Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அம்பத்தூர்	Date / நாள்: 05-Jun-2024
Village /கிராமம்:கதிர்வேடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/3B, 20/4A2C, 20/4A2B, 20/4A2A, 20/4A1A, 20/3A1A, 20/3A2, 20/3A1B, 20/4A1E, 19/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Jan-2024 - 04-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	317/2024	10-Jan-2024 10-Jan-2024 10-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. திரிபுரசுந்தரி 2. கிருஷ்ணவேணி 3. ஜோதிலட்சுமி 4. ஜெயலட்சுமி 5. குமார் 6. சரவணன் 7. பாஸ்கர் 8. செல்லம்மாள் என்கிற சரோஜா 9. நவோஜி(முத.) குமார்(முக.) சத்தியராஜ்(முக.)	1. COMMISSIONER GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11627/2014, 12454/2013, 13564/2013, 13565/2013, 3926/1991, 4082/2022, 4083/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4, 20/3A1A, 20/3A1B, 20/3A2, 20/3B,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிர்வேடு			20/4A1A, 20/4A1E, 20/4A2A, 20/4A2B, 20/4A2C - 711.4 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் -1) கதிர்வேடு கிராமம், சர்வே நெ.20/3ஏ, 20/3பி, 20/4ஏ1, 20/4ஏ2, 19/2-க்கு பட்டா படி சர்வே நெம்பர்கள். 20/3பி, 20/4ஏ2சி, 20/4ஏ2பி, 20/4ஏ2ஏ, 20/4ஏ1ஏ, 20/3ஏ1ஏ, 20/3ஏ2, 20/3ஏ1பி, 20/4ஏ1இ & 19/4-ஆகியவைகளில் அடங்கியதும் 711.40 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையை ரோடு பயன்பாட்டிற்கு மட்டும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிர்வேடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4, 20/3A1A, 20/3A1B, 20/3A2, 20/3B, 20/4A1A, 20/4A1E, 20/4A2A, 20/4A2B, 20/4A2C - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ் 2, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - காலிமனை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (அயிட்டம் -2) கதிர்வேடு கிராமம், சர்வே நெ.20/3ஏ, 20/3பி, 20/4ஏ1, 20/4ஏ2, 19/2-க்கு பட்டா படி சர்வே நெம்பர்கள். 20/3பி, 20/4ஏ2சி, 20/4ஏ2பி, 20/4ஏ2ஏ, 20/4ஏ1ஏ, 20/3ஏ1ஏ, 20/3ஏ2, 20/3ஏ1பி, 20/4ஏ1இ & 19/4-ஆகியவைகளில் அடங்கியதும் 15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையை பப்ளிக் பர்போஸ் 1-க்கு மட்டும்.		
2	4954/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணவேணி 2. ஜோதிலஷ்மி 3. ஜெயலட்சுமி 4. குமார் 5. சரவணன் 6. பாஸ்கர்	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,20,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4082/2022, 4083/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிர்வேடு, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2B, 20/4A2C - 1012.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - சர்வே எண்.19-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதிர்வேடு கிராமம், ஸ்ரீ லட்சுமி நகர், பட்டா எண்.4694 சர்வே எண். 20/4ஏ2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏ0.26 செண்டில் கிழக்கு பாகம் 7.50 செண்டிற்கு பட்டா எண்.5696-ன்படி புதிய சர்வே எண். 20/4ஏ2சி, மேற்கு பாகம் 14.63 செண்டிற்கு பட்டா எண். 5695-ன்டி புதிய சர்வே எண். 20/4ஏ2பி ஆக மொத்தம் 22.13 செண்டில் மனை எண்.7-க்கு 94 சதுர மீட்டர் (அ) 1012 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 5.18 மீட்டர் (அ) 17 அடி 0 அங்குலம் தெற்கு - 5.18 மீட்டர் (அ) 17 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு - 17.96 மீட்டர் (அ) 59 அடி 0 அங்குலம் மேற்கு - 18.31 மீட்டர் (அ) 60 அடி 0 அங்குலம்		
3	5327/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கிருஷ்ணவேணி 2. ஜோதிலஷ்மி	1. கமலநாதன் 2. குமார்	-

	29-Apr-2024		3. ஜெயலட்சுமி 4. சரவணன் 5. பாஸ்கர்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,34,96,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4082/2022, 4083/2022	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2B - 1399.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிர்வேடு, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 19 -ல் அடங்கிய சொத்து , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2B - 1249.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிர்வேடு, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 3, வடக்கு - சர்வே எண் 19 -ல் அடங்கிய சொத்து , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2B - 1259.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிர்வேடு, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - சர்வே எண் 19 -ல் அடங்கிய சொத்துசர்வே எண் 19 -ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2B - 1249.0 சதுரடி
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிர்வேடு, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்	
	Plot No./மனை எண் : 6
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 19 -ல் அடங்கிய சொத்துசர்வே எண் 19 -ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - 24	

	அடி அகல ரோடு	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2C - 990.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிர்வேடு, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 7, வடக்கு - சர்வே எண் 19 -ல் அடங்கிய சொத்து , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/4A2C - 1793.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கதிர்வேடு, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனை மற்றும் மனை எண் பி பி 1, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண் 19-ல் அடங்கி சொத்து , தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதிர்வேடு கிராமம் ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் பட்டா எண் 4694 -ன் படி சர்வே எண் 20/4ஏ2 -ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.026 செண்டில் கிழக்கு பாகம் 7.50 செண்டிற்கு பட்டா எண் 5696 -ன் படி சர்வே எண். 20/4ஏ2சி மேற்கு பாகம் 14.63 செண்டிற்கு பட்டா எண் 5695-ன்படி புதிய சர்வே எண் 20/4ஏ2பி ஆக மொத்தம் 22.13 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாகப் பிரித்ததில் சர்வே எண். 20/4ஏ2பி மனை எண் 3 - க்கு 130 சதுரமீட்டர் (அ) 1399 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 6.60 மீ (அ) 21 அடி 8 அங்குலம் தெற்கு - 6.60 மீ (அ) 21 அடி 8 அங்குலம் கிழக்கு - 19.51 மீ (அ) 64 அடி 0 அங்குலம் மேற்கு - 19.94 மீ (அ) 65 அடி 5 அங்குலம் சர்வே எண். 20/4ஏ2பி மனை எண் 4 - க்கு 116 சதுரமீட்டர் (அ) 1249 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 6.10 மீ (அ) 20 அடி 0 அங்குலம் தெற்கு - 6.10 மீ (அ) 20 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு - 19.10 மீ (அ) 62 அடி 8 அங்குலம் மேற்கு - 19.51 மீ (அ) 64 அடி 0 அங்குலம் சர்வே எண். 20/4ஏ2பி மனை எண் 5- க்கு 117 சதுரமீட்டர் (அ) 1259 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 6.17 மீ (அ) 20 அடி 3 அங்குலம் தெற்கு - 6.17 மீ (அ) 20 அடி 3 அங்குலம் கிழக்கு - 18.72 மீ (அ) 61 அடி 5 அங்குலம் மேற்கு - 19.10 மீ (அ) 62 அடி 8 அங்குலம் சர்வே எண். 20/4ஏ2பி மனை எண் 6- க்கு 116 சதுரமீட்டர் (அ) 1249 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 6.25 மீ (அ) 20 அடி 6 அங்குலம் தெற்கு - 6.25 மீ (அ) 20 அடி 6 அங்குலம் கிழக்கு - 18.31 மீ (அ) 60 அடி 0 அங்குலம் மேற்கு - 18.72 மீ (அ) 61 அடி 5 அங்குலம் சர்வே எண். 20/4ஏ2சி மனை எண் 8- க்கு 92 சதுரமீட்டர் (அ) 990 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 5.18 மீ (அ) 17 அடி 0 அங்குலம் தெற்கு - 5.18 மீ (அ) 17 அடி 0 அங்குலம் கிழக்கு - 17.63 மீ (அ) 57 அடி10 அங்குலம் மேற்கு - 17.96 மீ (அ) 58 அடி 11 அங்குலம் சர்வே எண். 20/4ஏ2சி மனை எண் 9- க்கு 166.6 சதுரமீட்டர் (அ) 1793 சதுரடிகள் கொண்ட மனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் வடக்கு - 7.64 மீ (அ) 25 அடி 0 அங்குலம் தெற்கு - 6.91 மீ (அ) 22 அடி 8 அங்குலம் + 4.96 மீ (அ) 16 அடி 3 அங்குலம் கிழக்கு - 14.39 மீ (அ) 47 அடி 3 அங்குலம் + 4.94 மீ (அ) 16 அடி 3 அங்குலம் மேற்கு - 17.63 மீ (அ) 57 அடி 10 அங்குலம் ஆகமொத்தம் 737.6 சதுரமீட்டர் (அ) 7939 சதுரடிகள்

