Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : திருச்செங்கோடு

வருவாய் கிராமம் : குமரமங்கலம் பட்டா எண் : 4666

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆறுமுகம் தந்தை கேசவன்
2. கந்தசாமி தந்தை மாதேஸ்வரன்
3. சண்முகசுந்தரம் தந்தை ரமேஷ்குமார்
4. மோகன்ராஜ் தந்தை சரவணராஜ்
5. நாதுலால் போஹ்ரா தந்தை ராகேஷ் குமார் போஹ்ரா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
144	2B2	0 - 52.89	2.04	--	--	--	--	2023/0105/09/211334--2023/09/03/000175SD -- 31-01-2023
		0 - 52.89	2.04					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/471/04666/40192** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2023 அன்று 12:48:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

TRUE COPY

C. PARANEEDHARAN, B.Sc.,(Ag).B.L.,
ADVOCATE & NOTARY,
1, CHB Colony Street No. 1,
TIRUCHENGODE - 637 211.
Namakkal Dist, Tamil Nadu.
Cell: 98427 40101

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

வருவாய் கிராமம் : குமரமங்கலம்

பட்டா எண் : 4696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... எண்பத்தி ஏழு கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
144	2B1	0 - 0.61	0.02	--	--	--	--	2023/0105/09/211334--2023/09/03/000175SD -- 31-01-2023
		0 - 0.61	0.02					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/03/471/04696/40195** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-02-2023 அன்று 12:47:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1

2

3

4

5

TRUE COPY

PARANEEDHARAN, B.Sc.,(Ag).B.L.,
ADVOCATE & NOTARY,
1, CHB Colony Street No. 1,
TIRUCHENGODE - 637 211,
Namakkal Dist, Tamil Nadu.
Cell: 98427 40101

 127

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : குமரமங்கலம்

1. புல எண்	144	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2B2	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	144-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.85
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 52.89
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	2.04
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	4666
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	கேசவன்மற்றும 4பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 10102 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1
2
3
4
5

TRUE COPY

C. PARANEEDHARAN, B.Sc.,(Ag), B.L.,
ADVOCATE & NOTARY,
1, CHB Colony Street No. 1,
TIRUCHENGODE - 637 211.
Namakkal Dist, Tamil Nadu.
Cell: 98427 40101

