Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 01-Jun-2024
Village /கிராமம்:67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210/2A, 210/2C, 213/1B4A, 214/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7581/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிமிடெட் சேலம் மெயின் கிளை(முத.) தினேஷ்(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6401/2016	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 13 ஏக்கர், 88.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.213/1ஏ, 213/2 உள்ள சேகர் நிலத்திற்கும், 211/2 செங்கோட்டையன் வேறு நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.214/1, 214/2 உள்ள சித்ரா நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.191/1பி2 உள்ள சுமதி நிலத்திற்கும், ச.நெ.191/1பி1 கலைச்செல்வி நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.210/1 உள்ள ராமசாமி நிலத்திற்கும், ச.நெ.210/2 உள்ள சுப்ரமணியம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.13.88 செண்ட் நிலம் பூரா		

	வேறு நிலத்திற்கும் (வ)					
2	7683/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சித்ரா	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 884/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/9784/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 28.5 சென்ட்		
	Boundary Details: , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், வடக்கு - தங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நிலம், தெற்கு - தங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.73 கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.1.41.00க்கு தீ.ரூ.2.16 உள்ள நிலத்தில் முக்கோண வடிவடைப்புள்ள பு.ஏக்.0.28,3/4 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும்		
3	7854/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர்	1. சரவணகுமார் 2. திருமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1595/2012, 1596/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/9786/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 7 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.211 நெம்பர் புலம், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாணையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்கள் .191/1பி1ஏ,191/1பி2ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் ,கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏக்.13.82 உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏக்.7.10 செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது .இது பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் (ஆழ்துளை கிணர்) ஒன்றின் வகையரா பூராவும்.இதில் வைத்துள்ள எஸ்.சி.நெ.210க்குரிய 7,1/2 எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றின் வகையரா (டெபாசிட் தொகை உள்பட) பூராவும்		

	எண்ணில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து யூ.கே.தனபாலன்,கணேசன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம்					
4	7855/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சேகர்	1. தனபாலன் 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,32,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1595/2012, 1596/2012, 7683/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/9787/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 6 ஏக்கர், 28.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.211 நெம்பர் புலம், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதைக்கும்,கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.214/2 நெம்பர் உள்ள பு.ஏக்.0.05 செண்ட் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து எம்.சரவணகுமார் எஸ்.திருமுருகன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏக்.7.10 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கும், தெற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலத்துக்கும்,கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/2 நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏக்.13.82 உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது.இது பூராவும் .ஷை நிலத்தில் உள்ள நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் (ஆழ்துளை கிணர்)ஒன்றின் வகையரா பூராவும்.இதில் வைத்துள்ள எஸ்.சி.நெ.16க்குரிய 5எச்பி மிண்மோட்டார் பட்புசெட் ஒன்றின் வகையரா (டெபாசிட் தொகை உள்பட)பூராவும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.73க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.1.41.00க்கு தீ.ரூ.2.16க்கு உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் முக்கோண வடிவமைப்புள்ள பு.ஏக்.0.05 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும்.	

	நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலம்					
5	7857/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. சேகர்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் கவுண்டம்பாளையம் கிராமம் கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2012, 1595/2012, 1596/2012, 7683/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/1A1, 213/1B, 214/1, 214/2 - 1 ஏக்கர், 25.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.191/1பி1ஏ நெம்பர் நிலத்துக்கும், நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து எம்.சரவணகுமார், எஸ்.திருமுருகன், யூ.கே.தனபாலன், கே.கணேசன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து சாந்தி,கே.கந்தசாமி ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், சித்ரா அவர்கள் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - திருச்செங்கோடு டு இராசிபுரம் செல்லும் ஹைவேஸ் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்கள்.201,215 ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.நாமக்கல் ரிடி திருச்செங்கோடு சப்ரிடி 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.191/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.89.17க்கு தீ.ரூ.1.36, 2. மேற்படி 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25, 3. மேற்படி 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.73க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/1 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.3.15.50க்கு தீ.ரூ.4.83, 4. மேற்படி 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.73க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.1.41.00க்கு தீ.ரூ.2.16 ஆக மேலே கண்ட நான்கு சர்வே எண்களில் 12மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பு.ஏக்.1.25,1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி பு.ஏக்.1.25,1/4 செண்ட் உள்ள நிலமானது மேற்படி சர்வே எண்.191/1ஏ1ல் பு.ஏக்.0.54 செண்டும், சர்வே எண்.214/1ல் பு.ஏக்.0.04,1/4 செண்டும், சர்வே எண்.213/1பி-ல் பு.ஏக்.0.43,1/4 செண்டும், சர்வே எண்.214/2ல் பு.ஏக்.0.23,3/4 செண்டும் ஆக கூடியது பு.ஏக்.1.25,1/4 செண்ட் ஆக மேற்படி வீதம் மேற்படி செக்குபந்திக்குள் உள்ளது.	