		கொண்ட காலிமனைகள் கொண்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

SCANNED

5327/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

29 APR 2024

V. கமலநாதன்

M. குமார்

DB 744150

D. MURALI
STAMP VENDOR No.15915/BS/B3/06
High Court Campus,
Chennai - 600 104. Mobile : 8807968478

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2024-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 29-ந் தேதி, சென்னை 600 099, புத்தகரம், பாலவினாயகா கோயில் தெரு, நெ. 160, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. K. வாசுதேவன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 53 வயதுடைய **திரு.V. கமலநாதன் (PAN : BZKPK2155A, Aadhaar No. 8048 631 0877, Mobile No. 8015316214)** (1) சென்னை 600 099, கொளத்தூர், வினாயகபுரம், விக்னேஷ் நகர், நெம்பர். 12B, என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 50 வயதுடைய **திரு.M. குமார் (Aadhaar No. 4265 9572 1685)** (2) ஆகிய தங்கள் இருவருக்கும்,

V. கமலநாதன்

M. குமார்

I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 5327
ஆவணம் 29 பக்கங்களைக் கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சென்னை - 600 066, புழல், கதிர்வேடு, திரு.வி.கா. தெரு, நெ.6 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.பழனி அவர்களின் மனைவி சுமார் 56 வயதுடைய **திருமதி.P.கிருஷ்ணவேணி(Aadhaar No. 7424 0241 7296, Mobile No.7200364110)** (1) சென்னை - 600 052, பம்மதுகுளம், லஷ்மிபுரம், 4-வது லேன், கருமாரியம்மன் கோயில், நெ.3/279 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.மோகன் அவர்களின் மனைவி சுமார் 41 வயதுடைய **திருமதி.G.ஜோதிலஷ்மி (Aadhaar No.7990 8314 3627, Mobile No. 8939575459)** (2) சென்னை - 600 082, ஜவஹர் நகர், G.K.M. காலனி, 18-வது தெரு, நெ.10/327 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ரமணவேல் அவர்களின் மனைவி சுமார் 42 வயதுடைய **திருமதி.R.ஜெயலட்சுமி (Aadhaar No. 2056 7574 6631, Mobile No.9150760696)** (3) சென்னை - 600 099, கொளத்தூர், விநாயகபுரம், கதிர்வேடு, திரு.வி.கா. தெரு, நெ.6 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுடைய **திரு.M.சரவணன் (Aadhaar No.7768 8454 5805, Mobile No. 9080810952)** (4) மேற்படி விலாசத்திலேயே வசிக்கும் என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 41 வயதுடைய **திரு.M.பாஸ்கர் (Aadhaar No.7714 0165 0027, Mobile No. 8056265599)** (5) ஆகிய நாங்கள் எங்களுடைய முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் உப-பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், **கதிர்வேடு கிராமம் சர்வே எண். 20/4A-ல்** அடங்கிய ஏ0.49 செண்ட் நிலத்தினை பொறுத்தவரையில் எங்களுக்கும் தங்களில் 2-வது நபருக்கும் தகப்பனார் **திரு. R. முனுசாமி** அவர்களுக்கு பிதுரார்ஜிதவகையில் கிடைக்கப்பெற்று

V. Kavitha

M. [illegible]

P கிருஷ்ணவேணி

M ஜோதிலட்சுமி

R. ஜெயலட்சுமி

M. [illegible]

M. Baskar

I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு ..... 3327.
ஆவணம் ..... 29 ..... கொண்டது.
..... 2 ..... வது நகல்

அலுவலர்

அவரது பெயரில் அரசு ரெவின்யூ கணக்கில் 216 ஆக பட்டா தாக்கலாகி ஆண்டனுபவித்து வருகையில் மேற்படி சொத்தில் ஒருபகுதியை உரிமை கோரி கொல்லாபுரி அம்மாள் மற்றும் ராஜகாந்தா (பிரதிவாதிகள்) ஆகியவர்கள் திரு. R. முனுசாமி (வாதி) அவர்களின் மீது பொன்னேரி மாவட்ட முனிசீப் நீதிமன்றத்தில் O.S.No.163/84 வழக்கு நடைபெற்று வந்ததில் மேற்படி சொத்து திரு. முனுசாமி அவர்களுக்கு உரிமையானது என 02.01.1989 தேதியன்று வாதிக்கு சாதகமாக முடிவு செய்கிறேன் என நீதிமன்றத்தால் தெரிவித்து தீர்ப்பாணை வழங்கப்பட்டது.

மேலும் பிரதிவாதிகளால் மேற்படி தீர்ப்பாணையினை எதிர்த்து திருவள்ளூர் சார்பு நீதிமன்றத்தில் மேல் முறையீட்டு வழக்கு எண். 24.89 -ன்படி மேல் முறையீடு செய்யப்பட்டது. திருவள்ளூர் சார்பு நீதிமன்றத்தால் கீழமை நீதிமன்றமான பொன்னேரி மாவட்ட முனிசீப் நீதிமன்றத்தில் O.S.No. 163/84 நாள் 02.01.1989-ன்படி வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பும் தீர்ப்பானையும் உறுதிசெய்யப்பட்டு மேல் முறையீட்டு வழக்கினை 31.12.1993 -ல் தள்ளுபடி செய்து ஆணையிடப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது நீதிமன்றத்தால் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி எங்களுக்கும் தங்களில் 2-வது நபருக்கும் தகப்பனார் திரு. R. முனுசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு சர்வே எண். 20/4A -ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏ0.49 செண்ட் நிலத்தில் ஏ0.23 செண்ட் நிலம் ஏற்கனவே விற்றதுபோக மீதமுள்ள ஏ0.26 செண்ட் நிலத்தினை எவ்வித வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டனுபவித்து வந்து

பிற்கால ஏற்பாடுகள் ஏதும் செய்யாமல் கடந்த 21.12.2013 தேதியன்று காலமானதையடுத்து, நாங்கள் அனைவரும் தங்களில் 2-வது நபரும் தாயாரும் சேர்ந்து வாரிசுதாரர்கள் (மாதவரம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசுரிமை சான்றிதழ் எண். ப.மு.எண். 1918-2015-அ4)மேற்படி சொத்தினை கூட்டாக கைப்பற்றிக்கொண்டு மேற்படி சொத்திற்கு எங்கள் பெயரிலும் தங்களில் 2-வது நபர் பெயரிலும் மற்றும் தாயாரின் பெயரிலும் அரசு ரெவின்யூ கணக்கின்படி பட்டா பெற்றுக்கொண்டு (பட்டா எண். 4694 -ன்படி புதிய சர்வே எண். 20/4A2) பிறகு தாயார் திருமதி. சேமளா அவர்களும் காலமானபிறகு மேற்படி சொத்தினை நாங்கள் மற்றும் தங்களில் 2-வது நபரும் கூட்டாக கைப்பற்றிக்கொண்டு நாளது தேதிவரை வில்லங்கமேதும் செய்யாமல் ஆண்டனுபவித்து வருகிறோம்.

