Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாகப்பட்டிணம்	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:சிக்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/2A,51/2B,55/6C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிக்கல்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாகப்பட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: நாகப்பட்டிணம்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாகப்பட்டிணம்	
1	1318/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முருகன்	1. விமலா 2. சுஜித்ரா 3. ஜனனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 45 ஏர்ஸ்; 55/6C - 23 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
2	2251/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. விமலா 2. சுஜித்ரா	1. அபிநயா விஜயன்(முத.) கோகுல்(முக.)	-

		10-Jul-2025	ஆவணம்	3. ஜனனி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1318/2025, 7/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாகப்பட்டிணம்/புத்தகம் 1/2509/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6C - 23 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/2ஏ, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ரோடு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 45 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/2பி, மேற்கு - புல எண்-55/6சி, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ரோடு					
3	2252/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகரத்தினம் 2. முருகன்	1. அபிநயா விஜயன்(முத.) கோகுல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2B - 27 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/2சி3சி, 51/2சி3பி மற்றும் 51/24, மேற்கு - புல எண்-51/2ஏ, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ரோடு					
4	2509/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. விமலா 2. சுஜித்ரா 3. ஜனனி	1. அபிநயா விஜயன்(முத.) கோகுல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2251/2025	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாகப்பட்டிணம்/புத்தகம் 1/2251/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6C - 23 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/2ஏ, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ரோடு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 45 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/2பி, மேற்கு - புல எண்-55/6சி, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ரோடு					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6C - 23 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/2ஏ, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ரோடு					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 45 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/2பி, மேற்கு - புல எண்-55/6சி, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ரோடு					
5	346/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. அபிநயா விஜயன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2251/2025, 2252/2025, 2509/2025	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2B - 1217.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/24, புல எண்-51/2சி1ஏ1. புல எண்-51/9. புல எண்-51/2சி1பி. புல எண்-51/13. புல எண்-51/2சி2 . புல எண்-51/2சி3ஏ மற்றும் புல எண்-51/2சி3பி, மேற்கு - இதே புல எண்-51/2பி -ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள். சாலை எண்-2. சாலை எண்-3 மற்றும் சாலை எண்-4, வடக்கு - புல எண்-51/1-ல் வாய்க்கால், தெற்கு - 18.2 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 291.5 சதுர மீட்டர்; 51/2B - 89.6 சதுர மீட்டர்; 55/6C - 147.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/2பி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை-1, மேற்கு - புல எண்-55/6சி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை-5, வடக்கு - புல எண்-55/6சி -ல் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை. புல எண்-55/6சி-ல் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் மனை . புல எண்-55/6சி. 51/2ஏ மற்றும் 51/2பில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண்கள் 55/6சி. புல எண்-51/2ஏ மற்றும் 51/2பி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 288.8 சதுர மீட்டர்; 51/2B - 86.3 சதுர மீட்டர்; 55/6C - 143.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-51/2பி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை-1, மேற்கு - புல எண்-55/6சி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை-5, வடக்கு - புல எண்கள்-51/2பி. 51/2ஏ மற்றும் 55/6சி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - புல எண்கள்-51/2பி. 51/2ஏ மற்றும் 55/6சி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2A - 295.4 சதுர மீட்டர்; 51/2B - 84.6 சதுர மீட்டர்; 55/6C - 143.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்-51/2பி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை-1, மேற்கு - புல எண்-55/6சி -ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை -5, வடக்கு - புல எண்கள்-55/6சி. 51/2ஏ மற்றும் 51/2பி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - 18.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை	

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6C - 535.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்-55/6சி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், சாலை எண்-2. சாலை எண்-3.மற்றும் சாலை எண்-4, மேற்கு - புல எண்-55/6பி -ல் அமைந்துள்ள 4 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - புல எண்-51/1-ல் வாய்க்கால், தெற்கு - 18.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6C - 37.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்-55/6சி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனை, மேற்கு - சாலை-5, வடக்கு - இதே புல எண்-55/6சி-ல் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - சாலை-2	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2B - 5.625 சதுர மீட்டர்; 55/6C - 5.625 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல், தெரிவு செய்க	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/6C - 40.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிக்கல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே புல எண்-55/6சி-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - புல எண்-55/6சி /ல் மின்சாரவாரயத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - இதே புல எண்-55/6சி-ல் 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - சாலை-2	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.