகளாக உட்பிரிவு செயது விரும்பி விற்கும் நபர்களுக்கு கிரையம் செய்ய அனுமதிக்கப்படுகிறது. கீழ்கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மீறப்படுமாயின் அதற்கு மனுதாரரே பொறுப்பு ஏற்க வேண்டும். மனுதாரருக்கும், மனைகளை விரும்பி வாங்கும் நபருக்கும் பிற்காலத்தில் தாவா ஏதும் ஏற்படுமாயின் அத்தாவாவுக்கு நகராட்சி நிர்வாகத்தை பொறுப்பேற்க வைக்க இயலாது. அதற்கும் மனுதாரரே பொறுப்பேற்க வேண்டும். மனுதாரர் மனைகளை விற்கும் சமயம்

கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளையும், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தையும் வாங்குபவர்களுக்கு அதன் நகல் கொடுக்க வேண்டும்.

2. மனைப்பிரிவு பகுதியில் மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியில் வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் கடித நம்பரையும் ஒப்பளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தையும் குறிப்பிட்டு தகவல் பலகை ஒன்று மனுதாரர் செலவிலும் பொறுப்பிலும் நடப்பட வேண்டும்.

3. விரும்பி வாங்கும் மனையை கிரையதாரர்களுக்கு பதிவு செய்து கொடுக்கும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் முக்கிய சாராம்சமான முன்பக்க, பக்கவாட்டு, பின் பக்க காலி இடம் விடப்பட வேண்டியதன் அவசியத்தை குறிப்பிடப்பட வேண்டும். சாலைகள், பொது உபயோக மனைகள் நகராட்சிக்கு தானம் செய்யப்பட்ட விவரங்களையும் குறிப்பிட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தையும் காட்டும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் படிவத்தை கிரையப்பத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு :

ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படம்

ஆணையர் (முகூபொ)
பரமக்குடி நகராட்சி.

பெறுநர்

திரு, ஆரோக்கியதாஸ்,
எண்.1/6, தினைக்குளம்,
அரியனேந்தல்,
பரமக்குடி.

நகல்

1, வட்டாட்சியர், பரமக்குடி

2, சார் பதிவாளர், பரமக்குடி

3, உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இராமநாதபுரம்

Proceedings of the Commissioner of
PARAMAKUDI MUNICIPALITY

PRESENT: A KANNAN

D.Dis.No.384/2024/F1 **Dated : 08-May-2024**

Sub: TOWN PLANNING - PARAMAKUDI MUNICIPALITY

S.No 10/2,10/13 of
EMANESHWARAM Village -
Approved - Regarding.

ORDER

Permission is hereby granted to Mr.Arookiyadoss to Layout of S.No. 10/2,10/13 of EMANESHWARAM Village Into 21 plots subject to the following condition. The approved plans are sent herewith.

The Layout of plot should be in accordance with the approved plan.

Encl: Approved Plan
To
Mr.Arookiyadoss
1/6, GANDHI NAGAR, Gandhi Nagar, Manjalpattinam

Commissioner,
PARAMAKUDI MUNICIPALITY

08.05.2024

CONDITIONS	
S.No.	**Condition Name**
1	1
2	Note: (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegates by CMDA under Sec. (3) of section 9-C of Tamil Nadu Town and country planning Act 1971 (Act 35 of 1972)
3	(b) According to section 79 of the T & C P Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or under of the planning authority under section 49 of sub section (1) section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated
4	(c) The member secretary, chennai metropolitan development authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either or wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate