Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(West)	Date / நாள்:08-May-2026
Village /கிராமம்:Kallampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/6

Data Availability Period for Village: Kallampatti

Melur(West) Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 07-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்:01-Jan-2026 - 07-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Melur(West)	
1	62/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. சிவராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கல்லம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3356/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/6 - 942.34 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallampatti, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3, மனைப்பிரிவு சாலை 4-4 மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2, தெற்கு - சர்வே எண் 128/4ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சரவணக்குமார், அண்ணாதுரை ஆகியோருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் மேற்கு சப்டிக்கு சேர்ந்த கல்லம்பட்டி கிராதம் பட்டா எண் 2815-ல் கண்டுள்ள அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 124/6 லெட்டர் 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-க்கு மொத்தம் 5500 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஒ.சி.நம்பர்.58525/2025/எஸ்டபுள்யூபி-எக்ஸ்ஜெகே8ஒய்ஒஎம்/2025/டிசிபி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 30.12.2025-ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி வேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 உள்ள சாலை மூலைமுடுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கும் (லோக்கல் பாடி பர்பஸ்) உள்ள இடங்களுக்கு கீழ்கண்டபடி நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் அளவு குறிப்பாக சர்வே எண் 124/6-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 104.01 மீ மேல்புறம் 105.4 மீ-க்கு 942.34 சதுரமீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/6 - 215.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3மீ அகல அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 65, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் குறிப்பாக சர்வே எண் 124/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28.82மீ தென்புறம் 31.17மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ -க்கு 215.96 சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/6 - 167.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/5ஏ1ஏ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே எண் 124/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 23.29 மீ தென்புறம் 23.29மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீ மேல்புறம் 7.20 மீ-க்கு 167.68 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/6 - 167.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 20-ல் கட்டுப்பட்ட மனை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே எண் 124/6-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 23.26 மீ தென்புறம் 23.29 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20 மீ

	வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் 4எல்பி, இபி ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			மேல்புறம் 7.20 மீ-க்கு 167.58 சதுரமீட்டர். மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு 5.62-ம் சேர்த்து மொத்தம் 1499.80 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/6 - 24.83 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, தெற்கு - சர்வே எண் 124/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே எண் 124/6-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 2.00 மீ தென்புறம் 0.78+2.96மீ கீழ்புறம் 10.47மீ மேல்புறம் 13.27மீ -க்கு 24.83 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம். மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு இடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடமும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்லம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.		
2	63/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. சிவராமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டென்செட்கோ) மதுரை மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி அவர்வழி முறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3356/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/6 - 23.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 20-ல் கட்டுப்பட்ட மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, தெற்கு - சர்வே எண் 124/5ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரீடி, பழையது மேலூர் சப்டி, தற்போது மேலூர் மேற்கு சப்டிக்கு சேர்ந்த கல்லம்பட்டி கிராதம் பட்டா எண் 2815-ல் கண்டுள்ள அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 124/6 லெட்டர் 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 36-க்கு மொத்தம் 5500 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஒ.சி.நம்பர்.58525/2025/எஸ்டபுள்யூபி-எக்ஸ்ஜெகே8ஒய்ஒஎம்/2025/டிசிபி மற்றும் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித நாள் 30.12.2025-ன் பிரகாரம் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்படி வேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட டென்செட்கோ மனையிடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நான்குமால் மற்றும் மீட்டர் அளவு விபரம் டென்செட்கோ உபயோகத்திற்கான இடம் குறிப்பாக சர்வே எண் 124/6-ல் கட்டுப்பட்ட டென்செட்கோ உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3.50மீ தென்புறம் 0.00மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 8.44+2.83மீ மேல்புறம் 10.47மீ-க்கு 23.16 சதுரமீட்டர். மேற்படி மனையிடத்தினை நான் டென்செட்கோ- விற்கு இனாமாக கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி		

		சொத்து மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கல்லம்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.