Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 13-Sep-2024
Village /கிராமம்:Kittampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 261/2b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	660/1981	25-May-1981 25-May-1981 27-May-1981	Conveyance Non Metro/UA	1. சென்னியப்பன் 2. கணேசன் (மைனர்) 3. பாலசுப்பிரமணியம் (மைனர்)	1. ராஜாகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.6.96		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam, Kittampalayam			Survey No./புல எண் : 261		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: -					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.261 ஏ.6.96 பூமி பூரா.		
2	2133/2005	01-Jun-2005 01-Jun-2005 03-Jun-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. ராசாக்கவுண்டர்(முதல்வர்) 2. ஏ. பழனிச்சாமி(முகவர்)	1. ஆர். உமாமகேஸ்வரி	1158, 151
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,39,300/-		ரூ. 1,39,300/-		660/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ. 139300/- Pre. Doc.No/Year :660/1981 (Pre.Vol.No.508 Ref.Page.No.399)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 6.96		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam, Kittampalayam			Survey No./புல எண் : 261, 261/1, 261/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 261 நெ புஏ 6.96 பூமி பூராவும், ஷை பூமி சப்டி கச 261/1 + 261/2 நெ காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு போக வர உள்ள மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	4568/2013	04-Jun-2013 04-Jun-2013 04-Jun-2013	Gift Metro/UA	1. பழனிச்சாமி கவுண்டர் 2. அருணாசலக் கவுண்டர் 3. பெரியசாமி 4. சுந்தரம்மாள் 5. பழனிச்சாமி 6. சுப்பிரமணி 7. செல்வராஜ் 8. சீராத்தாள் 9. ஜோதிமணி 10. ராமசாமி 11. ரா. பழனிச்சாமி 12. கருப்பசாமி 13. சென்னியப்பன் 14. அய்யாசாமி 15. மயிலாத்தாள் 16. நவீன் 17. திலகவதி 18. ஏ. சுப்பிரமணியம் 19. உமாமகேஸ்வரி 20. முருகசாமி	1. கிட்டாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1014/ 61, 1637/ 97, 2133/ 5, 479/ 97, 756/ 82, 84/ 3	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நன்கொடை ரூ.100/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8100 சஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam, Kittampalayam			Survey No./புல எண் : 230/2, 230/2A, 230/2C, 230/3, 260/1, 260/2, 261/1, 261/2,		

