Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : கோவில்பட்டி

பட்டா எண் : 9292

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நடராஜன்	மகன்	கார்த்தீஸ்வரன்	-
2.	நடராஜன்	மகள்	நித்யா	-
3.	நடராஜன்	மனைவி	முத்துலட்சுமி	-
4.	நடராஜன்	மகள்	சங்கரேஸ்வரி	-
5.	நடராஜன்	மகள்	முருகலட்சுமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
802	2	0 - 19.62	0.30	--	--	--	--	2023/0105 /28/223497--2023 /28/06/000151SD -------- 30-04-2023
		0 - 19.62	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 28/06/350/09292 /130082 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-09-2024 அன்று 02:15:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ந.க.எ.எண். 868 /2017
நாள் 12.7.17
படிவ எண்/5920/2017

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கோவில்பட்டி.

நாள் : 12.07.2017

வாரிசு சான்று

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கதவு எண்.27/56ல சங்கரலிங்கபுரம் 2வது தெரு, கோவில்பட்டி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த லேட்.மருதையா ஆசாரி என்பவரின் மகன் நடராஜன் என்பவர் 10.06.2017 அன்று இறந்து விட்டார். இறந்து போன நடராஜன் என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட 5(ஐந்து) நபர் மட்டும் வாரிசுதாரர்கள் ஆவார்கள் என்ற விபரத்திற்கு இச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வ. எண்	பெயர்	வயது	உறவுமுறை	மணநிலை
1.	முத்துலட்சுமி	55	மனைவி	விதவை
2.	முருகலட்சுமி	35	மகள்	மணமானவர்
3.	சங்கரேஸ்வரி	33	மகள்	மணமானவர்
4.	காத்தீஸ்வரன்	31	மகன்	மணமானவர்
5.	நிதயா	28	மகள்	மணமானவர்

இச்சான்று சொத்துக்கள் மற்றும் இதரவகை பெயர் மாற்றம் செய்யும் வகைக்கு வழங்கப்படுகிறது.

(ஒம்) த.ஜாண்சன் தேவசகாயம்,
வட்டாட்சியர்,
கோவில்பட்டி.

பெறுநர்
திருமதி.N.முத்துலட்சுமி,
க/பெ.(லேட்) நடராஜன்,
கதவு எண்.27/56A,
தெற்குதெரு எண்.2,
சங்கரலிங்கபுரம்,
கோவில்பட்டி.

18/7/17

தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
கோவில்பட்டி.

// உண்மை நகல் //

நகல் தயாரித்தவர் : கி. விஜயலட்சுமி.

ஒப்பிட்டவர் : க. சு. மல்லிகா

பொத்த வார்த்தைகள் : பதிவு

திருத்தம் : இல்லை.

DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION

CERTIFICATE OF DEATH issued under Section 12 of the / issued under Section 17 of the ✓
Registration of Births Deaths Act, 1969

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for " I DIVISION "
(Local area) Division KOVILPATTI MUNICIPALITY of thasil Kovilpatti of District Thoothukudi of State Tamilnadu

Name : Lakshmi Ammal

Sex : female

Date of death : 13.10.98

Registration No. : 80

Place of death : 56 Sankaralingapuram west St. kovil

Date of Registration : 27.11.98

Name of Father / Husband : Maruthaiah

Nationality : Indian

Permanent address : 56 Sankaralingapuram west St. Koilpatti.

Seal :

Date : 13/12/98

Signature of issuing authority.
REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS
KOVILPATTI MUNICIPALITY.

Note : In the case of Death, no disclosure shall be made of particulars regarding the cause of Death as entered in the Death Register.
[See Provison to sub-section 17 (i)]

