Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erumaipatti	Date / நாள்: 25-Jan-2024
Village /கிராமம்:Ponneri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 205/1A, 205/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1999 - 24-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	673/1999	12-Jan-1999 12-Jan-1999 21-Jan-1999	Settlement in favour of family members	1. சீமந்தனி 2 2. தியாகராஜன் 1	1. பரமேஸ்வரன்	347, 13
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,19,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 912/ 82	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 119650 (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2, 204/2A, 205/1, 205/1A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	Boundary Details:					

	, பு,ஹெக் 0.39.5பு,ஏக்,0.98 பு,ஹெக் 0.52.5பு,ஏக்,1.30 பு,ஹெக் 0.48.0பு,ஏக்,1.18 நிலங்கள் பூரா பு,ஹெக் 0.16.0பு,ஏக்,0.39 உள்ள நிலத்திலும் கிணர் 1ம் 5hp emp இவைகளில் பொதுவில் பேர் பாதி பாத்தியம் மாமூல் தடநடை பாத்தியம் முதலானதும்					
2	1194/1999	09-Aug-1999 09-Aug-1999 29-Dec-1999	Others	1. லோகநாதன்	1. பரமேஸ்வரன்	356, 21
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி டு பாக பாத்தியம் ரூ 107950 (சகோதரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2A, 205/1A, 205/1B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .			Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	Boundary Details: , பு,ஹெக் 0.39.5பு,ஏக்,0.98 பு,ஹெக் 0.52.5பு,ஏக்,1.30 பு,ஹெக் 0.48.0பு,ஏக்,1.18 பு,ஹெக் 0.16.0பு,ஏக்,0.39 நிலமும் கிணர் 1ம் 5hp emp பொதுவில் பேர் பாதி பாத்யம்					
3	1366/2006	16-Nov-2006 16-Nov-2006 17-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. லட்சுமி 2. கனகராஜ் (த&கா) 3. லதா(எ) தனபாக்கியம் 4. பூரணி (மைனர்) 5. குகன் (மைனர்)	1. T. பரமேஸ்வரன்	512, 17
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1123/ 1982, 913/ 1982	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 548664/-(ரூபாய். ஐந்து லட்சத்து நாற்பத்து எட்டு ஆயிரத்து அறு நூற்று அறுபத்து நான்கு) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 21/08/2007 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 50000/- மா.ம.ரூ 257500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்1.16		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 205/1B, 205/1C		
	Boundary Details: ச.எண் 205/1சி பு.ஹெக் 0.47.0 க்கு பு.ஏக் 1.16 நிலம் பூராவும்.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக் 0.40 பொதுவில்பாதி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 205/1B, 205/1C		
	Boundary Details: ச.எண் 205/1பி பு.ஹெக் 0.16.0 க்கு பு.ஏக் 0.40 நிலத்திலும் கிணர் 1லும் 5 HPEMP பொதுவில் பேர் பாதியும். மாமூல் தட நடை பாத்தியமும்.					
4	735/2008	06-Jun-2008 06-Jun-2008 09-Jun-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. டி. லோகநாதன்	1. ஆர். ஜெகஜீவன்ராம்	558 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 470/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ26000/- மா.ம.ரூ26500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1310 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 205/1, 205/1E		
	Boundary Details: ச.எண் 205/1 பு.ஏக் 6.13 இதில் பாகம் ஏக் 0.80 ச.எண் 205/1இ பு.ஹெக் 0.09.5 க்கு பு.ஏக் 0.24 நிலத்தில் மனைகளாகபிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 15 ல் மேல்புறம் ஓரமாக 0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு விவரம் :-, மனை எண் 15 ல் எ.கொவுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை நிலத்திற்கும் (மே), மனை எண்கள் 13.14 மனை நிலங்களுக்கும் (கி) எ.கொ. 20 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக போடப்பட்டிருக்கும் பாதைக்கும் (வ), எ.கொ. மற்ற நிலத்திற்கும்(தெ) இதன் மத்தியில் கிமேஅடி இருபுறமும் 16.8 அடி தெவ அடி இருபுறமும் 78 அடி ஆக 1310 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் (இது 123 ச.மீ) பூராவும். தடநடை பாத்தியமும் சகலபாத்தியமும்.					
