Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூளகிரி	Date / நாள்: 07-Aug-2026
Village /கிராமம்:தோரிபள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 158/1A3A1,158/1C1A1A,158/15,158/16

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தோரிபள்ளி

சூளகிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 06-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: கிருஷ்ணகிரி		சா.ப.அ: சூளகிரி	
1	1004/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. SAMPATH KUMAR	1. R. RAGHAVENDRAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3729/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரிபள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1A3 - 29.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - In Same Survey Number Balance Land., மேற்கு - In Same Survey Number			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: out of this an extent in Ac.0.29Cents		

	Balance Land., **வடக்கு** - Land in Survey Number 321/4 land., **தெற்கு** - In Same Survey Number 158/1B.					
2	7872/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R. SAMPATH KUMAR	1. NAGAMANIKOTARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,72,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,72,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3729/2020, 898/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரிபள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1A3A - 14.75 சென்ட்; 158/1C1A - 9.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - InSameSurveyNumber158/1C1A BalanceLand., **மேற்கு** - InSurveyNumber158/1A3B, **வடக்கு** - InSame SurveyNumber158/1C1A and 158/1A3ALand., **தெற்கு** - InSame SurveyNumber158/1C1A and 158/1A3ALand.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: an extent in Ac.0.24 1/2Cents of agriculture vacant land		
3	3257/2025	07-May-2025 07-May-2025 07-May-2025	தான ஆவணம்	1. M.R. SAMPATH KUMAR 2. K.V. NARAYANAPPA 3. S.P.VENKATESAN	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMILNADU AND HIS REPRESENTATIVES THE SPECIAL OFFICER DORIPALLI VILLAGE PANCHAYAT THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER SOOLAGIRI PANCHAYAT UNION SOOLAGIRI SOOLAGIRI TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1109/2017, 1195/2017, 2115/2018, 5067/2021, 898/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Soolagiri/BOOK 1/3894/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரிபள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1C1A1 - 5.5 சென்ட்; 159/2A1A1 - 14.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Kamandoddi to Athimugam Main Road, **மேற்கு** - Road No.02 in Survey No.158/1C1A1, **வடக்கு** - Balance land in Survey No. 158/1C1A1 Survey No.159/2A1A2 , **தெற்கு** - Balance land in Survey No. 158/1C1A1 Survey No. 159/2A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ac.0.20 cents		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1C1A1 - 6.75 சென்ட்; 158/2G1A1 - 2.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரிபள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Balance land in Sy No.158/1C1A1 & 158/2G1A1 , **மேற்கு** - Road No.02 and Balance Land in Sy No.158/1C1A1 & 158/2G1A1 , **வடக்கு** - Balance Land Survey No 158/1C1A1 , **தெற்கு** - Balance Land Survey No 158/2G1A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ac.0.09 1/4 cents		
4	3894/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. M.R. SAMPATH KUMAR 2. K.V. NARAYANAPPA 3. S.P.VENKATESAN	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMILNADU AND HIS REPRESENTATIVES THE SPECIAL OFFICER DORIPALLI VILLAGE PANCHAYAT THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER SOOLAGIRI PANCHAYAT UNION SOOLAGIRI SOOLAGIRI TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3257/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Soolagiri/BOOK 1/3257/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1C1A1 - 6.75 சென்ட்; 158/2G1A1 - 2.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரிபள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Road No.1 Survey No 158/1C1B Balance land , **மேற்கு** - Balance Land Survey No 158/1C1A1 Balance land, **வடக்கு** - Balance Land Survey No 158/1C1A1 Balance land, **தெற்கு** - Balance Land Survey No 158/2 G1A Balance land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ac.0.09 1/4 cents		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1C1A1 - 5.5 சென்ட்; 159/2A1A1 - 14.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரிபள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Kamandoddi to Athimugam Main Road, **மேற்கு** - Road No.02 in Survey No.158/1C1A1, **வடக்கு** - Balance land in Survey No. 158/1C1A1 Survey No.159/2A1 ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ac.0.20 cents		

	தெற்கு - Balance land in Survey No. 158/1C1A1 Survey No. 159/2A1					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரிபள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1C1A1 - 6.75 சென்ட்; 158/2G1A1 - 2.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - balance land in Survey No. 58/1C1A1 & 158/2G1A1, மேற்கு - Road No.03 and balance land in Sy No.158/1C1A1 And 158/2G1A1, வடக்கு - balance land in Survey No.158/1C1A1, தெற்கு - balance land in Survey No.158/2G1A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.2 measuring in Ac.0.091/4 Cents		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரிபள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/1C1A1 - 5.5 சென்ட்; 159/2A1A2 - 14.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Kamandoddi to Athimugam Main Road, மேற்கு - (Road No.02) in Survey No.158/1C1A1, வடக்கு - Balance land in Survey No.158/1C1A1 Survey No.159/2A1A2, தெற்கு - Balance land in Survey No.158/1C1A1 Survey No.159/2A1A2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.1 measuring in Ac.0.20 Cents		
5	4465/2026	29-Jul-2026 29-Jul-2026 29-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. M.R.SAMPATHKUMAR	1. VIJAY KUMAR JAIN 2. MEENA JAIN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3729/2020, 898/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தோரிபள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 158/15, 158/1A3A1 - 3600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Panchayat Road, மேற்கு - Plot No.06, வடக்கு - Survey No.158/8 & 9 Private Land, தெற்கு - Plot No. 05			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries PLOT No.04 Measuring: - East to West on North Side : 90'0'' Feet East to West on South Side : 90'0'' Feet North to South on East Side : 40'0'' Feet North to South on West Side : 40'0'' Feet Making a Total Area of 3600 Square Feet (THREE THOUSAND SIX HUNDRED SQUARE FEET ONLY) of Vacant site		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.