V. Kavitha

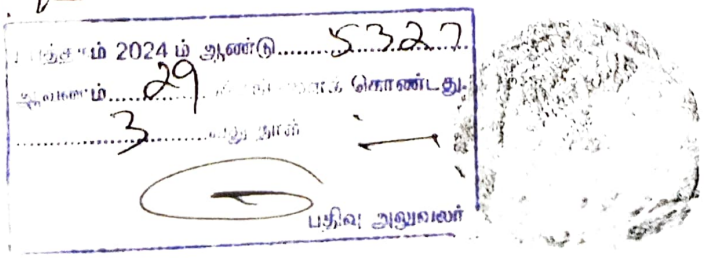
P. இந்துமதி

M. ஜெயலட்சுமி

R. ராஜலட்சுமி

M.

14. B.



அவ்வாறு ஆண்டனுபவித்து வரும் மேற்படி சர்வே எண். 20/4A2 பூரா விஸ்தீரணம் ஏ0.26 செண்ட் நிலத்தில் நம்மால் ரோட்டிற்கு விட்டதுபோக மீதமுள்ளதில் ஒருபகுதியான **கிழக்குபாகம் 7.50 செண்ட்** விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்தில் எங்களில் 1 முதல் 3 வரையுள்ள நபர்களுக்குண்டான 6-ல் 3 பங்கு பிரிபடாத பாகம் போக எங்களில் 4, 5 மற்றும் தங்களில் 2-வது நபர்களுக்குண்டான 6-ல் 3 பங்கு பிரிபடாத பாகச் சொத்தினை கடந்த 25.03.2022 தேதியன்று ஒரு விடுதலைப்பத்திரம் எழுதிவைத்து அப்பத்திரமானது அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2022 வருடத்திய 4082 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டதின்படி எங்களில் 1 முதல் 3 வரையுள்ள நபர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று அரசு ரெவின்யூ கணக்கில் பட்டா தாக்கலாகி (**பட்டா எண். 5696 -ன்படி புதிய சர்வே எண். 20/4A2C**) மற்றும்

மேற்படி சர்வே எண். 20/4A2 பூரா விஸ்தீரணம் ஏ0.26 செண்ட் நிலத்தில் நம்மால் ரோட்டிற்கு விட்டதுபோக மீதமுள்ளதில் ஒருபகுதியான **மேற்குபாகம் 14.63 செண்ட்** விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலத்தில் எங்களில் 4,5 மற்றும் தங்களில் 2-வது நபர்களுக்குண்டான 6-ல் 3 பங்கு பிரிபடாத பாகம் போக எங்களில் 1 முதல் 3 வரையுள்ள நபர்களுக்குண்டான 6-ல் 3 பங்கு பிரிபடாத பாகச் சொத்தினை கடந்த 25.03.2022 தேதியன்று ஒரு விடுதலைப்பத்திரம் எழுதிவைத்து அப்பத்திரமானது அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம், 2022 வருடத்திய 4083 நெம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டதின்படி எங்களில் 4,5 மற்றும் தங்களில் 2-வது நபர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று அரசு ரெவின்யூ கணக்கில் பட்டா தாக்கலாகி (**பட்டா எண். 5695 -ன்படி புதிய சர்வே எண். 20/4A2B**)

ஆக நாங்கள் அனைவரும் தங்களில் 2-வது நபருடன் சேர்ந்து எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தையும் சேர்த்து எந்தவிதமான வில்லங்கமும் செய்யாமல் ஆண்டனுபவித்து வருகிறோம்.

I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு.....5347.....
ஆவணம்..29.....க்காகவாக கொண்டது.
.....4.....வது தரம்
பதிவு அலுவலர்

அவ்வாறு ஆண்டனுபவித்துவரும் மேற்படி சர்வே எண். 20/4A2 பூரா விஸ்தீரணம் ஏ0.26 செண்ட் நிலத்தில் நம்மால் ரோட்டிற்கு விட்டதுபோக எங்களில் 1 முதல் 3 வரையுள்ள நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண். 20/4A2, **பட்டா எண். 5696 -ன்படி புதிய சர்வே எண். 20/4A2C கிழக்குபாகம் 7.50 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலமும்** மற்றும் எங்களில் 4,5 மற்றும் தங்களில் 2-வது நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண். 20/4A2, **பட்டா எண். 5695 -ன்படி புதிய சர்வே எண். 20/4A2B மேற்குபாகம் 14.63 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலமும் ஆகமொத்தம் 22.13 செண்ட் கொண்ட நிலமும்** மற்றும் அருகில் உள்ள உரிமையாளர்களின் இதரநிலங்களை ஒருங்கிணைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி **ஆணையர் அவர்களின் உட்பிரிவு அங்கீகார எண். SD/WDCN03/00911/2023, Layout Approved vide No. LA/WDCN03/00008/2024** நாள். 18.03.2024 **-ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள மனைகளில் மனை எண். 3-க்கு 130 சதுரமீட்டர் (அ) 1399 சதுரடிகள், மனை எண். 4-க்கு 116 சதுரமீட்டர் (அ) 1249 சதுரடிகள், மனை எண். 5-க்கு 117 சதுரமீட்டர் (அ) 1259 சதுரடிகள், மனை எண். 6-க்கு 116 சதுரமீட்டர் (அ) 1249 சதுரடிகள், மனை எண். 8-க்கு 92 சதுரமீட்டர் (அ) 990 சதுரடிகள், மனை எண். 9-க்கு 166.60 சதுரமீட்டர் (அ) 1793 சதுரடிகள் ஆகமொத்தம் 737.6 சதுரமீட்டர் (அ) 7939 சதுரடிகள்** விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையானதும்

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலிமனைகளை எங்களது குடும்ப மேம்பாட்டிற்காக பணம் தேவைப்படுவதால் கிரையம் செய்ய முடிவு செய்து, மேற்படி கிரைய சம்மந்தப்பட்ட காரியங்களை எங்களால் நேரிலிருந்து பராமரிக்க முடியாததாலும், என்னுடைய வேலை பளுவின் காரணமாகவும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை பராமரிக்கும் பொருட்டும், விற்பனை செய்யும் பொருட்டும் தங்களை எங்களது பொது அதிகார ஏஜண்டாக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை அளிக்கிறோம்.

புத்தகம் 2024 ன் தொகுதி.....5327.....
ஆவணம்.....29.....எண்ணில் பதிவு செய்யப்பட்டது.
.....
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை அபிவிருத்தி செய்து விற்பனை செய்கின்ற வகையில், மேற்படி மனையில் வீடு, அடுக்குமாடி, வகையறாக்கள் கட்டவும், கட்டிய வீடுகளை விற்பனை செய்யவும் அபிவிருத்தி காரியங்களுக்கு தேவைப்படும் கட்டிட பிளான்கள் மற்றும் மனைகள் அங்கீகாரம் பெறுவதற்கான சம்மந்தப்பட்ட சி.எம்.டி.ஏ. அலுவலகங்களில் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் என்கின்ற ஓதாவில் சம்மந்தப்பட்ட நமூனாக்களில் தாங்களே கையெழுத்திட்ட அலுவலகங்களில் சமர்பித்து தேவையான அனுமதிகளை பெற்றுச் சொத்தினை அபிவிருத்தி செய்யவேண்டியது.

