Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:Chinna Mudalaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/3A1, 10/3B1A, 10/3C1A, 10/3D1, 10/3E1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4426/2011	15-Sep-2011 15-Sep-2011 15-Sep-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. அருக்காணி 2. கோமதி 3. சாந்தி (எ)சசி 4. K. ரமேஷ்(த&கா) 5. R. முகில்மதி (மைனர்) 6. அங்கம்மாள்	1. V. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 488/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.722000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.0.05+0.35 3/4+0.11+0.43 1/4+0.43 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti, chinna mudalaipatti			Survey No./புல எண் : 10/3A, 10/3B1, 10/3C1, 10/3D, 10/3E1		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜா வகையறா நிலத்துக்கும் (வ), இரயில்வே நிலத்துக்கும் (மே), கிமே					

	வண்டிப்பாதைக்கும் (தெ) ஆறுமுகம் வகையறா நிலத்துக்கும் (கி), சர்வே எண்.10/3Aபு.ஹெக்.0.02.0 பு.ஏ 0.05 உள்ள நிலம் பூராவும்.சர்வே எண்.10/3C1 பு.ஹெக்.0.14.5 பு.ஏ 0.35 3/4 உள்ள நிலம் பூராவும்.சர்வே எண்.10/3D பு.ஹெக்.0.04.5 பு.ஏ 0.11 உள்ள நிலம் பூராவும்.சர்வே எண்.10/3B1 பு.ஹெக்.0.17.5 பு.ஏ 0.43 1/4 உள்ள நிலம் பூராவும்.சர்வே எண்.10/3E1 பு.ஹெக்.0.17.5 பு.ஏ 0.43 1/4 உள்ள நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலங்களில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள கிணறு 1 பூராவும்.					
2	3723/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. லோகநாதன்	1. மோகனாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4426/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.5 CENTS, 3.25 CENTS, 4.25 CENTS, 5.5 CENTS, 5.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			Survey No./புல எண் : 10/3A, 10/3B1, 10/3C1, 10/3D, 10/3E1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரயில்வே நிலம், மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ராஜா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமத்தில் ராஜா வகையறா நிலத்துக்கும் வடக்கு, இரயில்வே நிலத்துக்கும் மேற்கு, கிழமேல் வண்டிப் பாதைக்கும் தெற்கு, ஆறுமுகம் வகையறா நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் உட்பட்ட கீழ்கண்ட சர்வே எண்கள். 1). பட்டா எண்.258, சர்வே எண்.10/3ஏ, பு.ஹெக்.0.02.0, பு.ஏக்.0.05, தீ.ரூ.0.10 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.04.1/4 உள்ள நிலம் பூராவும். 2). பட்டா எண்.258, சர்வே எண்.10/3சி1, பு.ஹெக்.0.14.5, பு.ஏக்.0.35.3/4, தீ.ரூ.0.80 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.05.1/2 உள்ள நிலம் பூராவும். 3). பட்டா எண்.258, சர்வே எண்.10/3டி, பு.ஹெக்.0.04.5, பு.ஏக்.0.11, தீ.ரூ.0.25 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.05.1/2 உள்ள நிலம் பூராவும். 4). பட்டா எண்.27, சர்வே எண்.10/3பி1, பு.ஹெக்.0.17.5, பு.ஏக்.0.43.1/4, தீ.ரூ.1.00 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.28.1/2 உள்ள நிலம் பூராவும். 5). பட்டா எண்.27, சர்வே எண்.10/3இ1, பு.ஹெக்.0.17.5, பு.ஏக்.0.43.1/4, தீ.ரூ.1.00 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.03.1/4 உள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 5 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.0.47 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு ஊர் நத்தத்திலிருந்து வடகோடியில் உள்ள தொக்கடவு வழியாக தென்வடல் உத்தி வரப்பில் அதாவது பெருமாள், பெரியக்காள் இவர்கள் நிலத்தின் மத்தியில் வரும் 1.1/2 முழம் பொது வரப்பில் பெரிய கிணற்றுக்கு போய் மேற்படி கிணற்றின் கிழபுறம் வாரிக்கு தென்புறம் ஓரமாய் போகும் கிழமேல் உத்தி வரப்பு முத்துசாமி நிலத்திற்கு போகும் வரப்பில் ஒரு முழ அகல தடம் இதில் ஆட்கள் போகவும், வரவும் தடநடை நடந்து கொள்ள வேண்டியது பாத்தியமும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான தடநடை முதலான மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து சின்னமுதலைப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும் நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	3724/2021	16-Sep-2021	Sale deed	1. லோகநாதன்	1. பூவிதராஜா	-

