Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 08-Jun-2026
Village /கிராமம்:Allampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/1

Data Availability Period for Village: Allampatti

Virudhunagar Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 07-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 07-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint I	
1	164/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. செல்வராஜன் 2. மாதவ நாராயணன் 3. சத்திய காஞ்சனா 4. லலிதா லிங்காரெட்டி 5. சத்தியபாமா 6. வனிதா 7. கீர்த்திகா 8. சீதாலட்சுமி 9. சத்தியநாராயணன்(முத.) சீதாலட்சுமி(முக.)	1. ராஜேந்திரன் 2. ராஜா 3. அகல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 11,76,000/-		Rs. 11,76,000/-		1490/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/3 பாப்பம்மாள் வகையரா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.19/6பி மங்கையர்க்கரசி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.22/4 விகாஸ்கார்க் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.21/2ஏ மங்கையர்க்கரசி நிலமும், & சர்வே எண்.21/3 பாப்பம்மாள் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 நிர் இணைசப்டி, விருதுநகர் வட்டம், அல்லம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.121-க்கு புதிய பட்டா எண்.2519-ல் கண்ட சர்வே எண்.21/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68 புஞ்சை நிலமும் சமஸ்தமும். ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.11, 76, 000/-ம் ஆகும்.		
2	934/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ராஜா 3. அகல்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் சிவஞானபுரம் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 503.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளும், மேற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்படி சர்வேஎண்ணில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளும், வடக்கு - சர்வே எண்.22/4பி-ல் அமைந்துள்ள 9.00மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.21/2ஏ & 21/3 காலியிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசப்டி, விருதுநகர் தாலுகா, அல்லம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டாஎண்.121-க்கு பின்னர் பட்டா எண்.2519-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.2539-ல் கண்ட சர்வே எண்.21/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68-ஆக உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். மேற்படி மாலுக்குள், வடதலை தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 9.00, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 55.80, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 56.11 அளவுள்ள 503.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 1-1 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 580.59 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.19/6பி காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மற்றும் மேற்படி விவரங்களின்படி மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்		

	எண்ணில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களும், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள்	விபரம். மேற்படி மாலுக்குள், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 80.52, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 80.13, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள 578.34 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ நிலமும் ஆக மூலை முடுகூகு நிலமுள்பட சேர்த்து 580.59 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 2-2 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 706.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.19/6பி காலியிடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.21/2ஏ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராமம், மற்றும் மேற்படி விவரங்களின்படி மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 3-3 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். மேற்படி மாலுக்குள், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 78.58, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 78.10, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள 705.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 1 எண்ணம் 1.125 ச.மீ நிலமும் ஆக மூலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 706.18 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3-3 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 269.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.21/3 காலியிடம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00மீ அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்ணில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி கிராமம், மற்றும் மேற்படி விவரங்களின்படி மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட 4 -4 என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம். மேற்படி மாலுக்குள், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 29.75, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 29.73, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 9.00 அளவுகளுள்ள 267.66 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைநிலமும் மூலை முடுக்கு 2 எண்ணம் 2.25 ச.மீ நிலமும் ஆக மூலை முடுக்கு நிலமுள்பட சேர்த்து 269.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4-4 என எண்ணிட்ட சாலையும், இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 28.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.22/4ஏ அப்ரூவ்டு லேஅவுட், தெற்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசப்டி, விருதுநகர் வட்டம், அல்லம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.121-க்கு பின்னர் பட்டா எண்.2519-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.2539-ல் கண்ட சர் வேஎண்.21/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68-ஆக உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயேகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம். மேற்படி மாலுக்குள், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 2.47, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 2.20, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.20, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.20 அளவுள்ள 28.48 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட காலி

				மனைநிலமும் சமஸ்தமும்.		
3	935/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. ராஜா 3. அகல்யா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழகம் (டேன்ஜெட்கோ) விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 164/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Allampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/1 - 28.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய மனைஇடம், மேற்கு - சர்வே எண்.19/6பி காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.22/4ஏ அப்ரூவ்டு லேஅவுட், தெற்கு - 2- 2 என எண்ணிட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் 1நிர் இணைசப்டி, விருதுநகர் வட்டம், அல்லம்பட்டி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.121-க்கு பின்னர் பட்டா எண்.2519-க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.2539-ல் கண்ட சர்வே எண்.21/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.68.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 68ஆக உள்ள நிலத்தில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்ட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம். மேற்படி மாலுக்குள், வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 2.47, தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 2.20, கீழ்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.20, மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 12.21 அளவுள்ள 28.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட காலி மனைநிலமும் சமஸ்தமும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.