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : திருச்செங்கோடு

கிராமம் : எலச்சிபாளையம்

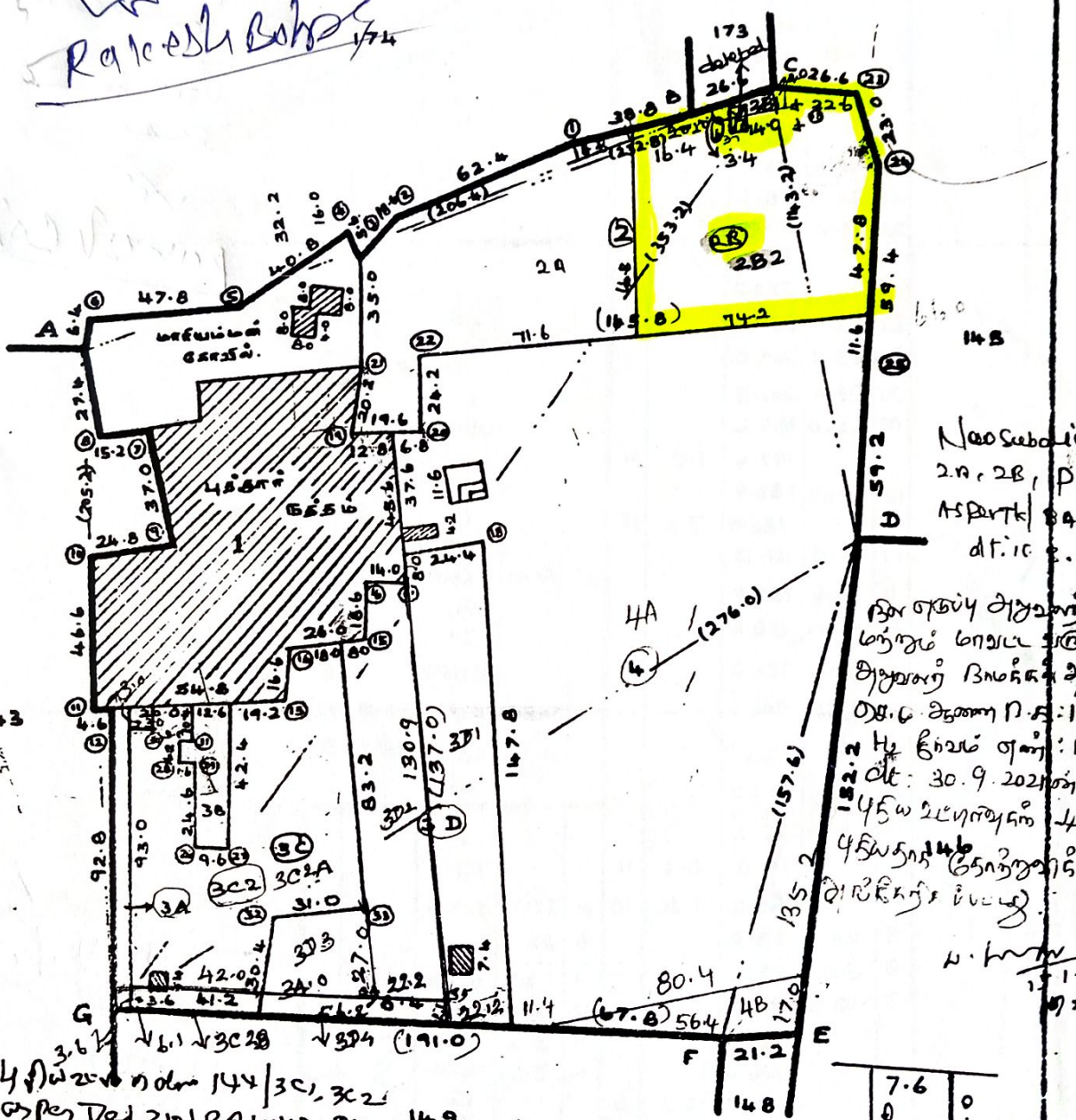
புல எண். 144

பரப்பு தொகை 5 ஏ 86.0

The New subdivisions 144/2B1,2B2 plotted and wall detail removed as per. 2023/0105/09/211334 dt 31.1.23

31.1.23.

TCode.



Nao Subdivision 2A, 2B, Plotted ASPartk/84/2023 dt: 10.2.2023

நில எடுப்பு அலுவலர் மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் நிலம் எடுப்பு அலகு ந.க.எ எண் 1802/17 Hy நிலம் எண் : 12/21-2 நாள் : 30.9.2021 ன்படி

புதிய உட்பிரிவுகள் 4A, 4B புதியதாக 146 நோற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

12.1.22

புல எண் 144/3C1, 3C2 ஆக பிரிக்கப்பட்டது

பட்டா எண் 210/8A/1413 ஆர்.டி-25110.00

149

TL/8A/44/1402/ன் படி 3.7 ஏ - 1.013 ஏ புல எண் 144/3D1, 3D2, 3D3, 3D4 என மாறுதல் செய்யப்பட்டது

குறிப்பு: இந்த வரைபடம் 30.11.81 அன்று 1:200 என்ற அளவில் 7.1.82 அன்று வரையப்பட்டது.

19.2.15 அன்று சரிபார்க்கப்பட்டது.

