Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆம்பூர்	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:பெரியவரிக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1990 - 21-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1471/1995	20-Apr-1995 20-Apr-1995 24-Apr-1995	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. A.C.. அப்பல கோவிந்தன் 2. H.. கோகிலா அம்மாள் 3. V.. வேதவல்லி	1. P.S.. புல்லல ராஜகோபால் நாயுடு	1214, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 5.26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம், பெரியவரிக்கம்			Survey No./புல எண் : 209		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 209 ஹெக் 2.13.0 ஏக் 5.26 நிலமும் செங்கல் கட்டு கிணர் 1ம் , 7.5HP Emp set. பைப்பு வ க்கள் S.No.5 மீட்டர் டிபாசிட் தொகை சகல மின்சாதனங்கள் தென்னை மரங்கள் 120ம் புளியமரம் 1 உள்பட. RDO - மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47A, 19(B) 4ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.		
2	8227/2022	04-Nov-2022 04-Nov-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பி ஆர் விஸ்வநாத்	1. பி வி வசுந்தரா	-

		04-Nov-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1471/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209 - 2 ஏக்கர், 63.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி மெயின்ரோடு, மேற்கு - ஏ டி ராஜகோபால் நாயுடு நிலம், வடக்கு - பாய் வகையரா நிலம், தெற்கு - குட்டகந்துர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ள		
3	8891/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி வி வசுந்தரா 2. பி வி கோபாலகிருஷ்ணன் 3. பி வி சுனீல்குமார்(முத.) பி வி வசுந்தரா(முக.) 4. பி ஆர் விஸ்வநாத்(முத.) பி வி வசுந்தரா(முக.)	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1471/1995	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209 - 3 ஏக்கர், 15.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி செல்லும் ரோடு , மேற்கு - ஏ டி ராஜகோபால் நாயுடு வகையரா நிலம் , வடக்கு - சலாம் பாய் வகையரா நிலம் , தெற்கு - எத்துராஜ் மற்றும் வெங்கடேசன் ஆகியவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 1.27.74 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.15-1/2 சென்ட் உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஜாகாவும்,கிணறும், கிணற்றில் அமைந்துள்ளா 7-1/2 எச்.பி மின் மோட்டரும் , பம்புசெட்டும், மின் இணைப்பு எண்.05ம் இதன் டெபாசிட் தொகையும், நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட யாவும்		
4	8892/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி வி வசுந்தரா 2. பி வி கோபாலகிருஷ்ணன் 3. பி வி சுனீல்குமார்(முத.) பி வி வசுந்தரா(முக.) 4. பி ஆர் விஸ்வநாத்(முத.) பி வி வசுந்தரா(முக.)	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1471/1995, 8227/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209 - 2 ஏக்கர், 10.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி ரோடு , மேற்கு - குட்டகந்தூர் மெயின் ரோடு மற்றும் ஏடி ராஜகோபால் நாயுடு வகையரா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.209ல் சுமதி அவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம் , தெற்கு - குட்டகந்தூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.85.23 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.10-1/2 சென்டு நிலமும் நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		
5	8916/2022	29-Nov-2022 29-Nov-2022 29-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. உதயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8891/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209 - 1 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி செல்லும் ரோடு , மேற்கு - ஏ டி ராஜகோபால் நாயுடு வகையரா நிலம் , வடக்கு - சலாம் பாய் வகையரா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.209ல் என் சுவாதீனம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.40.49 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் உள்ள நிலமும், நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		
6	9359/2022	14-Dec-2022 14-Dec-2022 14-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. மாதேஸ்வரன் 2. பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 1 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்கள் சுவாதீனம் உள்ள நிலம் , மேற்கு - குட்டகந்தூர் மெயின்ரோடு மற்றும் ஏடிராஜகோபால் நாயுடு நிலம் , வடக்கு - சுமதி அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - குட்டகந்தூர் மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.44.49 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் உள்ள நிலமும் நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		
7	9387/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. கிருஷ்ணகுமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,48,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 3395.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.290/2 ல் எங்கள் சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , வடக்கு - முருகன் அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - சர்வே எண்.290/2 ல் எங்கள் சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுரம் அடி 85-1/4, தென்புரம் அடி 84-1/2, வ.தெ. இருபுரம் அடி 40, ஆக 3395 சதுரஅடிகளுக்கு சுமார் 315.41 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை மட்டும்		
