Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. M. தங்கராஜ் அவர்கள்

ந.க.எண். : 07 / 2023 - 2024 **நாள்: 04.12.2023**

பொருள் : கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - அன்னூர் வட்டம் - காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்கள். S.F.No.437/1B ல் 2.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவிருக்கும் மனைப்பிரிவிற்கான ஊராட்சி அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்கியது - பத்திரப்பதிவுத்துறை எண். 14820/2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் இணையதள கடிதம் ROC.NO. CBEREGION: GBLDED22/2023/TCP/DATE: 20.11.2023.

உத்தரவு:

பார்வையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து கடிதங்கள் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் ROC.NO. CBEREGION: GBLDED22/2023/TCP/DATE: 20.11.2023 ன் படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண். 437/1B ல் 2.00 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையவிருக்கும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ./கோ.மா.எண். 352/2023 (இணையவழி ஒப்புதல்) என எண்ணிட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையிலும் மேலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கக்கூடிய சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கான பொது திரவிடங்கள் சேர்த்து அன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண பதிவு எண். 14820/2023 நாள்: 09.11.2023 பத்திரத்தின் மூலம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு 3% தொகையாக கட்டணம் ரூ.30,000/- (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) கருவூல சலான் எண். 20231202000663 / நாள்: 02.12.2023 என்ற சலான் மூலம் பாரத ஸ்டேட் வங்கி, அன்னூர் கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொடர்ச்சி-2

ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ. 43,000 /- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) ரசீது எண். 66487 / நாள்: 04.12.2023 மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இதன் மூலம் ஊராட்சியால் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு எடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் Rail Carridors, பொது பாதை மற்றும் நில உச்சவரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம் அதிக உயர் மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்க கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் உரிமையாளர் மின்சாரம், குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு அமைக்காவிட்டால் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
3. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்து வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்கள் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு தீர்மானம் ஏற்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதும் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ந. தங்கராஜ்

தலைவர்
காரேகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி

இணைப்பு : வரைபடம்

பெறுநர்

A.P. ஜெயபால்,
த/பெ. பொன்னுச்சாமி,
கதவு எண். 7/52, மசாண்டிபாளையம்,
காரேகவுண்டன்பாளையம்,
அன்னூர், கோயமுத்தூர் - 641697.

நகல்:

1. இணை இயக்குநர்,
   மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
   அன்னூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.