				262, 263/1C, 263/1E, 265/11, 267/1, 268, 268/2A, 268/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்(தெ), பழனிச்சாமிக் கவுண்டர் அருணாசலகவுண்டர் ஆகியோர்களுக்கு பாக்கியுள்ள பூமிக்கும்(கி), க ச எண்கள் 260,261 க்கும் (மே), க ச எண் 260/3 க்கும்(வ9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 262 நெ ஹெ 6.25.00 க்கு ஏ 15.44 இதில்கிழகோட்டில் இமல் கிமே இபு 15 தெவ இபு 540 ஆக இந்தளவுள்ள 8100 சஅடி பரப்பளவு கொண்ட தெவ தடம் பூராவும் பின்னும் க ச 260/1 நெ ஹெ 0.05.50 க்கு ஏ 0.13 1/2 தெவ தடம் பூராவும் பின்னும் க ச 260/2 நெ ஹெ 0.68.50 க்கு ஏ 1.69 பூமியில் மேகோட்டில் தெவ நீளியாக இமல் 926 சஅடி பரப்பளவு கொண்ட தெவ தடம் பூராவும் பின்னும் க ச 261/1 நெ ஹெ 0.03.0 க்கு ஏ 0.07 1/2 க ச 261/2 நெ ஹெ 2.78.50 க்கு ஏ 6.88 ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும்சேர்ந்து மேகோட்டில் தெவ நீளியாக இமல் 3645 சஅடி பரப்பளவு கொண்ட தெவ தடம் பூராவும் க ச 263/1சி நெ ஹெ 0.70.00 க்கு ஏ 1.73 கிழகோட்டில் இமல் 2625 சஅடி கொண்ட தடம் பூராவும் க ச எண் 263/1ஈ நெ ஹெ 0.90.50 க்கு ஏ 2.24 கிழகோட்டில் இமல் 990 சஅடி பரப்பளவு கொண்ட தெவ தடம் பூராவும் க ச எண் 265/11 நெ ஹெ 0.39.00 க்கு ஏ 0.96 ஆக இந்தளவுள்ள 2160 சஅடி கொண்ட தெவ தடம் பூராவும் க ச 267/1 நெ ஹெ 1.88.50 க்கு ஏ 4.66 வடகோட்டில் இமல் 2770 சஅடி கொண்ட கிமே தடம் பூராவும் க ச 268 நெஏ 8.30 இதில் வடகோட்டில் கிமே நீளியாக இமல் 5685 சஅடி கொண்ட கிமே தடம் பூராவும் சப்டி க ச 268/2ஏ, 268/2பி நெ யில்உள்ளது கச 230/2 நெ ஏ 3.67 இதில் தெற்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக இமல் 5505 சஅடி உள்ள கிமே தடம் பூராவும் சப்டி க ச 230/2ஏ, 230/2சி நெ யில்உள்ளது க ச எண் 230/3 நெ ஏ 3.77 இதில தெற்கோட்டில் கிமேநீளியாக இமல் 8685 சஅடி கொண் கிமே தடம் பூராவும் மேற்படி போக வர மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்,		
4	6196/2022	13-May-2022 13-May-2022 13-May-2022	Settlement deed	1. உமா மகேஸ்வரி	1. ஸ்ரீ விஷாக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2133/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2 - 6 ACRE, 87.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.261/1 நெ காலையிலும், க.ச.261/2 நெ காலையிலும் (ஏ.0.01) இணைந்து மேகோட்டில் தென்வடல் நீளியாகவும், மற்றும் வேறு காலையிலும் இணைந்து தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு , வடக்கு - க.ச.260 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.263 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிட்டாம்பாளையம் கிராமம் க.ச.261 நெ காலை பு.ஏ.6.96 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் எனக்கு பாத்தியப்பட்டதும் இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான க.ச.261/2 நெ.பு.ஹெ.2.78.50 க்கு ஏ.6.88 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மேபுறம் தென்வடல் நீளியாக ஏ.0.01 நீங்கலாக பாக்கியுள்ள பு.ஏ.6.87 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது அமைந்துள்ளது. மேற்படி பூமிக்கு தென்வடல் தார் ரோட்டிலிருந்து போக வர உள்ள மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எனக்கு பங்கில்லை.		
5	12801/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீ விஷாக்	1. சந்திரசேகர் 2. உமா மகேஸ்வரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,03,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,03,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6196/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 6 ACRE, 87.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.261/1 நெ காலையிலும், க.ச.261/2 நெ காலையிலும் (ஏ.0.01) இணைந்து மேகோட்டில் தென்வடல் நீளியாகவும், மற்றும் வேறு காலையிலும் இணைந்து தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு , வடக்கு - க.ச.260 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.263 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்கர்.6.87 பூமி பூராவும்.		
6	12853/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. உமா மகேஸ்வரி	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12801/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 3 ACRE, 43.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236 நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச.260 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.263 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்கர்.6.87 இதில் பொதுவில் சரிபாதி.		
7	4490/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	Gift deed	1. சந்திரசேகர் 2. உமா மகேஸ்வரி(முத.) ஆறுமுகம்(முக.)	1. கிட்டாம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12801/2023, 12853/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 1231.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road no 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 103.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் 100.9 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 12.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1227.0 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக		

	வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	மொத்தம் 1231.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1 பூரா.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 1111.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road no 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 111.8 மீ கிழமேல் தென்புறம் 109.6 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1107 சதுர மீட்டர் மற்றும் முலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1111.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2 பூரா.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 166.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road no 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.260 நெ காலை, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 23.4 மீ தென்வடல் மேபுறம் 22.1 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 163.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 166.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3 பூரா.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 1140.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road no 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பூங்கா இடம், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.260 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.263 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 96.2 மீ தென்வடல் மேபுறம் 93.9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1140.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4 பூரா.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 1856.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road no 5
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

	கிழக்கு - க.ச.236 நெ காலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	கிழமேல் வடபுறம் 154.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் 154.5 மீ தென்டவல் இருபுறமும் 12.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1854.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1856.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.5 பூரா
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 139.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - க.ச.263 நெ காலை நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 15.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 136.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 139.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6 பூரா.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 251.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 27.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 246.60 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 251.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.7 பூரா.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 1551.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236 நெ காலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 155.0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 154.9 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1549.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1551.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.8 பூரா
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 511.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road no 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், டேன்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.260 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 57.4 மீ தென்வடல் மேபுறம் 55.7 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 508.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 511.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.9 பூரா.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 355.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road No 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.260 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 49.7 மீ தென்வடல் மேபுறம் 48.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 353.16 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 355.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.10 பூரா. மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 8315.01 சதுர மீட்டர் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 1954.09 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.260 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 75.6 மீ கிழமேல் தென்புறம் 74.3 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 33.3 மீ தென்வடல் மேபுறம் 19.3 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1954.09 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூரா
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 114.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, வடக்கு - க.ச.260 நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.5 மீ கிழமேல் தென்புறம் 18.1 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 8.0 மீ தென்வடல் மேபுறம் 4.6 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 114.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடம் பூரா.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 261/2B - 110.105 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kittampalayam	

		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.1 மீ கிழமேல் தென்புறம் 18.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.1 மீ தென்வடல் மேபுறம் 6.1 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 110.105 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.