இனி, இதன்கீழ் சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தாங்கள் விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு தாங்கள் விரும்பும் விலைக்கு கிரையம் பேசி நிச்சமிக்கவும், கிரைய முன் அட்வான்ஸ் தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டு அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும், மீதித் தொகையைப் பெற்றுக் கொண்டு இது சம்மந்தப்பட்ட கிரையப் பத்திரங்களில் எங்களுக்கு பதில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து பத்திரங்களை தகுந்த சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரங்களை திரும்ப வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும் தங்களுக்கு இதன்மூலம் பொது அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

இனி, மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக மத்திய அல்லது மாநில அரசு அலுவலகத்திற்கு சென்று ஏதேனும் காரியங்கள் செய்ய வேண்டியிருந்தால் அவை அனைத்தும் எங்களுக்கு பதில் தாங்களே செய்து வரவும் அதிகாரம் அளிக்கிறோம். இந்த சொத்து சம்மந்தமாக கோர்ட்டில் வக்கீல் வைத்து வழக்காடவும், வழக்கை வக்காளத்து வாங்கவும் அல்லது வாபஸ் பெற்றுக்கொள்ளவும் அதிகாரம் அளிக்கிறோம். மேலும் இந்த சொத்தை பொறுத்து சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சித் துறையில் அணுகி எங்கள் சார்பாக தாங்களே முறைப்படி அங்கீகாரம் பெறவும், வங்கிகளில் அடமானம் வைப்பதற்கும் பிறகு அடமானத்தை இரத்து செய்வதற்கும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

V. Kavitha.

M. [illegible]

I புத்தகம் [illegible] எண்டு 5327
ஆவண 29 [illegible] கொண்டது.
6
பதிவு அலுவலர்

[illegible]
M.G.ஜோதிலட்சுமி

R. [illegible]

M. [illegible]

M. Balu.

இச்சொத்திற்கான வரவு, செலவு கணக்குகளை பராமரித்து நாங்கள் கோரும்போது காண்பிக்கவேண்டியது. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதிபலனும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. மேற்கூறிய அனைத்து காரியங்களும் நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக எங்களை இதன்மூலம் கட்டுப்படுத்தும். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்துவிபரம்

வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் உப-பதிவு மாவட்டம், சென்னை மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம், **கதிர்வேடு கிராமம், "ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்" பட்டா எண்.4694 சர்வே எண்.20/4A2 -ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏ0.26 செண்டில் கிழக்குபாகம் 7.50 செண்டிற்கு** பட்டா எண். 5696 -ன்படி **புதிய சர்வே எண். 20/4A2C மேற்குபாகம் 14.63 செண்டிற்கு** பட்டா எண். 5695 -ன்படி **புதிய சர்வே எண். 20/4A2B** ஆகமொத்தம் 22.13 செண்ட் நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உட்பிரிவு அங்கீகார எண். SD/WDCN03/ 00911/ 2023, Layout Approved vide No. LA/WDCN03/00008/2024 நாள். 18.03.2024 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளமனைகளில் **மனை எண்.3-க்கு 130 சதுரமீட்டர் (அ) 1399 சதுரடிகள்,மனைஎண். 4 -க்கு 116 சதுரமீட்டர் (அ) 1249 சதுரடிகள், மனை எண். 5 -க்கு 117 சதுரமீட்டர் (அ) 1259 சதுரடிகள் மனை எண். 6-க்கு 116 சதுரமீட்டர் (அ) 1249 சதுரடிகள், மனை எண். 8-க்கு 92 சதுரமீட்டர் (அ) 990 சதுரடிகள், மற்றும் மனை எண். 9-க்கு 166.60 சதுரமீட்டர் (அ) 1793 சதுரடிகள் ஆகமொத்தம் 737.6 சதுரமீட்டர் (அ) 7939 சதுரடிகள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனைகளுக்கு நான்கு பக்க எல்லைகள் அளவுகள் பின்வருமாறு,**

V. Kamalam

T.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடம் 5327 ஆவணம் 29 ஆக எண்ணமிடப்பட்டு கொண்டது.

சார்பதிவாளர்

பி.விஜயலட்சுமி

M.ஜெயந்தி

A.ராஜலட்சுமி

M.Shri

(4.B.Gokul)

சர்வே எண்.20/4A2B - மனை எண்.3-க்கு 130 சதுரமீட்டர் (அ) 1399 சதுரடிகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 19 -ல் அடங்கிய சொத்து
தெற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு
கிழக்கில் - மனை எண். 4
மேற்கில் - மனை எண். 2

இதன்மத்திமில்

வடக்கில் - 6.60 மீ (அ) 21 அடி 8 அங்குலம்
தெற்கில் - 6.60 மீ (அ) 21 அடி 8 அங்குலம
கிழக்கில் - 19.51 மீ (அ) 64 அடி 0 அங்குலம்
மேற்கில் - 19.94 மீ (அ) 65 அடி 5 அங்குலம்

சர்வே எண்.20/4A2B - மனை எண்.4-க்கு 116 சதுரமீட்டர் (அ) 1249 சதுரடிகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 19 -ல் அடங்கிய சொத்து
தெற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு
கிழக்கில் - மனை எண். 5
மேற்கில் - மனை எண். 3

இதன்மத்திமில்

வடக்கில் - 6.10 மீ (அ) 20 அடி 0 அங்குலம்
தெற்கில் - 6.10 மீ (அ) 20 அடி 0 அங்குலம்
கிழக்கில் - 19.10 மீ (அ) 62 அடி 8 அங்குலம்
மேற்கில் - 19.51 மீ (அ) 64 அடி 0 அங்குலம்

V. Kumar.

I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு ..... 5327 .....
ஆவணம் ..... 29 ..... மேற்படி கொண்டது.
..... 8 .....
..... அலுவலர்

சர்வே எண்.20/4A2B - மனை எண்.5-க்கு 117 சதுரமீட்டர் (அ) 1259 சதுரடிகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 19 -ல் அடங்கிய சொத்து
தெற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு
கிழக்கில் - மனை எண். 6
மேற்கில் - மனை எண். 4

இதன்மத்தியில்

வடக்கில் - 6.17 மீ (அ) 20 அடி 3 அங்குலம்
தெற்கில் - 6.17 மீ (அ) 20 அடி 3 அங்குலம்
கிழக்கில் - 18.72 மீ (அ) 61 அடி 5 அங்குலம்
மேற்கில் - 19.10 மீ (அ) 62 அடி 8 அங்குலம்

சர்வே எண்.20/4A2B - மனை எண்.6-க்கு 116 சதுரமீட்டர் (அ) 1249 சதுரடிகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 19 -ல் அடங்கிய சொத்து
தெற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு
கிழக்கில் - மனை எண். 7
மேற்கில் - மனை எண். 5

இதன்மத்தியில்

வடக்கில் - 6.25 மீ (அ) 20 அடி 6 அங்குலம்
தெற்கில் - 6.25 மீ (அ) 20 அடி 6 அங்குலம்
கிழக்கில் - 18.31 மீ (அ) 60 அடி 0 அங்குலம்
மேற்கில் - 18.72 மீ (அ) 61 அடி 5 அங்குலம்

V. Kumar

T. K

I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 5327
ஆவணம் 29 ... கொண்டது.
... எழுத்தர்

M. Balaji

சர்வே எண்.20/4A2C - மனை எண்.8-க்கு 92 சதுரமீட்டர் (அ) 990 சதுரடிகள்

வடக்கில் - சர்வே எண். 19 -ல் அடங்கிய சொத்து
தெற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு
கிழக்கில் - மனை எண். 9
மேற்கில் - மனை எண். 7

