Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழூர்	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:மேல அரசடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 327/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2255/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராஜம்	1. S.பொன்னுத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3123/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 4 ஏக்கர், 25.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 326 நம்பர் புஞ்சை, என் கையிருப்பு சர்வே 327/4A நம்பர் புஞ்சை, மேற்கு - 60 அடி அகல அரசடி To பனையூர் ரோட்டுக்கும், சர்வே 328/4 நம்பர் புஞ்சை, வடக்கு - சர்க்கார் நிலம், சர்வே நம்பர் 329 சேர்ம நாடார் (1) மாடசாமி நாடார் (2) இவர்கள் புஞ்சை, தெற்கு - புஞ்சை சர்வே 327/3A2 நம்பர் புஞ்சைக்கும், 60 அடி அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா மேலஅரசடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே 327/3 நம்பருக்கு நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 327/3A1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு மாலாவது:- புஞ்சை சர்வே 327/3A2 நம்பர் புஞ்சைக்கும், 60 அடி அகல ரோட்டுக்கும் வடக்கு, சர்க்கார் நிலத்துக்கும், சர்வே நம்பர் 329 சேர்ம நாடார் (1) மாடசாமி நாடார் (2) இவர்கள் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, 60 அடி அகல அரசடி To பனையூர் ரோட்டுக்கும், சர்வே 328/4 நம்பர் புஞ்சைக்கும்	

				கிழக்கு, சர்வே 326 நம்பர் புஞ்சைக்கும், என் கையிருப்பு சர்வே 327/4A நம்பர் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 25ம் தபசில் விபரம் சரி.	
2	3577/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. S.பொன்னுத்துரை	1. மேலஅரசடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2255/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 1592.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 7, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 9, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 8, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 11 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண் 329/2B நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 327/3A2 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா மேலஅரசடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே 32/3 நம்பருக்கு நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 327/3A1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department - -ஆல் ROC No. U5HIUEHT/ THOOTHUKUDI/2024/TCP Date : 14.06.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கு விபரம்: 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 329/2B நிலம், தெற்கு : சர்வே எண் 327/3A2 நிலம், கிழக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 7, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 5, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 9, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 6, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 8, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 11 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள். இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மற்றும் தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 159.35 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 159.13க்கு சதுரமீட்டர் 1592.40ம் இதுவும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 709.32 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 328/4 நிலம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 12, மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2 -க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 மேற்கு : சர்வே எண் 328/4 நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 79.86 ஷை தென்தலை மீட்டர் 77.69 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 709.32ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 549.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 327/2 -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 மேற்கு : சர்வே எண் 327/2 -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 63.90 ஷை தென்தலை மீட்டர் 58.24 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 549.65ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 335.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 326/1A நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 326/1A நிலம் மேற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 37.35 ஷை தென்தலை மீட்டர் 37.27 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 335.65ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 327.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 326/1B நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 326/1B நிலம் மேற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 36.43 ஷை தென்தலை மீட்டர் 36.29 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 327.22ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 514.17 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 328/4 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 6-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 மேற்கு : சர்வே எண் 328/4 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 72.25 ஷை தென்தலை மீட்டர் 70.57 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 514.17ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 265.2 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 326/1A நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 326/1A நிலம் மேற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 36.89 ஷை தென்தலை மீட்டர் 36.78 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 265.20ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 296.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 327/2 -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 8-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 மேற்கு : சர்வே எண் 327/2 -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 43.40 ஷை தென்தலை மீட்டர் 38.54 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 296.16ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 258.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 326/1B நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 326/1B நிலம் மேற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.91 ஷை தென்தலை மீட்டர் 35.80 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 258.15ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 258.12 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 327/4A நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 10-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : சர்வே எண் 327/4A நிலம் மேற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 35.83 ஷை தென்தலை மீட்டர் 35.89 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 258.12ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 157.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1, மேற்கு - சர்வே எண் 327/2 -ல் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11) 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 11-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 மேற்கு : சர்வே எண் 327/2 -ல் நிலையிலுள்ள சாலை. இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 24.15 ஷை தென்தலை மீட்டர் 17.86 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 157.57ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 66.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 12-க்கு மாலாவது :- வடக்கு : பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை தெற்கு : 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் - 2 கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.20 ஷை தென்தலை மீட்டர் 7.20 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.25 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 9.25க்கு சதுரமீட்டர் 66.60ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 1224.79 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 328/4 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 329/1, 328/4 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13) பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 329/1, 328/4 நிலம் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : சர்வே எண் 328/4 நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 16.20 + 52.40 ஷை தென்தலை மீட்டர் 57.86 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 23.15 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 10.02க்கு சதுரமீட்டர் 1224.79ம் இதுவும்,
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 32.76 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 , வடக்கு - சர்வே எண் 329/2B நிலம், தெற்கு - மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு மாலாவது :- வடக்கு : சர்வே எண் 329/2B நிலம் தெற்கு : மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் - 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.33 ஷை தென்தலை மீட்டர் 14.24 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 5.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 3.42க்கு சதுரமீட்டர் 62.76 ம் இதுவும், ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் உள்ள 28 மூலைமுடக்குகளின் ((1.50 X 1.50) /2) X 28 = சதுர மீட்டர் 31.5ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 2319ம் நம்பர் பட்டாவில் உள்ளது.		
3	3578/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. S.பொன்னுத்துரை	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2255/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 327/3A1 - 62.53 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல அரசடி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி சரகம் ஓட்டப்பிடாரம் தாலுகா மேலஅரசடி கிராமம் புஞ்சை சர்வே 32/3 நம்பருக்கு நாளது சப்டிவிசன்படி சர்வே 327/3A1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 25க்கு அளவுள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிப்பதற்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழு அலுவலகத்தால் Town and Country Planning Department - -ஆல் ROC No. U5HIUEHT/ THOOTHUKUDI/2024/TCP Date : 14.06.2024 கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின் வாரியம் இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு மால்:- வடக்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 14.24 ஷை தென்தலை மீட்டர் 14.24 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 4.20 ஷை கீழ்தலை மீட்டர் 4.20க்கு சதுரமீட்டர் 62.53ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்து தற்போது 2319ம் நம்பர் பட்டாவில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.