Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sathyamangalam_Dindivanam	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:Barathanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/2C2B, 46/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. கிறிஷ்டினாமேரி 2. ஏனோக்இன்பராஜ் 3. ஷீலாசாந்தகுமாரி 4. சாம்சுந்தர்சிங்	1. சையத்நிஷாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1143/2004, 1168/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2 - 27.66 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.44,.31-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.45/2சி1-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.45/3,31-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.45/2சி1-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.45/2சி2, (0.46.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.14 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.27.66 செண்ட் நிலம் மேற்படி விஸ்தீரணத்தில் உள்ள கீலகமான கலனான கிணர் ஒன்றும் உட்பட		
2	3/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. கிறிஷ்டினாமேரி 2. ஏனோக்இன்பராஜ் 3. ஷீலாசாந்தகுமாரி 4. சாம்சுந்தர்சிங்	1. சையத்கரீம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,98,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1143/2004, 1168/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2 - 86.34 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.44/1பி,44/1சி,44/1டி,44/1இ,44/1எப் இவைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.45/2சி1,45/2பி2,46/2டி-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்45/2சி1-க்கும், இன்று தேதியில் கிரையம் பெறும் சையத் நிஷாத் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.45/7-க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.45/2சி2, (0.46.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.14 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.86.34 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/7 - 1 ACRE, 13.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.44/1ஜே, 44/1ஜி, 44/1கே, 44/1ஐ இவைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.46/2டி, 46/2எப் இவைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.45/2சி2-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.46/6பி, 46/8ஏ, 44/1கே இவைகளுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.13 செண்ட் இதற்கு நான்கு எல்லை. இதன் மத்தியில் மேற்படி விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.13 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.99.34 செண்ட் நிலம்		
3	8/2024	02-Jan-2024 02-Jan-2024 02-Jan-2024	Sale deed	1. சையத்நிஷாத்	1. வினோபாஜி 2. பால ஆனந்தா 3. விவேகானந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2 - 27.66 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2 (0.46.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.1.14 செண்ட்டில்,வினோபாஜி ,பால ஆனந்தா இவர்கள் இடத்திற்கு (கி),க.ஜெயலலிதா கண்ணன்,அன்வர்பாஷா இவர்கள் இடத்திற்கு (மே),பால ஆனந்தா,வெங்கடேசன்,கார்த்திகேயன்,தமிழ்ச்செல்வன் இவர்கள் இடத்திற்கு (வ),செஞ்சி -மழவந்தாங்கல் சாலைக்கு (தெ),இதன் மத்தியில் ஏக்.0.27.66 (0.11.20 ஏர்ஸ்) சாகுபடி செய்யக்கூடிய விவசாய நிலம் 2.மேற்படி ஏக்.0.27.66 செண்ட்டில்,உள்ள கீலகலமான கலனான கிணறு,ஜலம் ஆகியவை பூரா பாத்தியமும்,சேர்த்து			
4	730/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024	Gift deed	1. சையத்கரீம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும்	-

	25-Apr-2024			விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் பரதன்தாங்கல் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு வழி வழியாக இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 11/-	3/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 929.3 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1இ-க்கும் கலைநகரில் உள்ள நிலையான சாலைக்கும் சர்வே எண்கள்.44/1எப், 44/1ஜி, 44/1ஜ, 44/1ஜே, 44/1கே-இவைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சி இடத்துக்கும் மின்வாரிய இடத்துக்கும் சாலை-2.3.4-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மகைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.44/1கே-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -1 விபரம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கல்ந்தார்போல் உள்ள சாலை-1-க்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 103.6 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 102.9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 929.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 1 ஆகும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 481.7 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்46/2எப்-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - பூங்கா-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 விபரம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கல்ந்தார்போல் உள்ள சாலை-2-க்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 66.7 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 67.1 மீட்டர் வடக்கு-தெற்குஇருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 481.70 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூளை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 2 ஆகும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 469.7 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46/2டி-க்கு (கிழக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -3 விபரம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு மற்றும் பூங்கா-1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)	எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கல்ந்தார்போல் உள்ள சாலை-3-க்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 64.5 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 65.5 மீட்டர் வடக்கு-தெற்குஇருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 469.70 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூளை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 3 ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 531.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46/2டி-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை-5-க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்கா 1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4 விபரம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கல்ந்தார்போல் உள்ள சாலை-4-க்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 58.7 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 59.5 மீட்டர் வடக்கு-தெற்குஇருபுறமும் 9 மீட்டர் இதற்கு 531.90 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூளை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 4 ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 161.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.45/2பி2, 46/2டி இவைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை-4-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -5 விபரம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கல்ந்தார்போல் உள்ள சாலை-5-க்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 10 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 16.5 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 15.8 மீட்டர் இதற்கு 161.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூளை முடக்கு 1.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 5 ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 76.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.44/1டி , 46/1இ -இவைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவ்ல அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -6 விபரம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கல்ந்தார்போல் உள்ள சாலை-6-க்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 8.3 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 8.6 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 9 மீட்டர் இதற்கு 76.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 6 ஆகும்

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 52.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44/1சி-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -7 விபரம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கல்ந்தார்போல் உள்ள சாலை-7-க்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.1 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.4 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 52.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை - 7 ஆகும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 28.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மின்வாரிய இடத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை-4-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தார்போல் உள்ள உள்ளாட்சி இடத்துக்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 4.6 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு இருபுறமும் 6.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 28.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 29.67 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-1-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.45/2சி1எப்-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சி இடத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு இடம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தார்போல் உள்ள மின்வாரிய இடத்துக்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு இருபுறமும் 4.6 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 6.3 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 6.6 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 29.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய பொது இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 280.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை பூங்கா 1 புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா

	சர்வே எண்.46/2டி-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை-4-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை-3-க்கு (வடக்கு)	ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தார்போல் உள்ள பூங்கா 1 இடத்துக்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 15 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 24.4 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 25.3 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 280 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா 1-க்கு உண்டான இடம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Barathanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2C2B, 46/7 - 255.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.46/2எப்-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை-2-க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.46/6பி-க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை பூங்கா 2 புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தார்போல் உள்ள பூங்கா 2 இடத்துக்கு ஜக்குபந்தி இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 19.7 மீட்டர் கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 20.3 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 13.4 மீட்டர் வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 255 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா 2-க்கு உண்டான இடம் புஞ்சை சர்வே எண்.45/2சி2பி (0.34.85 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.86 செண்ட் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.45/2சி2-ல் சம்மந்தம்) புஞ்சை சர்வே எண்.46/7 (0.45.50 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.12 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.98.50 செண்ட் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தார்போல் உள்ள அனைத்து சாலைகள் மற்றும் மூளை முடக்குகள் மொத்த சதுரடி 2710.30 உள்ளாட்சி 28.75 சதுர மீட்டர், மின்வாரியம் 29.67 சதுர மீட்டர் பூங்கா 1- 280 சதுர மீட்டர் மற்றும் பூங்கா 2- 255 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3303.72 சதுர மீட்டர் ஆகும் மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.