இதன்மத்தியில்
வடக்கில் - 5.18 மீ (அ) 17 அடி 0 அங்குலம்
தெற்கில் - 5.18 மீ (அ) 17 அடி 0 அங்குலம்
கிழக்கில் - 17.63 மீ (அ) 57 அடி 10 அங்குலம்
மேற்கில் - 17.96 மீ (அ) 58 அடி 11 அங்குலம்

சர்வே எண்.20/4A2C - மனை எண்.9-க்கு 166.6 சதுரமீட்டர் (அ) 1793 சதுரடிகள் ஒழுங்கற்ற வடிவமுடைய மனை

வடக்கில் - சர்வே எண். 19 -ல் அடங்கிய சொத்து
தெற்கில் - 24 அடி அகல ரோடு
கிழக்கில் - காலிமனை மற்றும் மனை எண்.PP-1
மேற்கில் - மனை எண். 8

இதன்மத்தியில்
வடக்கில் - 7.64 மீ (அ) 25 அடி 0 அங்குலம்
தெற்கில் - 6.91 மீ (அ) 22 அடி 8 அங்குலம் + 4.96 மீ (அ) 16 அடி 3 அங்குலம்
கிழக்கில் - 14.39 மீ (அ) 47 அடி 3 அங்குலம் + 4.94 மீ (அ) 16 அடி 3 அங்குலம்
மேற்கில் - 17.63 மீ (அ) 57 அடி 10 அங்குலம்

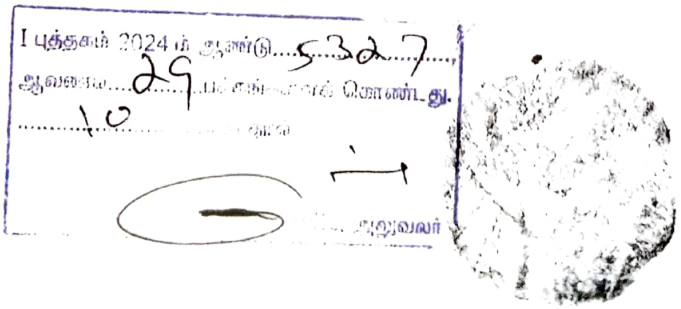
V. Kavitha.

T. L

R. [illegible]

M. [illegible]

I. [illegible]



ஆகமொத்தம் 737.6 சதுரமீட்டர் (அ) 7939 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைகளுக்கு மட்டும் இன்று தேதியில் எங்களால் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.1,34,96,300/-

முகவர்கள்

முதல்வர்கள்

WITNESSES:-

1. [A. WANDHAKUMAR S/o ARUMUGAM]

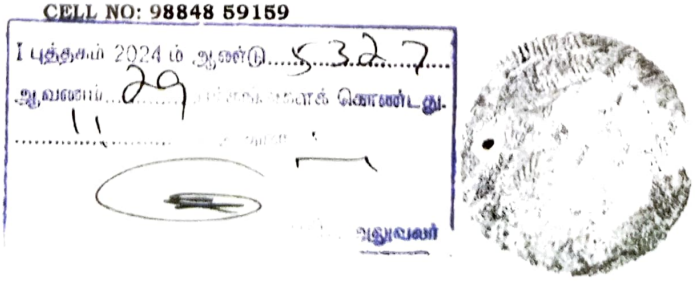
2. [R. SHANKAR S/o RAJENDRAN]

DRAFTED BY:-



D.THIRUPURASUNDARI B.COM., B.L.,
ADVOCATE,
OFFICE: Shop No.1, Door no.5,
Jayalalitha street, Dobi colony,
Kamarajapuram, Ambattur,
Chennai – 600 053.
ENROL. NO: MS 7692/2023
CELL NO: 98848 59159

SRI KUMARAN DOCUMENTATIONS
No.5, Jayalalitha Street, Dobi Colony,
Kamarajapuram, Ambattur, Chennai-53.
Cell:98411 29799, 90808 68800.



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : மாதவரம்**

வருவாய் கிராமம் : கதிர்வேடு **பட்டா எண் : 5696**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மோகன்	மனைவி	ஜோதிலட்சுமி	
2.	பழனி	மனைவி	கிருஷ்ணவேணி	
3.	ரமணவேல்	மனைவி	ஜெயலட்சுமி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	4A2C	0 - 3.00 (மா)	0.20	--	--	--	--	2022/0105/02/277536--2022/02/15/000573SD -------- 17-04-2022
		0 - 3.00	0.20					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/15/009/05696/70916** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-04-2024 அன்று 01:20:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V. Kumar
ர

ரகுபதி
மகஜோதிலட்சுமி

ரமணவேல்
ம.
M. Bency.

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு 5327
ஆவணம் 29 பக்கம் பார்க்கப்பட்டது.
12 ஆம் நாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : மாதவரம்**

வருவாய் கிராமம் : கதிர்வேடு **பட்டா எண் : 5695**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முனுசாமி மகன் சரவணன்
2. முனுசாமி மகன் குமார்
3. முனுசாமி மகன் பாஸ்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	4A2B	0 - 5.90 (மா)	0.30	--	--	--	--	2022/0105/02/277536--2022/02/15/000573SD -------- 17-04-2022
		0 - 5.90	0.30					

***மா - மானாவரி**

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/15/009/05695/70905** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-04-2024 அன்று 01:20:16 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V. Kumar

P. சரவணன்
M. குமார்
R. பாஸ்கர்
M.
M. Basky

புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு ... 327 ... ஆவணம் ... 29 ... கொண்டது. ... 13 ... அலுவலர்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN03/00911/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N031	18/03/2024	02/11/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		1.MRS.S.THIRUPURASUNDARI 2.MRS.P.KRISHNAVENI 3.MRS.G.JOTHILAKSHMI 4.MRS.R.JAYALAKSHMI 5.MR.M.KUMAR 6.MR.M.SARAVANAN 7.MR.M.BASKAR 8.MRS.D.CHELLAMMAL ALIAS SAROJA 9.MR.K.NAVOJI REP BY HIS GPA AGENTS MR.M.KUMAR AND MR.S.SATHYARAJ-NO. 12B, VIGNESH NAGAR, VINAYAGAPURAM, CHENNAI-600099.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Layout of Land - layout approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:SRI LAKSHMI NAGAR,Block No:S.NO.20/3B,4A2C,4A2B,Plot No:S.NO.20/4A2A,4A1A,3A1A, Survey No:20/3A2,3A1B,4A1E &19/4, Lakshmi Nagar,KATHIRVEDU SOUTH WEST(N031),KATHIRVEDU(N031),Kathirvedu,	
CMDA Development Charges			11300
Open space reservation charges			2113000
Regularisation Charges - Land			281500
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)			2405800

Amount (in words): Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand Eight Hundred Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 910617 Amount: 2405800 Rs. Date:13/03/2024 Bank:KARUR VYSYA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Layout of Land - layout approvalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

18/3/24

Assistant Executive Engineer (T.P.)

