Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தெள்ளார்	Date / நாள்: 19-Feb-2024
Village /கிராமம்:தெள்ளார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 548/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1127/1979	21-Jul-1979 21-Jul-1979 28-Jul-1979	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சிந்தாமணியம்மாள் (த&கா) 2. கிருஷ்ணன் (மைனர்) 3. வேலு (மைனர்) 4. கன்னையன் (மைனர்) 5. செல்வம் (மைனர்) 6. விஜயா (மைனர்) 7. மேகனா (மைனர்)	1. மனோரஞ்சிதம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.35 செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்				Survey No./புல எண் : 548/2	
	Boundary Details: திண்டிவனம் போகும் ரோட்டுக்கு (மே), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (கி), உங்கள் நிலத்திற்கு (தெ), முத்தால் பாட்டைக்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 548/2 இதன் மத்தியில் 0.35 செண்டு.	

2	1128/1979	21-Jul-1979 21-Jul-1979 28-Jul-1979	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாப்பம்மாள் 2. கிருஷ்ண்ணன் (மைனர்) 3. வேலு (மைனர்) 4. கன்னையன் (மைனர்) 5. செல்வம் (மைனர்) 6. சிந்தாமணியம்மாள்(த&கா) 7. விஜயா (மைனர்) 8. மேகனா (மைனர்)	1. முத்தால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 270/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 270/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 548/2		
	Boundary Details: திண்டிவனம் ரோட்டுக்கு (மே), நாங்கள் நிறுத்திக்கொடண்ட நிலத்திற்கு (கி), நாங்கள் மனோரஞ்சிதம்மாளுக்கு கிரையம் கொடுத்த நிலத்திற்கு (தெ), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 548/2 இதன் மத்தியில் 0.09 செண்டு.		
3	1318/1980	02-Aug-1980 02-Aug-1980 05-Aug-1980	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. கிருஷ்ணன்	1. பாலுசாமி முதலியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.17 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 548/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2C ல் 2.17 செண்டு.		
4	1135/1982	23-Oct-1982 23-Oct-1982 06-Nov-1982	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பாப்பம்மாள்	1. ஸ்ரீகாந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,395/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,395/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.17 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 548/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2C ல் 2.17 செண்டு.		
5	454/1994	09-May-1994 09-May-1994 10-May-1994	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. தெளளார் ஸ்ரீசங்கர எஜிகேஷசன் அறக்கட்டலை (குத்தகைதாரர்) 2. ஸ்ரீகாந்தன்(நிலச்சுவாந்தார்)	1. தெளளார் ஸ்ரீசங்கர எஜிகேஷன் அறக்கட்டலை(குத்தகைதாரர்) 2. ஸ்ரீகாந்தன்(நிலச்சுவாந்தா)	607, 457
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ரூ 50 99வருடத்திற்கு வருடம் 1க்கு ரு50 வீதம் 2வது நபருக்கு 1வது பார்டி செலுத்துவதாய் முன்பணம் இல்லை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.17 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 548/2C		
	Boundary Details: புனுசர்வேஎண்548/2சி 2.17ல் வந்தவாசி, திண்டிவனம் போகும் ரோட்டிற்கு (மே), முத்தாள் நிலத்திற்கு (கி), ஸ்ரீகாந்தன் நிலத்திற்கு (வ), சர்வேஎண்548க்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி2.17செண்டு.		
6	787/1997	06-Oct-1997 07-Oct-1997 08-Oct-1997	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. முத்தால்	1. மீனாட்சி அம்மாள்	659, 213
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ 39900 (மகளுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 535/2, 537/4, 548/1, 548/2		
	Boundary Details: கீழ்கண்ட ஏக் 0.47க்கு (மே), Cltன் நிலத்துக்கு (கி), மங்களா நிலத்துக்கு (தெ),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 535/2 1.48ல் மத்தியில் ஏக் 0.26 பூரா		

