Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ச.க.எண்: 144/2025/எபி
நாள்: 06/03/2026

ஒப்புதல் மணம்பார்த்தில் காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

COMMISSIONER
THITTAGUDI MUNICIPALITY

06/3/26

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், திட்டக்குடி நகராட்சி வதிஷ்டபுரம் கிராமம், சர்வே எண்:230/1A, -அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : K6E27IPD

அளவு திட்டம்: 1:100

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	3950.00 சமீ (0.97 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	=	1414.74 சமீ (0.35ஏக்கர்)
மனைபிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு	=	2535.26 சமீ (0.62ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண் -1331/2025 , நாள் 29.07.2025 - இன் வழிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

பூங்கா - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ROC NO- 4367/2019/BA-2, நாள் - 05.02.2020 - இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்திவிட்டார்.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 25.00 ச.மீ (0.98%)	-
மின்வாரிய உபயோக மனை	- 25.62 ச.மீ (1.00%)	-
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்		-

மூலை முடக்கு

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறநி வழங்கை துறை (அப1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறநி வழங்கை துறை நாள். 31.01.2020 - ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் LOCAL BODY ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANSIDCO ஒதுக்கீட்டினை TANSIDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கும் நாமாக்க ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புறவாழ்சித்துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச வகுப்பிருப்பு மனைப்பிரிவுத் தேவையை நாம சாலை வசதி, மழை நீரோடைகள் வசதி, மேல்நிலை தொட்டி தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் நீர்ப் வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதி மற்றுமாரை அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதிசெய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வருத்துறையாளர் நில ஆராய்ந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆராய்ந்த பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணங்கள் சரிபார்க்கை அவை எனவும் (ம) மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தெருவில் நடப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதும் ஏதாவது குறுகிய ஏதாவது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெருவில் நடப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வாழ்வாழ் இடைந்தர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைப்பத்திரம் மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைப்பின் நகலினைப் உடனும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் முன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாறும் வந்தித்த மாறும் விற்றல்களின் மனைப்பிரிவு தணிவுகளில் 1.2மீ X 0.6மீ அளவிலான நிரந்தர நகலைப்பலகை நமல் சொலுப்கள் பாலைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படியாக தெருவில் நடப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தெருவிளக்குப் அனுமதி, திடப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விண்ணப்பத்தில், ஒத்தநகல் பத்திரம், பட்டா, நகலுக்குறிய வேறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைபடத்தில் செய்ய உரிமை எனும் உரிமை சரிபார்க்கப்பட்டதற்கு அதன்மையை முற்றுகட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைபடத்தில் செய்ய உரிமை என்று பாகுகப்படுகிறது
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நமல் ஒரிந்து புகியன மெற்பரவலிலிருந்து நகர்ச்சாலை மேறு கொளப்பட வேண்டும்.

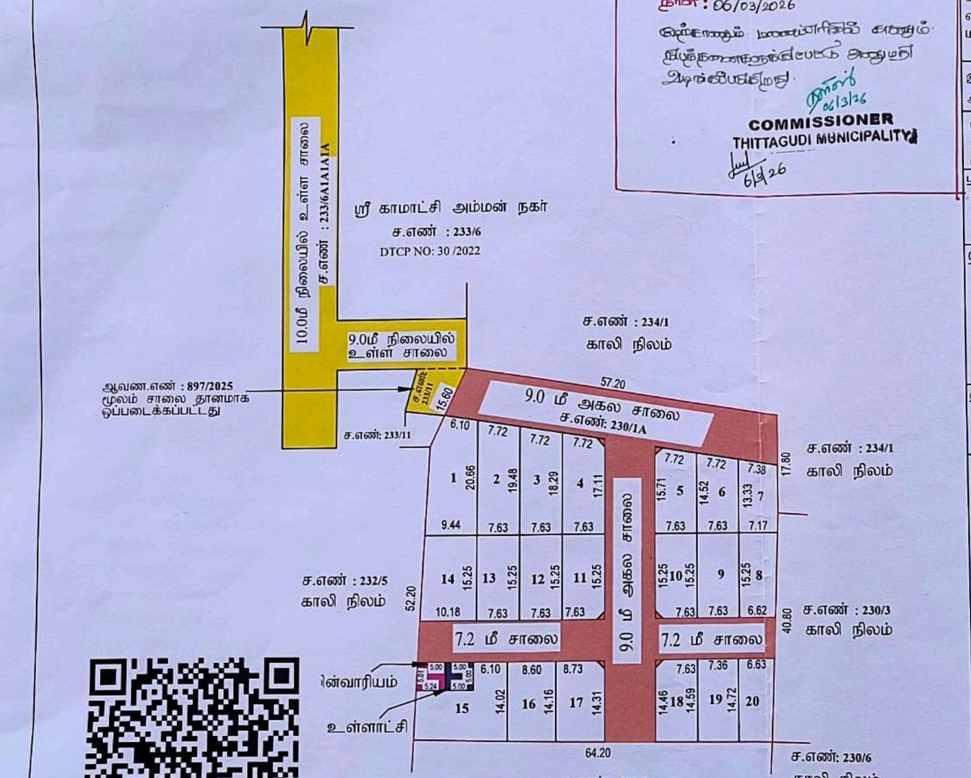
குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(CUDD) NO: 111/2025

இணையதள ஒப்புதல்
இசைன் செய்யப்பட்டது

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்.



Signature Not Verified
Signed by Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2026.03.06 20:14:

அளவையாளர் / உதவியாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.