20 Rs.



அட்சயபுரம்மான்

தபால்
எண்: 13087
அதிப்பு: திருச்செங்கோடு
நாள்: 14.10.84

கோவைப்பட்டி

P. ஸ்ரீனிவாஸ்
சார்பதிவாளர் அலுவலக
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
கோவில்பட்டி

60
14x

V
22/10/84

பிரிவு 485 : க்குக் கீழ்வரும் விளக்கம்

1987ம் வருஷம் அக்டோபர் மாதம் 18ம் தேதிக்கு 1660ம் ஆண்டு ஏக்தாக்கிரவரும் இப்பதி மாதம் 2ம் தேதி, திருவாளர் பட்டுத்தாராகா. திருவாளர், அவர்களால் புரந்தரம் 6ம் தருணுயா அகாரியவர்கள் மன்னிவிடுக் தருத்தல் எட் நியமம்மாருக்கு. நிதாராகா, ஆணுகள் தொடும் பார்த்து, வரும்கள கொடுக்கொவர்கள் தொடர்ந்து வருகள் வரவுகளும் வரும்கள நிதிகொடுக்கர் தெரிக்கொடுத்து தினையத்தில் தெனைவெண்டும் என்பதாகும்கு தென் அனைவரும் தொடர்ந்து வருகிறது அத்தில் இந்த நியமங்கள் அந்தமட்டும் தர்காலமாக்கு தரவரப்பு 485 : க்கு நான் நிரம்பாருக்குக் தினையும் செய்து கொடுக்கும் தினையும் தொடர்ந்து நியம் நானூற்று தொண்பத்தைந்தையும் தென்னைய நூறு தொடர்ந்து வரவுக்காக நான் நிரம்கள் கடமைகளும் தொடர்ந்து வரும்கள் தொண்டுபடியும், நியமங்கள் தொடர்ந்து நானூற்று நிரம்கள் தினையக்கள நிதிர்ந்து பார்த்து நியமம் புரிந்து என்பதாகும் தொடர்ந்து அனைவரும் தொண்டு அனைவரும்.

ஸ்ரீனிவாஸ்

2666

... ஜூலைத்தம் 1984.. ம் ஆண்டின்
2666 ...என் நகல் ...
3 ...நாளைய ...
1 ...வது நாள்

...

...

...



ஏட்டுசுப்பிரமணியம்

P. திருநாவுக்கரசு
சார்பதிவாளர் அலுவலக
முத்திரை தான் விற்பனையாளர்
கோவில்பட்டி

தமிழ்நாடு
எண்: 1/30 கி
முதிப்பு
ரூபா

திருநெல்வேலி கோவில்பட்டி
14.10.84

திருமதி [illegible] அவர்களுக்கு,

நீங்கள் கேட்டுக்கொண்டபடி கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முத்திரை தான் விற்பனையாளராக நியமிக்கப்பட்டுள்ளது தொடர்பாக தகவல் தெரிவிக்கிறோம்.

நியமன நிபந்தனைகள்

1. முத்திரை தான் விற்பனையாளர் ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும் ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம்) மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாள்களை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.

2. முத்திரை தான் விற்பனையாளர் ரூ.1,00,000/- மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாள்களை விற்பனை செய்ததற்கு ஈடாக ரூ.1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம்) பாதுகாப்பு வைப்புத் தொகையாக சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்.

3. முத்திரை தான் விற்பனையாளர் ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும் ரூ.1,00,000/- மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாள்களை விற்பனை செய்ததற்கு ஈடாக ரூ.1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம்) பாதுகாப்பு வைப்புத் தொகையாக சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்.

4. முத்திரை தான் விற்பனையாளர் ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும் ரூ.1,00,000/- மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாள்களை விற்பனை செய்ததற்கு ஈடாக ரூ.1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம்) பாதுகாப்பு வைப்புத் தொகையாக சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்.

5. முத்திரை தான் விற்பனையாளர் ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும் ரூ.1,00,000/- மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாள்களை விற்பனை செய்ததற்கு ஈடாக ரூ.1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம்) பாதுகாப்பு வைப்புத் தொகையாக சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் செலுத்த வேண்டும்.

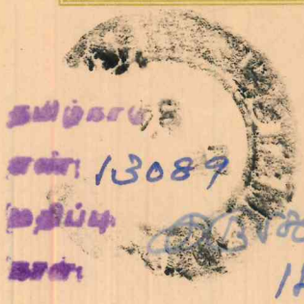
P. சொக்கநாதன்

1 ஜூலை 1984 ம் ஒத்தி
2066 என் தமிழ்
3 நான்காவது
2 வது நாள்

கையெழுத்து

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KOVILPATTI





வட்ட அபிவிருத்தி அலுவலர்
கோவில்பட்டி

P. திருநாவுக்கரசு
சார்பதிவாளர் அலுவலக
முத்திரை தாள் விற்பனையாளர்
கோவில்பட்டி

14.10.84

-3-

திருக்கார்த்திகை பண்டிகையை முன்னிட்டு கடை வீதியில் பட்டாசு கடை வைத்துக் கொள்ள அனுமதி கோரி விண்ணப்பம்.

பார்த்தசாரதி

பார்க்க:

1) TSR அம்மன் பட்டாசு கடை வைத்துக் கொள்ள அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பம்.

2) M. N[illegible] S/o [illegible] அனுமதி அளிக்கலாம்/அளிக்க வேண்டாம்.

கோவில்பட்டி.

தெரிவிப்பது: மேற்படி விண்ணப்பத்திற்கு தேவையான ஆவணங்கள் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. பட்டாசு கடை வைக்க உரிமம் எண் B 1390/PHM/1984

1 ஒரிதகம் 19.24 ம் ஒத்தின்

2666 எண் நகல்

3 தாளையில் ஒட்டப்பட்டது

3 வது தாள்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.