	சங்கர் நிலத்துக்கு (வ)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.47 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 535/2, 537/4, 548/1, 548/2		
	Boundary Details: மேற்படி ஏக் 0.26க்கு (கி), ராமகிருஷ்ணரெட்டி நிலத்துக்கு (மே), மாதவன் நிலத்துக்கு (வ), நம் பொது வழி பாட்டைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 548/1ல்0.94 மத்தியில் ஏக் 0.47 பூரா537/4ல்1.23 ஏக் 0,15ல் உள்ள கிணற்றில் கிணர் கல்கட்டு மேடு உள்பட பொதுவில் பாதி ஏக் 0,07 1/2 பூரா 537/4உள்ள கிணற்றிலுள்ள 3HPEMPS உள்பட பொதுவில் 9ல் 6 பங்கு பூரா டெபாசிட் பூரா சர்வே 548/2உள்ள வழி நடை பாத்தியம் மேற்படி நிலத்துகும் கிணற்றுக்கும் போகவா மாமூ பாடி சர்வே 555/1,555/1.2A,554/நெல் போக வர பாத்தியம்.		
7	788/1997	06-Oct-1997 07-Oct-1997 08-Oct-1997	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர் பெயருக்கு	1. முத்தால்	1. மங்களா அம்மாள்	659, 217
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ 33660 (மகளுக்கு) குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 721 தொகுதி 167 முதல் 771 வரை பக்கங்களில் 2000 ஆம் ஆண்டில் 778 எண்ணாக பதிவான ஆவணத்தால் பிழைத்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 535/2, 537/4, 548/2		
	Boundary Details: மீனாட்சி நிலத்துக்கு (வ), கீழ்கண்ட ஏக் 0.38க்கு (தெ), கீழ்கண்ட கிணற்றுக்கு (மே), மீனர்டசி நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 535/2 1.48ல் மத்தியில் ஏக் 0.26 பூரா		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.38 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 535/2, 537/4, 548/2		
	Boundary Details: மேற்படி ஏக் 0.26 க்கு (வ), கண்ண கவுண்டர் நிலத்துக்கு (கி), வரதன் நிலத்துக்கு (தெ), ராமகிருஷ்ணரெட்டி நிலத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 537/4ல்1.23 மத்தியில் ஏக் 0.38 பூரா சர்வே 537/4-ஏக் 0.15 உள்ள கிணற்றில் கிணர் கல்கட்டு உள்பட பொதுவில் கால் அரைக்கால் ஆக ஏக் 0.06 பூரா சர்வே 537/4உள்ள 3HPEMPS உள்பட பொதுவில் 9ல் 3 பங்கும் டெபாசிட் உள்பட சர்வே 548/2 உள்ள வழி நடை பாத்தியம்		
8	893/2012	18-Apr-2012 18-Apr-2012 18-Apr-2012	குத்தகை 10 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டு 20 ஆண்டுகளுக்கு மிகாமல் இதரச்	1. லைலா (எ) லலிதா ஸ்ரீகாந்தன் 2. ஸ்ரீகாந்தன்	1. லைலா (எ) லலிதா ஸ்ரீகாந்தன் 2. ஸ்ரீகாந்தன்	-

			சொத்து			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ரத்து ஆவணம் 454/1994 இந்த ஆவணம் 893/2012 இந்த ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.17 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 548/2C		
	Boundary Details: வந்தவாசி திண்டிவனம் ரோட்டிற்கு(மே), முத்தால் நிலத்திற்கு(கி), நம்மில் 3 வது நபர் நிலத்திற்கு(வ), சர்வே 548 க்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 548/2C ஏக்கர் 2.17 செண்டு மத்தியில் ஏக்கர் 2.17 செண்டு மட்டும்.		
9	593/2013	19-Mar-2013 19-Mar-2013 19-Mar-2013	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. ஸ்ரீகாந்த்	1. கிளைமேலாளர் கார்ப்பரேஷன்வங்கி நல்லூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் வைப்புஆவணம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.17 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெளளார்			Survey No./புல எண் : 548/2C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே548/2C 2.17 செ		
10	880/2020	07-Aug-2020 07-Aug-2020 07-Aug-2020	இரசீது ஆவணம்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா இஆர்எஸ்டி (கார்பரேஷன் வங்கி) நல்லூர்(முத.) டில்லிராஜ்(முக.)	1. ஸ்ரீகாந்த ரெட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 593/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்			Survey No./புல எண் : 548/2C		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி ஏக்கர் 2.17 செண்ட்		
11	1431/2020	22-Oct-2020 22-Oct-2020 22-Oct-2020	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஸ்ரீகாந்தன் 2. பிரகாஷ் 3. சுரேஷ்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1135/1982, 1533/2005, 770/2003, 967/1978	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்			Survey No./புல எண் : 548/2C		
	Boundary Details: .., .., .., ...			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 548/2சி 0.88.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.17 செண்டு, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
12	2200/2022	27-Sep-2022 27-Sep-2022 27-Sep-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. பிரகாஷ்	1. உதய கிரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1431/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 40.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - திண்டிவனம் டூ வந்தவாசி சாலை, மேற்கு - பிரகாஷ் மீதி நிலம் (சர்வே எண்.548/2சி), வடக்கு - பொது வழி (சர்வே எண்.548/2பி), தெற்கு - பு.சர்வே எண்.548/3, பிரகாஷ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 548/2சி 0.88.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.17 செண்டில் 0.40 செண்ட்		
13	1753/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. உதய கிரண்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 40.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 548/2சி 0.88.0		