6	8932/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. சுப்பரமணியம் 2. அருள்அரசு 3. செந்தில்குமார்	1. தனபாலன் 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 74,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,126/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1249/1996, 2522/1996, 2523/1996, 7855/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2 - 23.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/1பீ4 இதில் 4,5.ம் லக்கமிட்டவர்களின் மீதி நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.210/1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.213/1பீ4 இதில் 4,5.ம் லக்கமிட்டவர்களின் மீதி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.210/2 இதில் 1,2,3.ம் லக்கமிட்டவர்களின் மீதி நிலங்கள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2 - 2.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.211, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 213/1பீ4 நெம்பரில் 4,5 ம் லக்கமிட்டவர்களின் மீதி நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 213/1பீ4 நெம்பரில் 4,5 ம் லக்கமிட்டவர்களின் மீதி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.210/2,ல் 1,2,3 ம் லக்கமிட்டவர்களின் மீதி நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 2 தாக்குகளும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.25.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4 - 25.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 210/2 ல் 1,2,3, ம் லக்கமிட்டவர்களின் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 210/2 ல் 1,2,3, ம் லக்கமிட்டவர்களின் நிலங்கள், வடக்கு - இந்த சர்நெம்பர் நிலத்தில் 4,5 ம் லக்கமிட்டவர்களின் இதர நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 210/2 ல் 1,2,3, ம் லக்கமிட்டவர்களின் நிலங்கள்					
7	9784/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சித்ரா	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7683/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/7683/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 28.5 சென்ட்		
	Boundary Details: , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், வடக்கு - தங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நிலம், தெற்கு - தங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.73 கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.1.41.00க்கு தீ.ரூ.2.16 உள்ள நிலத்தில் முக்கோண வடிவடைப்புள்ள பு.ஏக்.0.28,3/4 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2B, 214/2C - 28.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலம், வடக்கு - தங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நிலம், தெற்கு - தங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.73 கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.1.41.00க்கு தீ.ரூ.2.16 உள்ள நிலத்தில் முக்கோண வடிவடைப்புள்ள பு.ஏக்.0.28,3/4 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4875க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/2பி பு.ஹெக்.0.09.60க்கு தீ.ரூ.0.15, பட்டா எண்.4873க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/2சி பு.ஹெக்.0.02.02க்கு தீ.ரூ.0.03 ஆக உள்ளது. இது பூராவும்.		
8	9786/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சேகர்	1. சரவணகுமார் 2. திருமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7854/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/7854/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 7 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.211			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏக்.13.82 உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏக்.7.10		

	நெம்பர் புலம், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாணையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்கள் .191/1பி1ஏ,191/1பி2ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் ,கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து யூ.கே.தனபாலன்,கணேசன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம்					செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது .இது பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் (ஆழ்துளை கிணர்) ஒன்றின் வகையரா பூராவும்.இதில் வைத்துள்ள எஸ்.சி.நெ.210க்குரிய 7,1/2 எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றின் வகையரா (டெபாசிட் தொகை உள்பட) பூராவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 7 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.211 நெம்பர் புலம், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாணையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்கள் .191/1பி1ஏ,191/1பி2ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலங்களுக்கும் ,கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1ஏ ஆகிய நெம்பர் நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து யூ.கே.தனபாலன்,கணேசன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏக்.13.82 உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏக்.7.10 செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது .இது பூராவும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் (ஆழ்துளை கிணர்) ஒன்றின் வகையரா பூராவும்.இதில் வைத்துள்ள எஸ்.சி.நெ.210க்குரிய 7,1/2 எச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றின் வகையரா (டெபாசிட் தொகை உள்பட) பூராவும்
9	9787/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சேகர்	1. தனபாலன் 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7855/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/7855/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B - 6 ஏக்கர், 28.75 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.211 நெம்பர் புலம், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏக்.13.82 உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது.இது பூராவும் .ஷை நிலத்தில் உள்ள

	குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதைக்கும்,கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.214/2 நெம்பர் உள்ள பு.ஏக்.0.05 செண்ட் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து எம்.சரவணகுமார் எஸ்.திருமுருகன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏக்.7.10 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கும், தெற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலத்துக்கும்,கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/2 நெம்பர் நிலம்	நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் (ஆழ்துளை கிணர்)ஒன்றின் வகையரா பூராவும்.இதில் வைத்துள்ள எஸ்.சி.நெ.16க்குரிய 5எச்பி மிண்மோட்டார் பட்புசெட் ஒன்றின் வகையரா (டெபாசிட் தொகை உள்பட)பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2 - 5.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.73க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.1.41.00க்கு தீ.ரூ.2.16க்கு உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் முக்கோண வடிவமைப்புள்ள பு.ஏக்.0.05 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 6 ஏக்கர், 28.75 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.211 நெம்பர் புலம், மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதைக்கும்,கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.214/2 நெம்பர் உள்ள பு.ஏக்.0.05 செண்ட் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து எம்.சரவணகுமார் எஸ்.திருமுருகன் ஆகியவர்கள் கிரையம் பெறும் பு.ஏக்.7.10 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கும், தெற்கு - ஷை கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலத்துக்கும்,கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/2 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏக்.13.82 உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது.இது பூராவும் .ஷை நிலத்தில் உள்ள நிலத்தில் உள்ள போர்வெல் (ஆழ்துளை கிணர்)ஒன்றின் வகையரா பூராவும்.இதில் வைத்துள்ள எஸ்.சி.நெ.16க்குரிய 5எச்பி மிண்மோட்டார் பட்புசெட் ஒன்றின் வகையரா (டெபாசிட் தொகை உள்பட)பூராவும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 38.25 சென்ட்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.211 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.383க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.15.50க்கு தீ.ரூ.0.24க்கு பு.ஏக்.0.38 1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் இருக்கிறது .இது பூராவும். ஷை 1,2 லக்க சொத்துக்கள் தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4873க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி4ஏ பு.ஹெக்.2.59.75க்கு தீ.ரூ.3.97க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2C - 5.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - நான் நாளது தேதியில் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்தாகிய மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெம்பரில் உள்ள பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கும்,மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.210 நெம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.ஷை கிராமம் பட்டா எண்.73க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.214/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.1.41.00க்கு தீ.ரூ.2.16க்கு உள்ள நிலத்தில் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் முக்கோண வடிவமைப்புள்ள பு.ஏக்.0.05 செண்ட் உள்ள புன்செய் நிலம் பூராவும். ஷை சொத்துதற்போது ஏற்பட்டபுதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4873க்கு கட்டுபட்ட சர்வே எண்.214/2சி பு.ஹெக்.0.02.02க்கு தீ.ரூ.0.03 ஆக உள்ளது. இது பூராவும்.	
10	2348/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. தனபாலன 2. கணேசன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7855/2023, 8932/2023, 9787/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 110.89 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம் , வடக்கு - சாலை எண். 6 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.210/1 கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏக்.13.82 உள்ள நிலத்தில் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏக்.6.28,3/4 செண்ட் மற்றும் 2. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.213/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.15.50க்கு தீ.ரூ.0.24க்கு பு.ஏக்.0.38,1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும் ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களில் கூடியது பு.ஏக்.6.67 உள்ள நிலமானது பின்னர் ஒருங்கிணைந்து ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.213/1பி4 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.70.05க்கு தீ.ரூ.4.13 உள்ள நிலத்தில் நாங்ககள் பரிவர்த்தனை மூலம் விட்டுக் கொடுத்தது பு.ஏக்.0.25,1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.6.41,3/4 செண்ட் உள்ள நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4948க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி4ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.59.75க்கு தீ.ரூ.3.97 உள்ள நிலம் பூராவும். 3. மேற்படி 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமத்தில் மேலே சொன்ன கிரையம் மற்றும் பரிவர்த்தனைப் பத்திரத்தில் கண்டவாறு உள்ள பட்டா எண்.4873க்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் நிலத்திற்கு 110.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து மேற்படி சர்வே எண்.213/1பி4ஏக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
11	2349/2024	16-Mar-2024 16-Mar-2024 16-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. தனபாலன் 2. கணேசன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் 67கவுண்டட்மபாளையம் கிராமம் 67 கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி (எ) குமாரபாளையம் மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7855/2023, 8932/2023, 9787/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A, 214/2C - 2093.7 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.211 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள்.2,3 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள்,4,9 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.ஷை கிராமம் சர்வே எண்213/1பி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.5.59.50க்கு தீ.ரூ.8.25க்கு பு.ஏக்.13.82 உள்ள நிலத்தில் நாங்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.6.28,3/4 செண்ட் மற்றும் 2. ஷை கிராமம் சர்வே 213/2 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.15.50க்கு தீ.ரூ.0.24க்கு பு.