Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	Date / நாள்: 24-Jan-2026
Village /கிராமம்:கன்னங்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/6C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கன்னங்குறிச்சி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 23-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் மேற்கு	
1	4088/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜ் 2. புஷ்பா	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக (தமிழ்நாடு அரசிற்காக) அவர்களின் பிரதிநிதியும் கன்னங்குறிச்சி பேருராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 694/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6C - 489.36 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னங்குறிச்சி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், டான்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.நெ.122/6பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையில் இருந்துவரும் கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 67.60 மீட்டர், மேற்குபுறம் 67.71 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 487.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலமும், மேற்படி பாதை நிலத்தின் தென்கிழக்கிலும், தென்மேற்கிலும் மூலை, முடுக்குக்காக விடப்பட்டு 2.25 ச.மீ கொண்ட நிலமும் சேர்த்து மொத்தம் 489.36 ச.மீ கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலமும், இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னங்குறிச்சி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6C - 11.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேலே 1-வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனை பிரிவில் டான்செட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 3.66 மீட்டர், தென்புறம் 3.66 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 11.16 ச.மீ கொண்ட பொது நிலமும், ஆக மேற்சொன்ன தென்வடல் பாதை நிலமும், மற்றும் பொது நிலமும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 500.52 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
2	4089/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. கோவிந்தராஜ் 2. புஷ்பா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 694/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கன்னங்குறிச்சி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/6C - 11.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனை பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேல் வடபுறம் 3.66 மீட்டர், தென்புறம் 3.66 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 11.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது மின் உபயோக நிலமும் இதற்குரிய சகல பாதைகளின் வழியாக போகவர தடவழி பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கன்னங்குறிச்சி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் விவரம் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.