Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 19-Nov-2025
Village /கிராமம்:Puliyurnatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 656/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 18-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2689/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. ஈஸ்வரி 2. வள்ளிநாயகி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி ஒட்டன்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 656/1B - 774.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyurnatham					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 656/1ஏ-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 657-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்களில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், புலியூர்நத்தம் கிராமம், சர்வே எண் 656/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50-க்கு ஏ2செ06 உள்ளதில் வடமேற்கு திசையில் ஏ0செ60 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3994, சர்வே எண் 656/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.50-க்கு ஏ0செ60 உள்ள நிலத்தில் அமைய உள்ள சாலை எண் 1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 86.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 86.0 மிட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 774 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyurnatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 656/1B - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2).மேற்படி நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 09 மீட்டர் அளவுள்ள பொது இடம் மட்டும், மேற்படி நிலத்தில் மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி சாலையின் 1 மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலைமுடுக்கு இடமும்,		
2	2690/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. ஈஸ்வரி 2. வள்ளிநாயகி	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2514/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyurnatham, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 656/1B - 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 656/1ஏ உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் சார்பதிவகம், புலியூர்நத்தம் கிராமம், சர்வே எண் 656/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.83.50-க்கு ஏ2செ06 உள்ளதில் வடமேற்கு திசையில் ஏ0செ60 உள்ள நிலமானது தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3994, சர்வே எண் 656/1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.50-க்கு ஏ0செ60 உள்ள நிலத்தில் தென்மேற்குப்பக்கம் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட 09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0		

		மீட்டர் ஆக மொத்தம் 09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.