Village Administrative Officer

Tiruchengodu Village

District : Namakkal

Taluk : TIRUCHENGODE

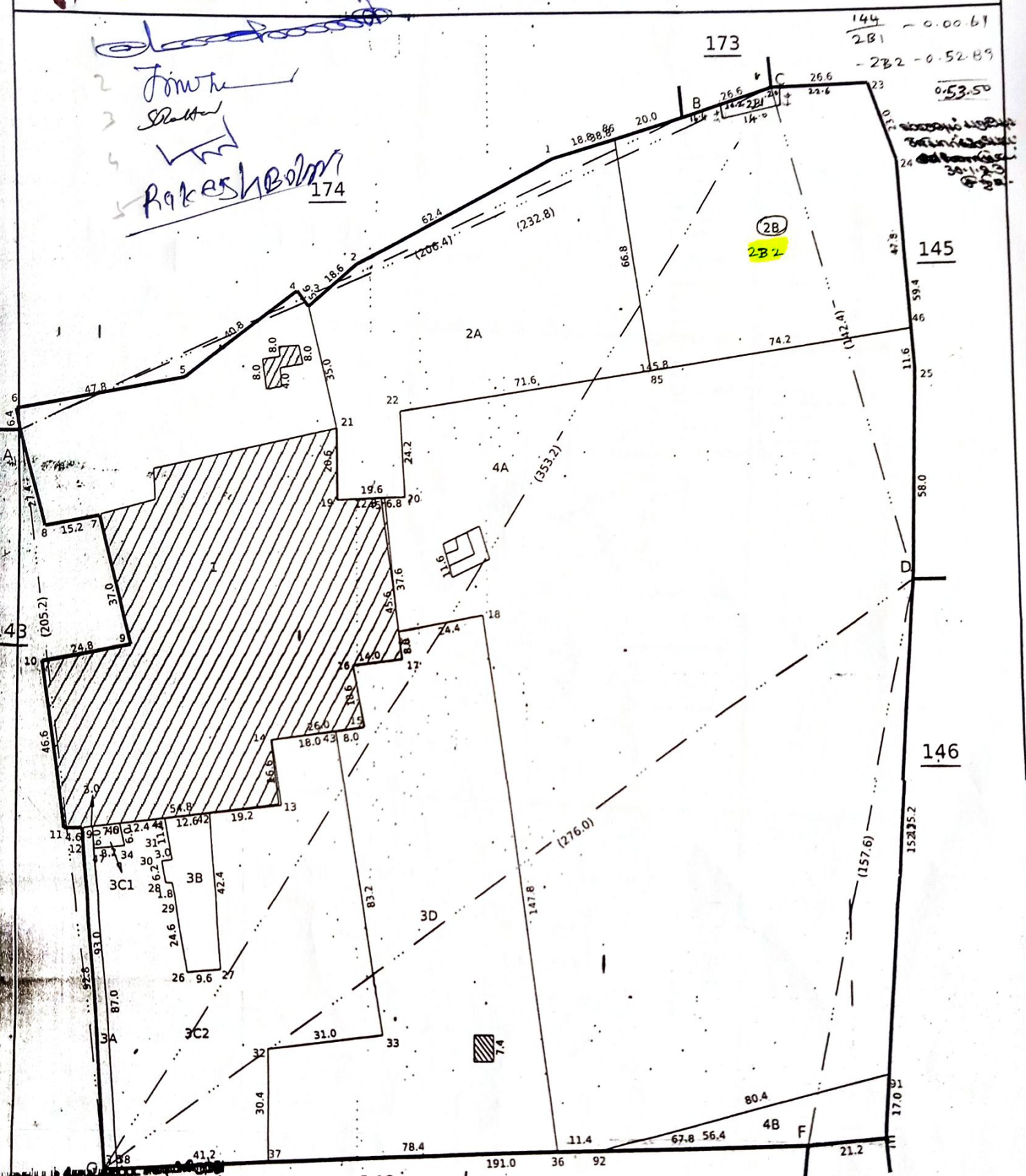
Village : Kumaramangalam [471].