	கிழக்கு - திண்டிவனம் டூ வந்தவாசி சாலை, மேற்கு - பிரகாஷ் மீதி நிலம் (சர்வே எண்.548/2சி), வடக்கு - பொது வழி (சர்வே எண்.548/2பி), தெற்கு - பு.சர்வே எண்.548/3, பிரகாஷ் நிலம்			ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.17 செண்டில் 0.40 செண்ட்		
14	1797/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரகாஷ்	1. ராஜாராமன் 2. லெனின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1431/2020, 944/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 2 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்; 548/3A1A - 64.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி 0.88.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.17 செண்டு பூரா சர்வே எண்.548/3எ1எ 0.26.04 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.64 செண்டு பூரா இதற்கு பழைய சர்வே எண்.548/3எ		
15	2012/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரகாஷ்(முத.) லெனின்(முக.) ராஜாராமன்(முக.)	1. சீதாஞானமலர்விழி 2. உமாசீதாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1431/2020, 1797/2023, 944/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 2 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி 0.88.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.17 செண்டு		
16	2018/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சீதாஞானமலர்விழி 2. உமாசீதாலட்சுமி	1. ஹித்தேஷ்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2012/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 2 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி 0.88.0		

				ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.17 செண்டு		
17	25/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சீதாஞானமலர்விழி((முத.) ஹித்தேஷ்ராஜ்(முக.) 2. உமாசீதாலட்சுமி(முத.) ஹித்தேஷ்ராஜ்(முக.)	1. தமிழக அரசு தமிழக மேதகு ஆளுனர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2012/2023, 2018/, 2018/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 188.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.556 நிலையில் உள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 2.2 மனைபிரிவு சாலை மற்றும் மனைபிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.548/2பி , தெற்கு - சர்வே எண்.548/3எ1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி ல் சாலை எண்.1.1 உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல துணை சாலைக்கு கிமே 7.0 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 26.76 மீட்டர் கீழ்புரம் 27 மீட்டர் ஆக 188.28 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 1499.54 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.1 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.548/1எ , வடக்கு - மனைபிரிவு மற்றும் 6.6 சாலை பொது உபயோக இடம் த.ந.மி.வ இடம் , தெற்கு - மனைபிரிவுகள் சர்வே எண்.548/3எ1எ 3.3 சாலை 4.4 சாலை 5.5 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி சாலை எண்.2.2 உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு கிமே வடபுரம் 149.56 மீட்டர் தென்புரம் 150.14 மீட்டர் வதெ 10 மீட்டர் மற்றும் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடுக்கு உட்பட ஆக 1499.54 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 408.83 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகள் , மேற்கு - மனைபிரிவுகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 2.2 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.554			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி ல் சாலை எண்.3.3 உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு கிமே 7.32 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 55.89 மீட்டர் கீழ்புரம் 55.20 மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 408.83 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 449.79 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகள், மேற்கு - மனைபிரிவுகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 2.2 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.552			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி ல் சாலை எண்.4.4 உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு கிமே 9.14 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 48.02 மீட்டர் கீழ்புரம் 49.91 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக 449.79 சதுரமீட்டர்		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 303.395 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகள், மேற்கு - சர்வே எண்.548/1எ 548/1பி , வடக்கு - 2.2 10 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.552	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி சாலை எண்.5.5 உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு கிமே 7.32 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 40.54 மீட்டர் கீழ்புரம் 42.05 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.125 ஆக 303.395 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 119.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகள் , மேற்கு - மனைபிரிவுகள், வடக்கு - சர்வே எண்.537, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 2.2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி சாலை எண்.6.6 உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கு கிமே 9.14 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 12.29 மீட்டர் கீழ்புரம் 13.38 மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 119.56 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 30.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல 2.2 சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.548/1எ , வடக்கு - சர்வே எண்.537, தெற்கு - த.ந.மி.வ க்கு ஒதுக்க பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி பொது உபயோக இடத்திற்கு கிமே 3.70 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 8.0 மீட்டர் கீழ்புரம் 8.44 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 30.76 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 548/2C - 31.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெள்ளார்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகள், மேற்கு - பொது இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.537, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 2.2 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.548/2சி ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிமே வடபுரம் 3.62 மீட்டர் தென்புரம் 3.60 மீட்டர் மேல்புரம் 8.44 மீட்டர் கீழ்புரம் 8.87 மீட்டர் ஆக 31.18 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.