

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:அமானிரெட்டிஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 489

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 19-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1521/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகுமாரி	1. வீரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,50,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2816/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/3C1 - 5 ஏர்ஸ், 37.0 சதுர மீட்டர்;		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			489/4D1A - 60.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		
	கிழக்கு - தமிழக அரசுக்காக சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு , மேற்கு - இந்திராணி சொத்து, வடக்கு - மணிகண்டன் சொத்து, தெற்கு - மாதையன் சொத்து			பு.ஹெ.0.05.97 இதற்கு பு.ஏ.0.14.3% செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும்		
2	1612/2025	27-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. மணிகண்டன்	1. கிருஷ்ணகுமாரி	-

		27-Jun-2025 27-Jun-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2020		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/3B, 489/4C - 12 ஏர்ஸ், 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமரெட்டி நிலம் , மேற்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடு , வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி வகையரா நிலம், தெற்கு - கிருஷ்ணகுமாரி நிலம் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் பெயரில் உள்ள ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.12.15 உள்ள புஞ்சை நிலம் ஆகும்.		
3	1791/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாது 2. சாமுண்டி	1. முனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,17,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3588/2018		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/5A1C - 1477.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமரெட்டி நிலம், மேற்கு - 22 அடி அகல பொது ரோடு,, வடக்கு - சீனிவாசன் நிலம், தெற்கு - எல்லம்மாள் மனை எண்.2 காலிமனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 58.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 58.1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 25.1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 25.1/4 அடிக்கு கூடிய 1477 சதுரடி அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு 22 அடி அகல தென்வடல் ரோடிலும், இதர இணைப்பு ரோடுகளின் மூலமும் தருமபுரி - ஒகேனக்கல் சாலை வரை இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இந்த சொத்து தருமபுரி பூனியன், சோகத்தூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது		
4	1796/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எல்லம்மாள்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3587/2018		

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/5A1B - 1755.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமரெட்டி நிலம், மேற்கு - 22 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - மாது-1 சாமுண்டி-2 பிளாட் எண். 1 காலிமனை, தெற்கு - பிளாட் எண் 3 காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு கூடிய 1755 சதுரடி உள்ள காலி மனை நிலம் மேற்படி சொத்து தர்மபுரி யூனியன் சோகத்துார் பஞ்சாயத்து ஆகும்			
5	2089/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. மௌலீஸ்வரன் 2. சாரதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,24,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2812/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 484/1A, 485/2C1A, 488/4B1, 489/1A - 2070.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி						
			Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சரவணா கார்டன்			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.485/2சி1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.488/4பி1 நிலம், தெற்கு - பிளாட் எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 69.50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 68.50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி, இதற்கு 2070 சதுரடிக்கு 192.31 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் பூராவும்			
6	3250/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன்	1. செல்வி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,98,525/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,98,525/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 306/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 489/5A2 - 1755.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி						
			Plot No./மனை எண் : 5			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமரெட்டி நிலம், மேற்கு - 22 அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண். 4 தனபால், கவிதா கிரயம் பெற்ற காலிமனை, தெற்கு - பிளாட் எண். 6 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமானிரெட்டிஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.489/5 பு.ஹெ.0.09.5 தீர்.0.46 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.4784-ன் படி சர்வே எண்.489/5ஏ2 பு.ஹெ.0.1.63 தீர்.0.83 இதில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர்(பொ) தருமபுரி மண்டலம்			

				ந.க.எண்.1760/2017/தம நாள்.26.12.2017 படியும் சோகத்தூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் நடகவடிக்கைகள் அலுவலக கடித எண்.1/2017- 2018 சோ.ஊ.நாள்.15.02.2018 படியும் இதில் மேற்படி அப்ருவல் பெறப்பட்டு “சரவணா கார்டன்” ல் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.5 காலிமனைக்குஇதன் மத்தியில் அளவு விவரம் :- கிழமேல் வடபுறம் 58½ அடி கிழமேல் தென்புறம் 58½ அடி தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 30 அடி இதற்கு கூடிய 1755 சதுரடிக்கு 163.04 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும், மேற்படி காலிமனைக்கு மேற்படி 22 அடி அகல பொது ரோட்டின் வழியாகவும், இதர இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது மேற்படி சொத்து சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து காலிமனை ஜாகாதான் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
7	3260/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாதையன்	1. அஸ்வினி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,96,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2250/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 483/2A1, 489/3C2, 489/4D1B - 2320.25 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி				Plot No./மனை எண் : 1 South part, 2 North part		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்திராணி நிலம், , வடக்கு - மனை எண்.1ன் வடபுறபகுதி காலிமனை, தெற்கு - மனை எண்.2ன் தென்புறபகுதி காலிமனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 68.1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 68.1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 39.3/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 34 அடி இதற்கு 2320.1/4 சதுரடிக்கு 215.56 சதுரமீட்டர் அளவிலான காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனைக்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து வரவிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையிலும், இதற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், சோகத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