5	1414/2009	10-Sep-2009 10-Sep-2009 10-Sep-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. டி. லோகநாதன்	1. கே. சுப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,21,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 470/ 1995	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ121500/- மா.ம.ரூ122100/-				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2619 1/2 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 205/1, 205/1E		
				Plot No./மனை எண் : 16 ல்வடபுறம்		
	Boundary Details: ச.எண் 205/1 பு.ஏக் 6.13 இதில் பாகம் பு.ஏக் 0.80 ச.எண் 205/1இ பு.ஹெக் 0.09.5 க்கு பு.ஏக் 0.24 நிலத்தில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 16 ல் வடபுறம் உள்ளமனை நிலத்திற்கு விவரம், எ.கொ.மற்ற புஞ்சை நிலத்திற்கும் (தெ) மனை எண் 16 ல் உள்ள எ.கொ.கிணற்றுக்கும் (வ), பொன்னேரி போகும் தார்ரோட்டிற்கும் (மே) மேல்கண்ட 1 வது அயிட்ட மனைஎண் 15 ல்உள்ள மனை நிலத்திற்கும் (கி), இதன் மத்தியில் கிமேஅடி வடபுறம் 53 அடிதென்புறம் 47 3/4 தெவஅடி மேல்புறம் 50 கீழ்புறம் 54 அடி ஆக 2619 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் (இது243.36ச.மீ) பூராவும்.ஆவணத்தில்கண்டப்படி தட நடை பாத்தியமும்.சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3480 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 205/1, 205/1E		
				Plot No./மனை எண் : 15 கிழபுறம்		
	Boundary Details: ச.எண் 205/1 பு.ஏக் 6.13 இதில் பாகம் பு.ஏக் 0.80 ச.எண் 205/1இ பு.ஹெக் 0.09.5 க்கு பு.ஏக் 0.24 நிலத்தில் மனைகளாகபிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண் 15 ல்கிழபுறம் பாகத்திற்கு விவரம், எ.கொ.மற்றபுஞ்சை நிலத்திற்கும் (தெ) 20 அடி அகல கிமே பாதைக்கும் (வ), மனை எண் 16 ல் உள்ள எ.கொ.கிணற்றுக்கும் இதனடியிற்கண்ட 2 வது அயிட்ட மனை எண் 16 ல்வடபுறமுள்ள மனை நிலத்திற்கும்(மே)மனை எண் 15 ல் ஜெகஜீவன்ராம் மேல்புறம் மனை நிலத்திற்கும் (கி), இதன் மத்தியில் கிமேஅடி வடபுறம் 48.5 அடிதென்புறம் 38.5 அடி தெவஅடி மேல்புறம்78 அடி கீழ்புறம்82 அடி ஆக 3480 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் இது 323.30ச.மீபூராவும்.					
6	6959/2016	28-Nov-2016 28-Nov-2016 28-Nov-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. பரமேஸ்வரன்	1. கனரா வங்கி கிளை கரூர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.10000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.98		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2A, 205/1, 205/1A, 205/1B, 205/2		
	Boundary Details: ச.எண்.204/1B பு.ஹெக் 0.39.5 ஏக் 0.98					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2A, 205/1, 205/1A, 205/1B, 205/2		
	Boundary Details: ச.எண்.204/2A பு.ஹெக் 0.52.5 ஏக் 1.30					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.39		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2A, 205/1, 205/1A, 205/1B, 205/2		
	Boundary Details: ச.எண்.205/1B பு.ஹெக் 0.16.0 ஏக் 0.39 பழைய ச.எண்.205/1,204/2					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.18		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2A, 205/1, 205/1A, 205/1B, 205/2		
	Boundary Details: ச.எண்.205/1A பு.ஹெக் 0.48.0 ஏக் 1.18					
7	5135/2017	11-Aug-2017 11-Aug-2017 18-Sep-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. பரமேஸ்வரன்	1. கரூர் கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.1500000/-				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.98		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2, 204/2A, 205/1, 205/1A, 205/1B		
	Boundary Details: ச.எண்.204/1பி ஹெக்.0.39.5 ஏக்.0.98					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.30		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2, 204/2A, 205/1, 205/1A, 205/1B		
	Boundary Details: ச.எண்.204/2ஏ ஹெக்.0.52.5 ஏக்.1.30					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.18		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2, 204/2A, 205/1, 205/1A, 205/1B		
	Boundary Details: ச.எண்.205/1ஏ ஹெக்.0.48.0 ஏக்.1.18					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.39		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, PONNERI			Survey No./புல எண் : 204/1B, 204/2, 204/2A, 205/1, 205/1A, 205/1B		
	Boundary Details: ச.எண்.205/1பி ஹெக்.0.16.0 ஏக்.0.39. இதில் உள்ள கிணர் 1ல் பேர்பாதியும் 5ஹெச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் அதன் எஸ்.சி.நெ.50. இதற்கு பழைய ச.எண்.205/1, 204/2. ஆவணத்தில் கண்ட மாமூல் தடநடை பாத்தியங்கள் பூரா					
8	315/2020	20-Feb-2020 21-Feb-2020 21-Feb-2020	Deposit Of Title Deeds	1. பரமேஸ்வரன்	1. கனரா பேங்க் கரூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2006, 293/2011	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			Survey No./புல எண் : 205/1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 205/1சி பு.ஏ. 1.16 உள்ள நிலம் இது பூராவும். இந்த சொத்தானது R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம்		

