

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (NTCP) நாமக்கல்

நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராசம்பாளையம் ஊராட்சிக்ாரம் ச.எண். 30/1B1-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளக்கான மனைகள் அமைப்பு ஒழுங்குப் புள்ளி

அளவு : 1:400

தோப்பு எண் : WTONVYTV (2384/2023NKL)

இலையுதற விண்ணப்படம் எண் : WTONVYTV/2023/TCM

குறிப்பு :
மனைப்பிளக்கின் மரபு : 0.93 ஒக்கன் (அ) 3750.0 சமீ
சாலைப்பின் மொத்தப்பரப்பு : 761.83 சமீ
கோரிய மனைகள் : 22
ஒதுக்கிய மனைகள் : 17
மனைப்பிளவு எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடுகள் :
(உத்தேச சாலை மரபுபளவு நீக்காக, பீதுகுளின் மனைப்பிளவு மரபுபளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகளின் மரபுபளவு (முறை முட்டைகள் உட்ட) : 761.83 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட சாலைப்பரப்பு புகளவின் மரபு : 298.81 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்காவின் மரபு : 302.42 சமீ (10.12%)

பொது உட்கட்டமைப்பு (TNCDR-478) இன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 1% ஒதுக்கீடு:

1. உள்ளாட்சிகளான ஒதுக்கீட்டின் மரபுபளவு : 15.25 சமீ (0.51%)

2. TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் மரபுபளவு : 15.40 சமீ (0.52%)

முறை முட்டை : 12.00 மீ வரையிலான அகல சாலைக்கு 1.5மீ 1.5மீ விட்டில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இயற்கை பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில அளவீடு நடைபெறக்கூடாது. மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாலும் நில அளவீடு செய்யப்படவில்லை என்றும், உள்நாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான் 04.02.2019-ஊறு உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 181 விடிக வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நகராட்சி துறை நான். 09.12.2020-ஊறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அவைகளின் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அறிவிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிளவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒப்புதல் கட்டிய ஒப்புதலை ஒரட்டான மனைப்பிளவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலுடன் ஒப்புதல் என்னும் குறிப்பிடப்படும் இவற்றை நான் ஊரமைப்பு அலுவலர் அளிக்கப்படும் பரப்பு செய்யப்படும்.

5. விரிவாக்கத்திற்கான மனைகளை விரிவாக்க செய்யும் போது இவ்வாறான பரப்பு நகராட்சி நான் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாலுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அமைதிப்பட்ட அமைதிப்பட்ட அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிளையுத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தனபத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் - மேலும் பல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறதோத்திரத்தின் வார்டு விட்டும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தத்திற்கு உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அல்லது அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவும். இதனை முழுமையாக நான் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவாக கட்டப்பட வேண்டும்.

7. நிபந்தனைகள் பரப்பிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்திற்கு மனைப்பிளவு வரையறையில் 6" X 4" அளவிலான திரைத் தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கக்கூடிய திறந்தவெளி வழங்க வேண்டும்.

9. திறந்தவெளி வழங்க ஏதேனும் நிதியுதவியில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிளவு அமைதி செலவுத்தகத்து அல்ல.

10. இயற்கைப்பிரிவில்லுந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிளவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைப்பின் போக்கான பரப்பும் வலையில் கற்றுகள் கட்டப்படப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிளவு சாலைகளுக்கு மத்தியரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ROOF) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/புனிதன் பொருளாளர் அளிக்கப்படும் தான் குறித்து தகுதிசான்று கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP /DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO: 35/2024

(E-Sign)
உத்தரவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

திரு.ச.பிரபு சங்கர்
அளவீடு/உத்தரவி வரைவாளர்

திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

திரு.ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை-III

Signature valid
Signed by Assistant District Engineer
Date: 23.01.2024

**ராசாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற, தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை – திருமதி.M.சுந்தரி.,**

தீர்மானம் எண் 24/2024

நாள் 15.03.2024

- பொருள்** மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம்.- நாமக்கல்- நாமக்கல் வட்டம் - நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ராசாம்பாளையம் ஊராட்சி - சர்வே எண்.301/1B1-ல் 0.93 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.
- பார்வை**
1. மனுதாரர் திரு.ர .கருணாநிதி த/பெ ரங்கசாமி , 16-D, திருநகர். சேலம் -636007 அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 19.02.2024
 2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020,நாள்.26.04.2021.
 3. அரசாணை எண்.138. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.04.06.2004
 4. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள். 04.05.2017
 5. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
 6. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3))த் துறை, நாள்.23.09.2020.
 7. அரசாணை எண்.181,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3))த் துறை, நாள்.09.12.2020.
 8. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3).2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.
 9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/ LA1. நாள்.08.09.2017
 10. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடித ந.க.எண் WTGWYGT/ 2023-2024/TCP நாள் 16.02.2024
 11. நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு உரிய கட்டணம் (3%Market value) செலுத்தப்பட்டது.

பார்வை (2) ல் காணும் அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராசாம்பாளையம் ஊராட்சி சர்வே எண். 301/1B1-ல் 0.93 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தப்பட்டு நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட எண்ணிட்டு **Appoval No.SWP/DTCP/ NAMAKKAL/Layout No.35/2024**-ல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பரமத்தி Joint-II இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் மூலமாக ராசாம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் ராசாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 23/2024, நாள்.26.01.2024.ன் படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனை உட்பிரிவிற்கு 3% Market Value கட்டணம் (ரூ.14250/-) பார்வை 12-ன் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட தொழில் நுட்ப அனுமதி Appoval No.SWP/DTCP/ NAMAKKAL/Layout No.35/2024-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்திடவும் அதிகாரம் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

M.சந்திரா
தலைவர்

ராசாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி

பெறுநர்

திரு.ர .சுருணாநிதி
த/யெ ரங்கசாமி,
16-D, திருநகர்,
சேலம் -636007

நகல்

- 1, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல். (அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது)
- 2, இணை சார்பதிவாளர் Joint-II அலுவலகம், பரமத்தி, நாமக்கல் மாவட்டம்.
- 3, ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) நாமக்கல்.
- 4, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) நாமக்கல் வட்டாரம். (தகவலுக்காக)

இராசாம்பாளையம் ஊராட்சியின்

சுட்ட நடவடிக்கை தீர்மான நகல்

2024.....ஆம் ஆண்டு.....ஜனவரி.....மாதம்..26..01..24..ஆம் தேதி..பெர்னா...கிழமை

காலை/பகலை.....11.00.....மணிக்கு சாதாரண / சிறப்பு / அவசரக் கூட்டம்

திருவாரூர்.....ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் தலைவர்...M...சுந்தரி.....

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சுட்ட நடவடிக்கைகள்

தலைவர் உட்பட சுட்டத்திற்கு ஆஜரான உறுப்பினர்கள்.....10.....

வாசுதேவன் : 23

தீர்மானம் : 23

நாமக்கல் ருத்னியம் இராசாம்பாளையம்
ஊராட்சி கிராம சர்வீஸ் (ஜனவரி 2024)
101-ம் கருவாந்தி 3/0 ரூபாய்
பிரதானம் அமைச்சர் படம்
குடியிருப்பு அமைச்சர்கள் 17 பில்லம்
சுற்றுலா மற்றும் பொது இயக்குநர்
ஊராட்சியின் சிறப்பு அளவை
அங்கீகரிக்கப்படும் கோடுகள்

அங்கீகரிக்கப்படும்

// உத்தரவு நகல் //

M. சுந்தரி
தலைவர்

இராசாம்பாளையம் ஊராட்சி.
நாமக்கல் வட்டாரம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