8	9388/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 2574.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.290/2 ல் எங்கள் சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.290/2 ல் எங்கள் சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , தெற்கு - குட்டகந்தூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுரம் அடி 80-3/4, வ.தெ. மேல்புரம் அடி 26-1/2, கீழ்புரம் அடி 37-1/4, ஆக 2574 சதுர அடிகளுக்கு சுமார் 239.14 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை மட்டும்		
9	9709/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. முருகன் 2. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,26,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 1707.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி மெயின்ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ல் என்சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் அடி 85-1/2, தென்புரம் அடி 85-1/4, வ.தெ. இருபுரம் அடி 20 ஆக 1707-1/2 சதுர அடிகளுக்கு 158.64 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை மட்டும்		

	எண்.209/2ல் என்சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , தெற்கு - கிருஷ்ணகுமார் அவர்களின் சொத்து					
10	6/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,06,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 1625.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாணியம்பாடி கைலாசகிரி ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ல் என் சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , வடக்கு - ஓம்பிரகாஷ் அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - சக்தி அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் அடி 81-1/2, தென்புரம் அடி 81, வடக்கு தெற்காக இருபுரமும் அடி 20 ஆக 1625சதுர அடிகளுக்கு 150.97 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை மட்டும்		
11	7/2023	02-Jan-2023 02-Jan-2023 02-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. ஓம்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2 - 1620.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாணியம்பாடி கைலாசகிரி ரோடு , மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ல் என் சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , வடக்கு - மகேந்திரன் அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - சந்தியா அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுரம் அடி 81, தென்புரம் அடி 81, வடக்கு தெற்காக இருபுரமும் அடி 20 ஆக 1620 சதுர அடிகளுக்கு 150.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை மட்டும்		
12	165/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆம்பூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) சங்கர்(முக.)	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/1976	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209 - 5 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்					
13	934/2023	08-Feb-2023 08-Feb-2023 08-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. ரீட்டா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 1600.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி செல்லும் மெயின் ரோடு , மேற்கு - எங்கள் சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , வடக்கு - சந்தியா அவர்களின் சொத்து , தெற்கு - சத்தியமூர்த்தி அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுரம் அடி 80, வடக்கு தெற்காக இருபுரம் அடி 20 ஆக 1600 சதுர அடிகளுக்கு 148.65 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை பூராவும்		
14	935/2023	08-Feb-2023 08-Feb-2023 08-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. தீரஜ்குமார் 2. முகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B - 9870.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி செல்லும் மெயின் ரோடு , மேற்கு - எங்கள் சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , வடக்கு - எங்கள் சுவாதீனம் உள்ள மீதி சொத்து , தெற்கு - ஓம்பரிகாஷ் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுரம் அடி 141, வடக்கு தெற்காக இருபுரம் அடி 70 ஆக 9870 சதுர அடிகளுக்கு 916.95 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை பூராவும்		
15	1165/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. சுதாகர் 2. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8891/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/1 - 2 ஏக்கர், 15.5 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி செல்லும் ரோடு , மேற்கு - ஏ டி ராஜகோபால் நாயுடு வகையரா நிலம் , வடக்கு - மேற்கண்ட சர்வே நெம்பரிலேயே வடக்குபுறமாக நான் ஏற்கனவே விக்கிரையம் செய்த திரு உதயகுமார் அவர்களின் ஏக்கர் 1.00 சென்ட் என அளவுள்ள நிலத்திற்கு, தெற்கு - எத்துராஜ் மற்றும் வெங்கடேசன் ஆகியவர்கள் கிரயம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.87.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.15-1/2 சென்ட் உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஜாகாவும்,கிணறும், கிணற்றில் அமைந்துள்ளா 7-1/2 எச்.பி மின் மோட்டரும் , பம்புசெட்டும், மின் இணைப்பு எண்.05ம் இதன் டெபாசிட் தொகையும், நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளட யாவும்		