Survey No : 144

Area : Hect 05 Ares 86.00

Scale : 1 : 1000

131

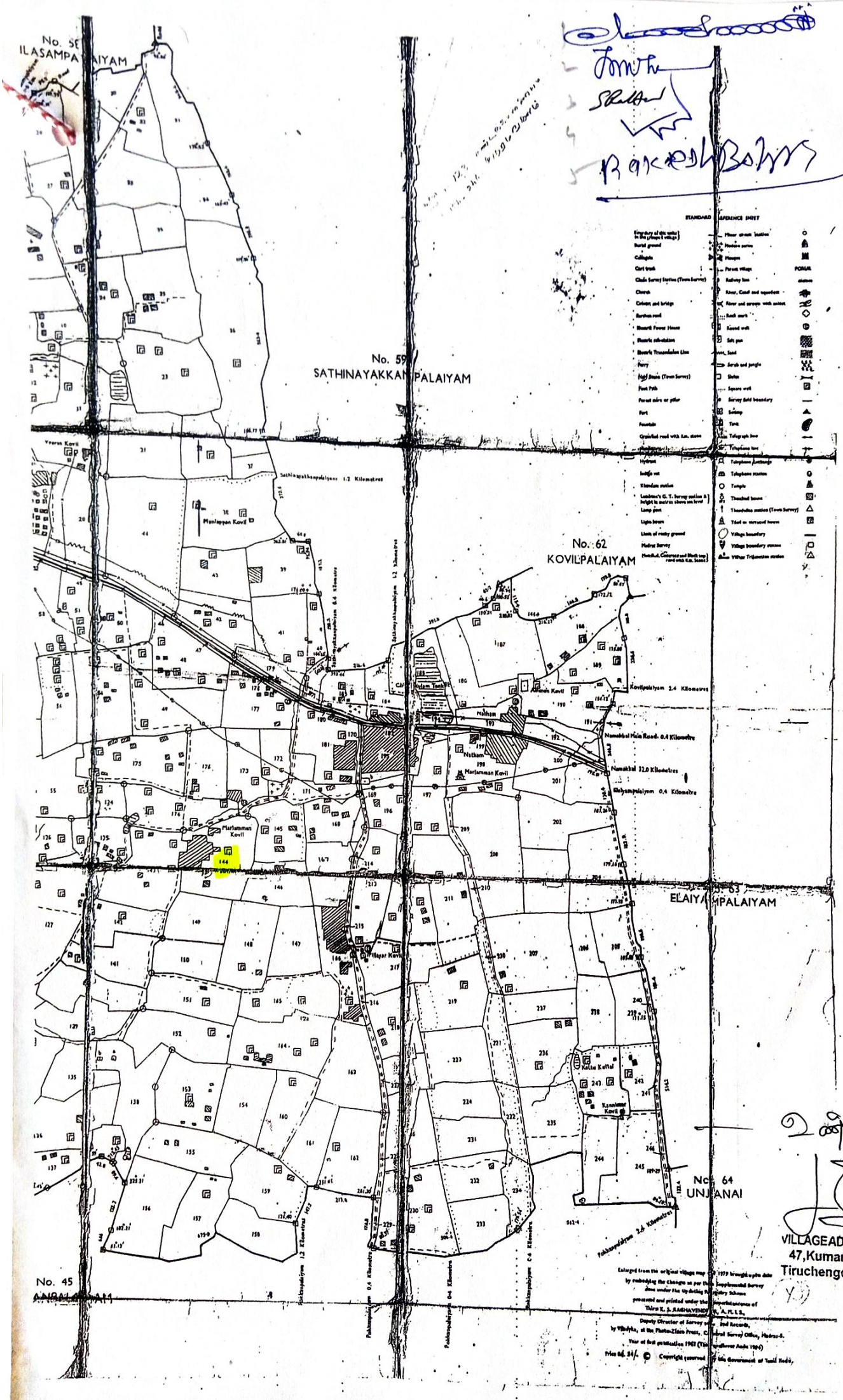


Date of Issue: 27-01-2023 14:24:53

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.4

133



VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
47,Kumaramangalam Village,
Tiruchengode Tk. Namakkal Dt.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.