		16-Sep-2021 16-Sep-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4426/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 CENTS, 14.75 CENTS, 30.25 CENTS, 40.0 CENTS, 5.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			Survey No./புல எண் : 10/3A, 10/3B1, 10/3C1, 10/3D, 10/3E1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இரயில்வே நிலம், மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா நிலம், வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ராஜா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமத்தில் ராஜா வகையறா நிலத்துக்கும் வடக்கு, இரயில்வே நிலத்துக்கும் மேற்கு, கிழமேல் வண்டிப் பாதைக்கும் தெற்கு, ஆறுமுகம் வகையறா நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மேற்படி நான்கு எல்லைக்குள் உட்பட்ட கீழ்கண்ட சர்வே எண்கள். 1). பட்டா எண்.258, சர்வே எண்.10/3ஏ பு.ஹெக்.0.02.0 பு.ஏக்.0.05 தீ.ரூ.0.10 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.03/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். 2). பட்டா எண்.258, சர்வே எண்.10/3சி1 பு.ஹெக்.0.14.5 பு.ஏக்.0.35.3/4 தீ.ரூ.0.80 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.30.1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். 3) பட்டா எண்.258, சர்வே எண்.10/3டி பு.ஹெக்.0.04.5 பு.ஏக்.0.11 தீ.ரூ.0.25 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.05.1/2 செண்ட் உள்ள நிலமும் 4). பட்டா எண்.27, சர்வே எண்.10/3பி1 பு.ஹெக்.0.17.5 பு.ஏக்.0.43.1/4 தீ.ரூ.1.00 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.14.3/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.. 5). பட்டா எண்.27, சர்வே எண்.10/3இ1 பு.ஹெக்.0.17.5 பு.ஏக்.0.43.1/4 தீ.ரூ.1.00 உள்ள நிலத்தில் பு.ஏக்.0.40.0 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள கிணறு 1 பூராவும். ஆக மொத்தம் 5 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.0.91.1/4 செண்ட் உள்ள நிலங்கள் பூராவும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு ஊர் நத்தத்திலிருந்து வடகோடியில் உள்ள தொக்கடவு வழியாக தென்வடல் உத்தி வரப்பில் அதாவது பெருமாள், பெரியக்காள் இவர்கள் நிலத்தின் மத்தியில் வரும் 1.1/2 முழம் பொது வரப்பில் பெரிய கிணற்றுக்கு போய் மேற்படி கிணற்றின் கிழபுறம் வாரிக்கு தென்புறம் ஓரமாய் போகும் கிழமேல் உத்தி வரப்பு முத்துசாமி நிலத்திற்கு போகும் வரப்பில் ஒரு முழ அகல தடம் இதில் ஆட்கள் போகவும், வரவும் தடநடை நடந்து கொள்ள வேண்டியது பாத்தியமும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான தடநடை முதலான மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து சின்னமுதலைப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும் நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
4	283/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	Sale deed	1. மோகனாம்பாள்	1. ஆதிராம்நாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3723/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A1 - 4.25 CENTS; 10/3B1A - 28.5 CENTS; 10/3C1A - 5.5 CENTS; 10/3D1 - 5.5 CENTS; 10/3E1A - 3.25 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூவிதராஜா நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையறா சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் நகராட்சி பாதைக்கும் (தெ), தெற்கு - ராஜா வகையறா சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 5 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் பு.ஏக்.0.47 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு ஊர் நத்தத்திலிருந்து வடகோடியில் உள்ள தொக்கடவு வழியாக தென்வடல் உத்தி வரப்பில் அதாவது பெருமாள், பெரியக்காள் இவர்கள் நிலத்தின் மத்தியில் வரும் 1.1/2 முழம் பொது வரப்பில் பெரிய கிணற்றுக்கு போய் மேற்படி கிணற்றின் கிழபுறம் வாரிக்கு தென்புறம் ஓரமாய் போகும் கிழமேல் உத்தி வரப்பு முத்துசாமி நிலத்திற்கு போகும் வரப்பில் ஒரு முழ அகல தடம் இதில் ஆட்கள் போகவும், வரவும் தடநடை நடந்து கொள்ள வேண்டியது பாத்தியமும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்துக்குண்டான தடநடை முதலான மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாய பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து சின்னமுதலைப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கும் நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	5877/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Gift deed	1. ஆதிராம்நாத்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் நகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் அவர்களுக்கு(முத.) நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் நகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 283/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A1, 10/3B1A, 10/3C1A, 10/3E1A - 732.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.10/3ஏ2, 10/3பி1பி, 10/3சி1பி, 10/3ஈ1பி-க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சின்னமுதலைப்பட்டி செல்லும் கிழமேல் நகராட்சி சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.10/3ஈ1பி-க்கும் (வ)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A1 - 9.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்துக்கு		

	கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சின்னமுதலைப்பட்டி செல்லும் கிழமேல் நகராட்சி சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			உண்டான சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
6	5878/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Gift deed	1. ஆதிராம்நாத்	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்(முத.) உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 283/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/3A1 - 9.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.10/2பி1ஏ-க்கும் (கி), வடக்கு - சின்னமுதலைப்பட்டி செல்லும் கிழமேல் நகராட்சி சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்துக்கு உண்டான சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.