16	5929/2023	19-Aug-2023 19-Aug-2023 19-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B1A1 - 9048.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சத்தியமூர்த்தி,ரீட்டா,ஓம்பிரகாஷ் மற்றும் கருணா ஆகியவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மாதேஸ்வரன் மற்றும் பூர்ணிமா ஆகியவர்களின் சொத்து, வடக்கு - தீரஜ்கமார் மற்றும் லலிதாபாய் ஆகியவர்களின் சொத்து, தெற்கு - குட்டகந்துர் மிட்டாளம் மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுரம் அடி 76, தென்புரம் அடி80, வ.தெ.மேல்புரம் அடி 106, கீழ்புரம் 126,ஆக 9048 சதுர அடிகளுக்கு 840.58 சதுமீட்டர் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
17	5966/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. உதயகுமார்	1. வெங்டேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8916/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209 - 1 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி செல்லும் ரோடு , மேற்கு - ஏ டி ராஜகோபால் நாயுடு வகையரா நிலம் , வடக்கு - சலாம் பாய் வகையரா நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.209ல் என் சுவாதீனம் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.40.49 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் உள்ள நிலமும், நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்ளட		
18	9046/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. கலாவதி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,05,551/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B1A1 - 1886.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி டூ வாணியம்பாடி போகும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - இந்த சர்வே எண் 209/2பி1ஏ1 இதில் எத்திராஜ் & வெங்கடேசன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மிகுதி சொத்து , வடக்கு - சுதாகர் & லோகேஷ் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - முருகன் & வேலு ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 86, தென்புரம் அடி 85-1/2, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 24, மேல்புரம் அடி 20, இதன் மொத்த சதுரடி 1886-1/2 இதற்கு பரப்பு 175.26 சதுர மீட்டர் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்து பூராவும் இதுவும்,		
19	9143/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன்	1. பூர்ணிமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9359/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எத்திராஜ் மற்றும் வெங்கடேசன் நிலம், மேற்கு - குட்டகந்தூர் மெயின்ரோடு மற்றும் ஏடிராஜகோபால் நாயுடு நிலம் , வடக்கு - சுமதி அவர்களிடம் பெற்ற சுதாகர் மற்றும் லோகேஷ் நிலம், தெற்கு - குட்டகந்தூர் மெயின்ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.40.49 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 சென்ட் உள்ள நிலமும் நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட		
20	649/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) சின்னகண்ணன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆம்பூர்/புத்தகம் 1/3037/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B1A1 - 3744.0 சதுரடி		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சத்தியமூர்த்தி மற்றும் எங்கள் மீதி சொத்து, தெற்கு - தீரஜ்குமார்,லலிதாபாய் ஆகியவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் அடி 156, வ.தெ.இருபுரம் அடி 24 ஆக 3384 சதுர அடிகளுக்கு 347.82 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை வழி		
21	3037/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 649/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆம்பூர்/புத்தகம் 1/649/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B1A1 - 3744.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சத்தியமூர்த்தி மற்றும் எங்கள் மீதி சொத்து, தெற்கு - தீரஜ்குமார்,லலிதாபாய் ஆகியவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் அடி 156, வ.தெ.இருபுரம் அடி 24 ஆக 3384 சதுர அடிகளுக்கு 347.82 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை வழி		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B1A1 - 3744.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.209/2ஏ-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சத்தியமூர்த்தி மற்றும் எங்கள் மீதி சொத்து, தெற்கு - தீரஜ்குமார்,லலிதாபாய் ஆகியவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் அடி 156, வ.தெ.இருபுரம் அடி 24 ஆக 3384 சதுர அடிகளுக்கு 347.82 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள காலிமனை வழி		