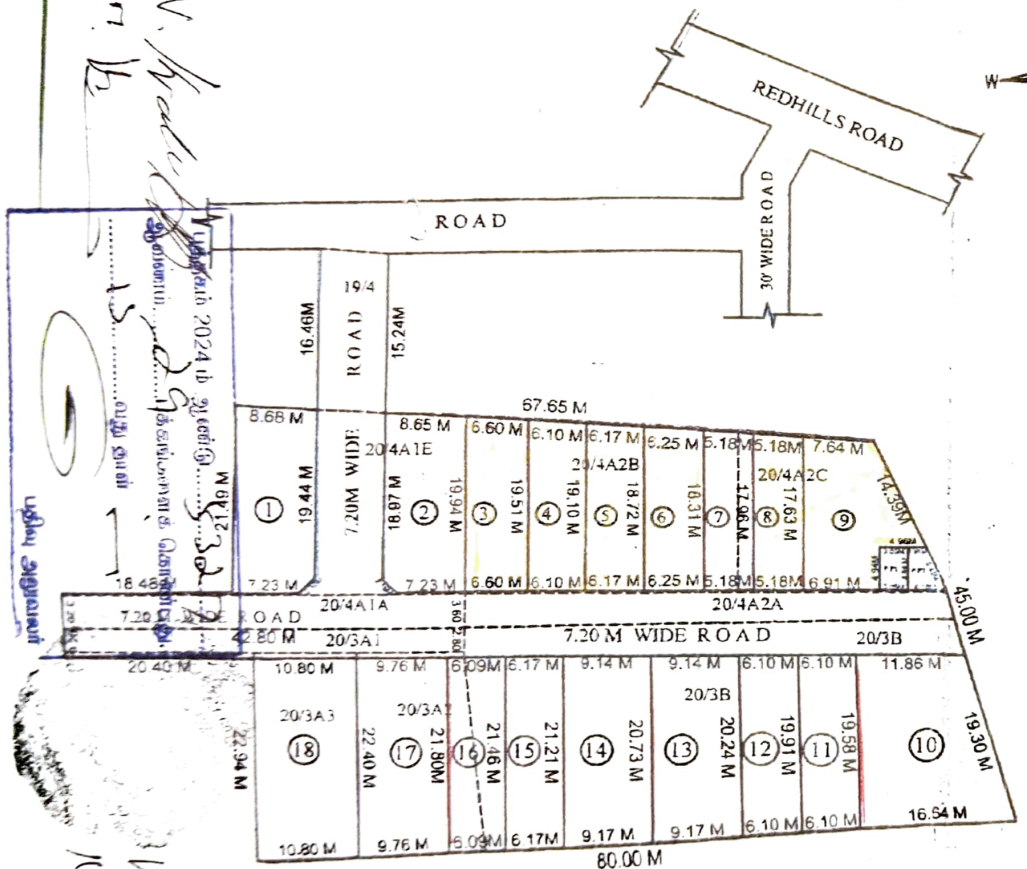
Executive Engineer (T.P.)

18/3/24

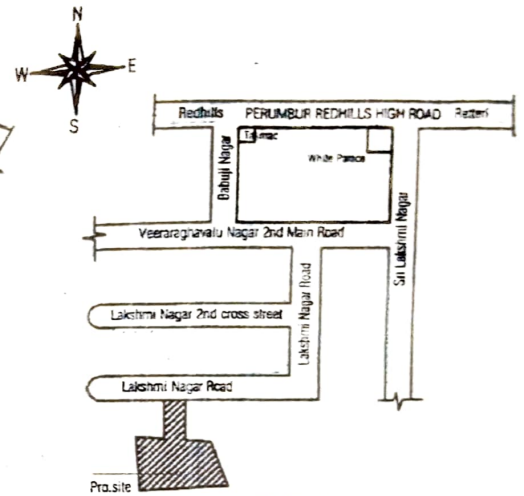
புத்தகம் 2024 ல் எண்ணிடப்பட்டு 5327 ஆவணம் 29 ல் பக்கம் எண்ணிடப்பட்டது.
14 ஆம் தேதி

பதிவு அலுவலர்

PLAN SHOWING THE PROPOSED LAYOUT OF LAND FOR RESIDENTIAL PURPOSE AT "SRI LAKSHMI NAGAR ", COMPRISED IN S.NO.20/4A2,20/3B,20/3A PART, 20/4A1PART & 19/2 AND AS PER PATTA NOS:5,5696,5695,4694,162,182,4055,4118 & 4123 S.NOS:20/3B,20/4A2C,20/4A2B,20/4A2A,20/4A1A,20/3A1A,20/3A2,20/3A1B,20/4A1E & 19/4 OF KATHIRVEDU VILLAGE, MADHAVARAM TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION. ZONE - III OLD DIVISION -25 & NEW DIVISION - 31.



SITE PLAN



KEY PLAN
NOT TO SCALE

NOTE:

01. SPLAY OF 1.5x1.5 PROVIDED AT THE INTERSECTION OF ROADS

02. THE ROAD AND THE PUBLIC PURPOSE PLOT AREA HAS BEEN GIFTED TO GREATER CHENNAI CORPORATION VIDE GIFTED DOC NO. 317/2024 DATED 10/01/2024

03. THE DEVELOPER SHALL CARRY OUT THE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT WORKS LIKE ROAD, DRAINS & STREET LIGHTS AS PER THE STANDARD SPECIFIED BY GCC

04. THE MAINTENANCE AND TAKING OVER ROAD, DRAIN AND STREET LIGHT SHALL BE DONE AS SPECIFIED IN THE G.O(MS) NO.141, HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT[UD4(1)] DEPARTMENT DATED: 16/07/2022

AREA STATEMENT

DESCRIPTION	SQ.M
PLOT EXTENT AS PER SKETCH	3642.00
PLOT EXTENT AS PER PATTA	3453.00
PLOT 1	185.00
PLOT 2	175.00
PLOT 3	120.00
PLOT 4	116.00
PLOT 5	117.00
PLOT 6	116.00
PLOT 7	94.00
PLOT 8	92.00
PLOT 9	166.00
PLOT 10	273.00
PLOT 11	120.00
PLOT 12	122.00
PLOT 13	187.00
PLOT 14	192.00
PLOT 15	21.75
PLOT 16	21.83
PLOT 17	215.44
PLOT 18	247.00
TOTAL	2811.00
ROAD	711.40
PUBLIC PURPOSE 1 (P.P.1)	15.00
PUBLIC PURPOSE 2 (P.P.2)	15.00

COLOUR INDEX

PROPOSED ROAD

BOUNDRY

SCALE 1" =8'-0" (1:100)

OWNERS SIGNATURE

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

A. PARTHIBAN, D.C.E.,
Registered Engineer Grade-III
GREATER CHENNAI CORPORATION
Reg. No:RE332182019
No. 3/7, K.K. Nagar, 4th Street,
Kattupakkam, Chennai-600 056

DRAWN BY
OM SARAVANABAVA ASSOCIATES
NO. 15 - C, REDHILLS ROAD, KOLATHUR,
CHENNAI - 600 099.
Mobile 9841050304, 7904867462

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, பணித்துறை
திட்ட அனுமதி எண் ...SP/WDC.NO3/009111/2023
(மனைப்பிரிவு)
நாள்..18/03/2024.. வார்டு....03/.....
ஒப்பளிக்கப்பட்டது

உ.செ.பொ. ஆணையருக்காக

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
நாள்.02/11/2023..
SP3/009111/2023
பெ.செ.மா.தி.அ.வி
பணித்துறை

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
1
மனுதாரர் நகல்
பணித்துறை

Layout Approved Vide No:
LA/WDCNO3/00008/2024
Dt: 18/03/2024.