				1/315/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
9	375/2022	09-Feb-2022 09-Feb-2022 09-Feb-2022	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க் கரூர் கிளை(முத.) அபிஷேக் ஆனந்த்(முக.)	1. பரமேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 315/2020	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1C - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 205/1சி பு.ஏ. 1.16 உள்ள நிலம் இது பூராவும். இந்த சொத்தானது R/சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/315/2020 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தானது R/ சின்னதாராபுரம்/புத்தகம் 1/375/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு◆◆◆ளது		
10	8069/2022	22-Aug-2022 22-Aug-2022 22-Aug-2022	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி மெயின் கிளை கரூர்(முத.) சிவசுப்ரமணியம்(முக.)	1. பரமேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6959/2016	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri, பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1B - 98.0 CENTS; 204/2A - 1 ACRE, 30.0 CENTS; 205/1A - 1 ACRE, 18.0 CENTS; 205/1B - 39.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், எருமைபட்டி சார்பதிவகம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், பழைய சர்வே எண்.204/2 மற்றும் 205/1 க்கு புதிய அ.பு.ச.204/1பி ஹெக்.0.39.5க்கு ஏக்.0.98 அ.பு.ச.204/2ஏ ஹெக்.0.52.5க்கு ஏக்.1.30 அ.பு.ச.205/1ஏ ஹெக்.0.48.0க்கு ஏக்.1.18 அ.பு.ச.205/1பி ஹெக்.0.16.0க்கு ஏக்.0.39 இதிலுள்ள கிணற்றில் பாதி பாத்தியம் மற்றும் 5 ஹெச் பி மின் மோட்டார் பம்புசெட், மின் இனைப்பு சர்வீஸ் எண்.50 ஆகும். . இந்த சொத்தானது R/மேலக்கரூர்/புத்தகம் 1/8069/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
11	2669/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	Gift deed	1. பரமேஸ்வரன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொட்டிரெட்டிப்பட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2006, 673/1999	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 205/1A, 205/1C - 1107.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 23.6மீ அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சலை, மேற்கு - சர்வே எண்.204/1பி உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை மற்றும் சாலை எண்.2 மற்றும் மனுதாரர் உபயோக நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இதனடியிற்கண்ட சாலை எண்.4	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 205/1A, 205/1C - 367.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.205/1பி உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை மற்றும் சாலை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.198, தெற்கு - சாலை எண்.1	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 205/1A, 205/1C - 398.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.205/1பி உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை மற்றும் சாலை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.198, தெற்கு - சாலை எண்.1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 205/1A, 205/1C - 444.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.204/1பி உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 205/1A, 205/1C - 472.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்பகிர்மான நிலம் மற்றும் பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	

	சாலை எண்.5, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.205/1டி1 உள்ள நிலம்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1A, 205/1C - 457.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.204/2ஏ,2பி உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது அயிட்ட மூலை முடக்கு 10 எண்ணம் கொண்ட 15.75ச.மீ மற்றும் மேலே சொல்லப்பட்டுள்ள 1 முதல் 5 அயிட்ட தடபாக நிலம் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்த்து 28.96.43ச.மீ ஆகும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1A, 205/1C - 34.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை , மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை , தெற்கு - நாளது தேதியில் நான் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் எழுதி கொடுக்கும் நிலம்					
12	2670/2023	20-Nov-2023 20-Nov-2023 20-Nov-2023	Gift deed	1. பரமேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/2006, 673/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponneri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/1A, 205/1C - 34.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - பொட்டிரெட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானம் எழுதிக்கொடுக்கும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.205/1இ,1டி1					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.