22	4034/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. மாதேஸ்வரன்(முத.) பூர்ணிமா(முக.) 2. பூர்ணிமா	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9143/, 9143/2023, 9359/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 301.78 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள் மற்றும் புல்வெளி, மேற்கு - புல்வெளி டான்ஜெட்கோ பொது உபயோகம் மற்றும் மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2வது சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.210-ல் உள்ள மிட்டாளம் பெரியவரிகம் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீ அகல 1வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.20 மீ, தென்புரம் 7.20 மீ, வ,தெ, கிழக்குபுரம் 43.75 மீ, மேற்குபுரம் 40.08 மீ ஆக 301.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 568.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.209/5-ல் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்.209/2பீ1ஏ, மேற்கு - கி.எண்.12 மிட்டாளம், வடக்கு - மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 9.0 மீ அகல 4வது சாலை மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல 3வது சாலை, தெற்கு - பூங்கா மனைப்பகுதிகள் உத்தேச 7.20 மீ அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 9.00 மீ அகல 2வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 62.85 மீ, தென்புரம் 63.55 மீ, வ,தெ, கிழக்குபுரம் 9.0 மீ, மேற்குபுரம் 9.0 மீ ஆக 568.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 157.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.209/1, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீ அகல 3வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 7.20 மீ, தென்புரம் 7.20 மீ, வ,தெ, கிழக்குபுரம் 22.12 மீ, மேற்குபுரம் 21.65 மீ ஆக 157.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 177.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - சர்வே எண்.209/1, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச 7.20 மீ அகல 4து சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 9.0 மீ, தென்புரம் 9.0 மீ, வ,தெ, கிழக்குபுரம் 20.06 மீ, மேற்குபுரம் 19.48 மீ ஆக 177.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 300.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பகுதிகள், மேற்கு - சி.எண்.12 மிட்டாளம், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல 2வது சாலை, தெற்கு - புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 16.11 மீ, தென்புரம் 18.97 மீ, வ,தெ, கிழக்குபுரம் 22.40 மீ, மேற்குபுரம் 13.80 மீ ஆக 300.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 149.41 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - கி.எண்.12 மிட்டாளம், வடக்கு - பூங்கா, மனைப்பகுதிகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ சாலை, சர்வே எண்.210-ல் உள்ள மிட்டாளம் பெரியவரிகம் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 50.45 மீ, தென்புரம் 49..16 மீ, வ,தெ, கிழக்குபுரம் 3.0 மீ, மேற்குபுரம் 3.0 மீ ஆக 149.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட புல்வெளி இதுவும்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 42.18 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வெ எண்.209/2பீ1ஏ, மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.210-ல் உள்ள மிட்டாளம் பெரியவரிகம் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி-2 இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 14.78 மீ, தென்புரம் 13.36 மீ, வ,தெ, கிழக்குபுரம் 3.0 மீ, மேற்குபுரம் 3.0 மீ ஆக 42.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 9.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ய, மேற்கு - ஒ, வடக்கு - ண, தெற்கு - ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 8 மூலை முடக்கு அளவு 9.0 சமீ	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 64.8 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பகுதிகள், வடக்கு - மனைப்பகுதிகள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் 64.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம்	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2A - 38.49 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீ அகல 1வது சாலை, மேற்கு - புல்வெளி, வடக்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, தெற்கு - புல்வெளி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ இதன் மத்தியில் 38.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட டான்ஜெட்கோ இடஒதுக்கீடு இடம்	
23	7548/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எத்திராஜ் 2. வெங்கடேசன்	1. ராக்கி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,38,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8892/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியவரிக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/2B1A1A1 - 3854.0 சதுரடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கைலாசகிரி வாணியம்பாடி சாலை, மேற்கு - மைதிலி அவர்கள் கிரயம் பெற்ற சொத்து, வடக்கு - தீரஜ்குமார் மற்றும் லலிதாபாய் ஆகியவர்கள் கிரயம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - ஓம்பிரகாஷ் அவர்களின் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் அடி 82, வ.தெ. இருபுரம் அடி 47 ஆக 3854 சதுர அடிகளுக்கு 385.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனை மட்டும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.