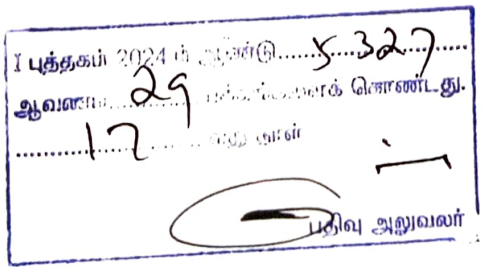
AEE

For Commissioner

I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 5327
ஆவணம் 29 ல் பதிவு செய்யக் கொண்டது.
16
பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கிருஷ்ணவேனி பழனி
Krishnaveni Palani
தந்தை : முனுசாமி
Father : MUNUSAMY
பிறந்த நாள்/DOB: 25/08/1965
பெண்பால் / Female
7424 0241 7296
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: W/O: பழனி, 6
திரு.வி.க தெரு, கதிர்வேடு, புழல்
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600066
Address: W/O: Palani, 6,
THIRU.V.KA STREET,
Kadhirvedu, Puzhal,
Tiruvallur, Tamil Nadu,
600066
7424 0241 7296
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


புத்தகம் 2024 ன் அடிப்படையில் 5327
ஆவணம் 29 எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.
12
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0013/07014/25527

To
ஜோதிலஷ்மி
Jothilakshmi
C/O: Mohan
279
Karumariyamman Koil 4th Lane
Lakshmipuram
Pammadukulam
Pammadukulam
Tiruvallur Tamil Nadu - 600052
8939575459

Download Date: 08/12/2022

Generation Date: 09/12/2020

Signature

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7990 8314 3627

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



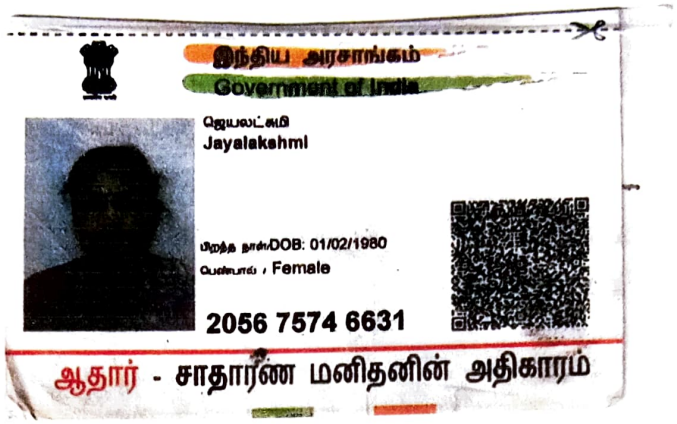
ஜோதிலஷ்மி
Jothilakshmi
பிறந்த நாள்/DOB: 28/04/1980
பெண்/ FEMALE

7990 8314 3627

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு ..... 5327 .....
ஆவணம் ..... 29 ..... ஆகக் கொண்டது.
..... 18 .....
பதிவு அலுவலர்.

மஜோதிலட்சுமி

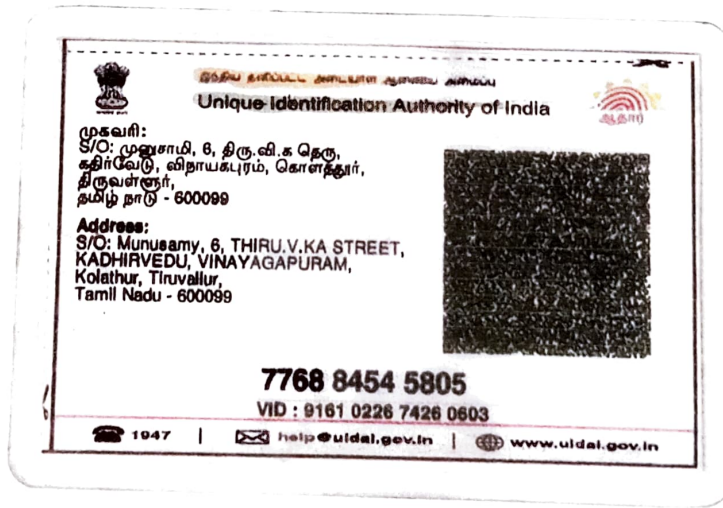




ரமஜயலட்சுமி

புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 5327
ஆவணம் 29 கைக்கொள்ளப்பட்டது.
19
பதிவு அலுவலர்





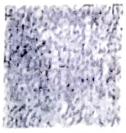
M. Sha

I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 5327
ஆவணம் 29
க் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாஸ்கர் முனுசாமி
BASKAR MUNUSAMY
தந்தை முனுசாமி ராமகுஜிலுரெட்டி
Father : MUNUSAMY RAMANJILUREDDY
பிறந்த நாள் / DOB : 16/07/1980
ஆண்பால் / Male



7714 0165 0027

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: முனுசாமி, 6, திரு வி க
தெரு, கதிர்வேடு, விநாயகபுரம்,
கொளத்தூர், கொளத்தூர்,
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600099

Address:
S/O: Munusamy, 6, THIRU V.KA
STREET, KATHIRVEDU,
VINAYAGAPURAM, Kolathur,
Kolathur, Tiruvallur, Tamil Nadu,
600099

7714 0165 0027

1947
1800 180 1947

14 Bell.

I புத்தகம் 2024 ம் ஜூன்/ஜூலை 5327
ஆவணம் 29 ஆக்கம் செய்துக் கொண்டது.
21
பதிவு அலுவலர்



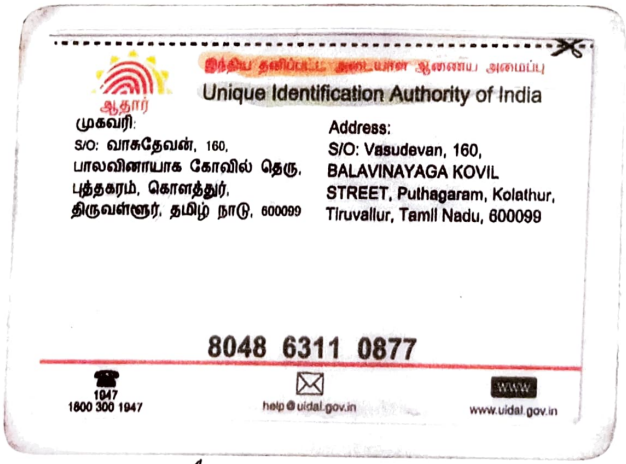


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வா கமலநாதன்
V KAMALANATHAN
தந்தை : K வாசுதேவன்
Father : K VASUDEVAN
பிறந்த நாள் / DOB : 12/09/1967
ஆண்பால் / Male

8048 6311 0877

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: வாசுதேவன், 160,
பாலவினாயாக கோவில் தெரு,
புத்தகரம், கொளத்தூர்,
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600099

Address:
S/O: Vasudevan, 160,
BALAVINAYAGA KOVIL
STREET, Puthagaram, Kolathur,
Tiruvallur, Tamil Nadu, 600099

8048 6311 0877

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

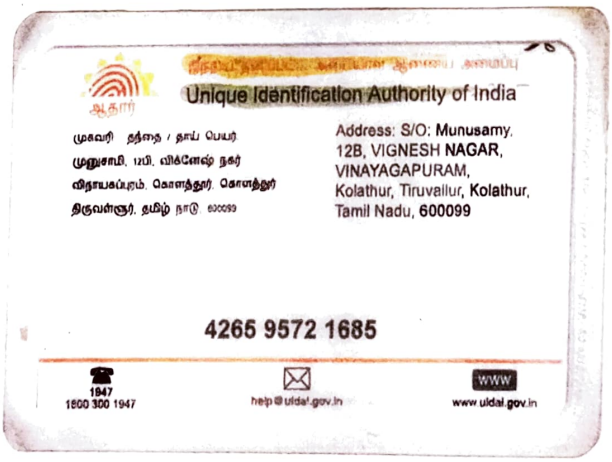
www.uidai.gov.in

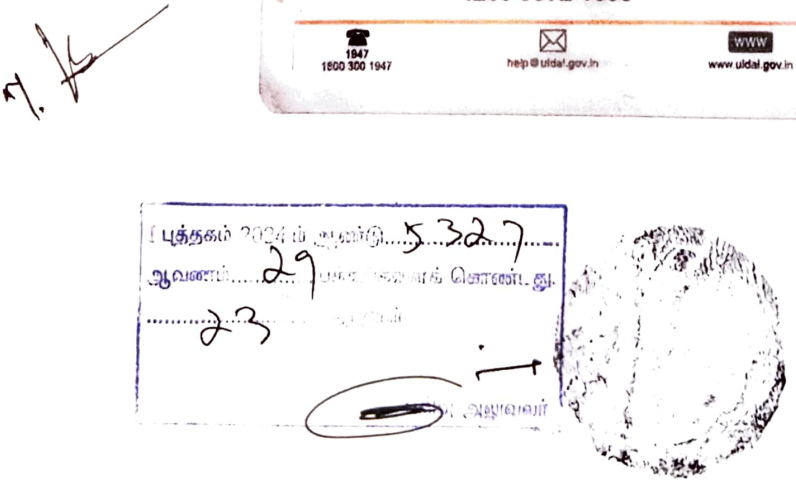
V. Kamal.