ஏ.0.38,1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். இதுவும் ஆக மேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களில் கூடியது பு.ஏ.6.67 உள்ள நிலமானது பின்னர் ஒருங்கிணைந்து ஏற்பட்ட உட்பரிவின்படி சர்வே எண்.213/1பி4 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.70.05க்கு தீ.ரூ.4.13 உள்ள நிலத்தில் நாங்கள் பரிவர்த்தனை மூலம் விட்டுக் கொடுத்தது பு.ஏ.0.25,1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் போக மீதியுள்ள பு.ஏ.6.41,3/4 செண்ட் உள்ள நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பரிவின்படி படடாஎண்.4948க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.213/1பி4ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.2.59.75க்கு தீ.ரூ.3.97 உள்ள நிலம் பூராவும். 3. ஷை கிராமம் மேலே சொன்ன கிரையம் மற்றும் பரிவர்த்தனைப் பத்திரத்தில் கண்டவாறு உள்ள பட்டா எண்.4873க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.210/2ஏ நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.09.30க்கு தீ.ரூ.0.14 சர்வே எண்.210/2சி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.01.0க்கு தீ.ரூ.0.01 சர்வே எண்.214/2சி நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.02.02க்கு தீ.ரூ.0.03 ஆக மேலே கண்ட மூன்று அயிட்டங்களில் கூடியது பு.ஏ.6.72 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 1.சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 2093.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து மேற்படி சர்வே எண்.213/1பி4ஏ, சர்வே எண்.214/2சி இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 152.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.213/1ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு 152.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து ஷை சர்வே எண்.213/1பி4ஏ க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 137.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.213/2ஏ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு 137.16 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து ஷை சர்வே எண்.213/1பி4ஏ க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A, 213/1B4A - 1127.38 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள்.7,8 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.210/1 நெம்பர் நிலம், மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்கள்.5,6கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.210/1, 210/2சி ஆகிய நெம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு கனிணி கணக்கீட்டின்படி 1127.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து சர்வே எண்.213/1பி4ஏ, சர்வே எண்.210/2ஏ இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 795.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர்அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.சாலை எண்.5 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 795.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து ஷை சர்வே எண்.213/1பி4ஏக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 645.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.210/1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், ஊராட்சிக்க பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நலிம், சர்வே எ்ண.210/1 நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.சாலை எண்.6 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு கனிணி கணக்கீட்டின்படி 645.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து ஷை சர்வே எண்.213/1பி4ஏக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 795.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.சாலை எண்.7 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 795.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து ஷை சர்வே எண்.213/1பி4ஏக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 795.42 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சாலை எண்.8 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 795.42சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம்பூராவும். ஷை சொத்து ஷை சர்வே எண்.213/1பி4ஏ க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 1024.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண்.10 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,சாலை எண்கள்.7,8 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.213/1பி4பி நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. சாலை எண்.9 கொண்ட தென்வடல் சாலைக்கு 1024.83 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து சர்வே எண்.213/1பி4ஏ க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 139.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.211 நெம்பர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.9 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.சாலை எண்.10 கொண்ட கிழமேல் சாலைக்கு 139.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து ஷை சர்வே எண்.213/1பி4ஏ க்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மற்றும் 20 எண்ணம் 1.50மீ 1.50மீ மூலைமுடக்கிற்கு 29.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட பத்து அயிட்டங்கள் மற்றம் மூலைமுடக்குகளில் கூடியமொத்த சாலை நிலங்களின் பரப்பு 7736.11 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/1B4A - 99.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலம், வடக்கு - சாலை எண்.6 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.210/1 கொண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் நிலம் கனிணி கணக்கீட்டின்படி 99.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை கொத்து ஷை சர்வே எண்.213/1பி4ஏ க்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 210/2A, 213/1B4A - 1964.5 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.9 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.210/2பி, 213/1பி4பி ஆகிய நெம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலம் கனிணி கணக்கீட்டின்படி 1964.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஷை சொத்து ஷை சர்வே எண்.213/1பி4ஏ, சர்வே எண்.210/2ஏ இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஆக இவைகள் பூராவும் 67.கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராம ஊராட்சிக்கு ஊர் பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.