புத்தகம் 2024 ல் ஆவண்டு....5327.....
ஆவணம்...21.....பக்கங்களாகக் கொண்டது.
.....22.....ஆம் தான்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
குமார் மு
Kumar M
பிறந்த நாள் / DOB: 11/04/1974
ஆண்பால் / Male
4265 9572 1685
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
முனுசாமி, 12பி, விக்னேஷ் நகர்
விநாயகப்புரம், கொளத்தூர், கொளத்தூர்
திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு 600099
Address: S/O: Munusamy,
12B, VIGNESH NAGAR,
VINAYAGAPURAM,
Kolathur, Tiruvallur, Kolathur,
Tamil Nadu, 600099
4265 9572 1685
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 5327
ஆவணம் 29
23
அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/30665/53069

To
நந்த குமார்
Nanda Kumar
S/O: Arumugam
17 RAJAJI STREET
LAKSHMIPURAM
Kolathur
Kolathur
Ambattur Tiruvallur
Tamil Nadu 600099
9600071726

02/12/2015

310022002

MA100220021FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8083 2860 3654

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



நந்த குமார்
Nanda Kumar
பிறந்த நாள் / DOB : 10/11/1978
ஆண்பால் / Male

8083 2860 3654

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 5527

ஆவணம் 29 ஒப்படைக்கப்பட்டது.

24 ஆம் நாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/30665/53069

To
நந்த குமார்
Nanda Kumar
S/O: Arumugam
17 RAJAJI STREET
LAKSHMIPURAM
Kolathur
Kolathur
Ambattur Tiruvallur
Tamil Nadu 600099
9600071726

02/12/2015

310022002

MA100220021FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8083 2860 3654

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



நந்த குமார்
Nanda Kumar
பிறந்த நாள் / DOB : 10/11/1978
ஆண்பால் / Male

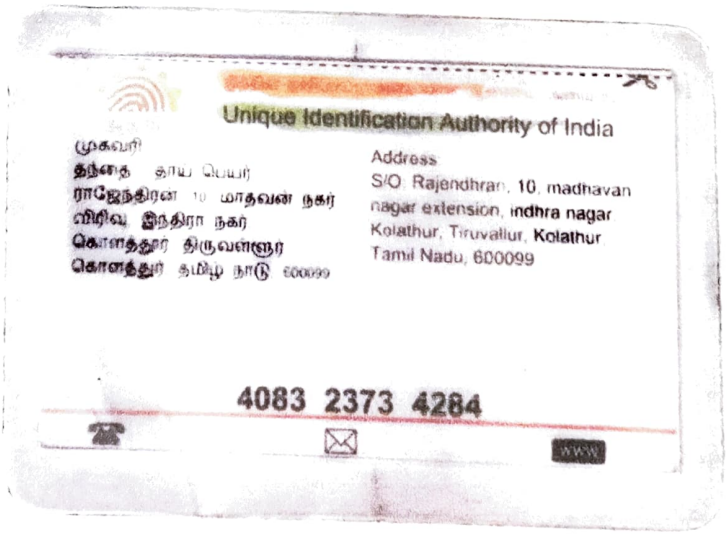
8083 2860 3654

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

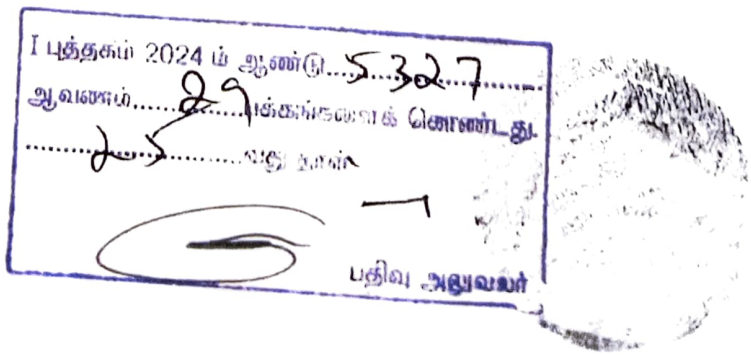
புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 532
ஆவணம் 29 எடுத்துக்கொண்டது.
24 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Sankar
பிறந்த நாள்/ DOB: 01/01/1977
ஆண்/ Male
4083 2373 4284
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
தந்தை தாய் பெயர்
ராஜேந்திரன் 10 மாதவன் நகர்
விரிவு இந்திரா நகர்
கொளத்தூர் திருவள்ளூர்
கொளத்தூர் தமிழ் நாடு 600099
Address:
S/O: Rajendhran, 10, madhavan
nagar extension, indhra nagar
Kolathur, Tiruvallur, Kolathur
Tamil Nadu, 600099
4083 2373 4284

RAJENDRAN


I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 5327
ஆவணம் 29 இக்கிரயப்பத்திரமாக கொண்டது
5 ஆவது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

R/அம்பத்தூர்/புத்தகம்-1/5327/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3742

கருமாரியம்மன் கோயில் தெரு பம்மதுகுளம், அம்பத்தூர், அம்பத்தூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600052-ல் வசிக்கும் திருமதி ஜோதிலஷ்மி என்பவரிடமிருந்து ₹ 500/- (ரூபாய் ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அம்பத்தூர்
நாள்: 29/04/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் தேதி பி.ப. 03:32 மணியளவில் அம்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,37,075/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





ஜோதிலஷ்மி

89396 75459

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





ராஜேஸ்வரி

7200 3614 110

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.

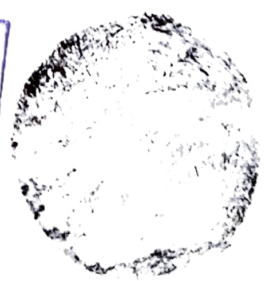
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:658413d01d545a1185471b84dc1376d6a537da

(Details from UIDAI : Krishnaveni Palani W/O: Palani, 1965, xxxxxxxx7296)



I புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு 5327 ஆவணம் 25 க்கம்பாலனைக் கொண்டது. 26 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



R/அம்பத்தூர்/புத்தகம்-1/5327/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	ஜோதிலட்சுமி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:79397285876a5040b34e61abfed544fae8aa76 (Details from UIDAI : Jothilakshmi C/O: Mohan, 1980, xxxxxxxx3627)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	ரமேயசட்சுமி 9150760616 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:354536b3f7241c0b69431588472a5fec367a53 (Details from UIDAI : Jayalakshmi W/O: Ramanavel, 1980, xxxxxxxx6631)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. [illegible] 9080810952 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:668326751028b8070a4fc88de7ebe2765e1d8a (Details from UIDAI : SARAVANAN MUNUSAMY S/O: Munusamy, 18-01-1975, xxxxxxxx5805)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. [illegible] 9056265599 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:564241ee0f34092e0d44ebb3f72e505e0265a5	

புத்தகம் 2024 ... ஆவணம் ... 27

	(Details from UIDAI : BASKAR MUNUSAMY S/O: Munusamy, 1980, xxxxxxxx0027)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	V. Kamalanathan 9444120948 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0763374ea239073dcb41d58f8c4e8731552bde (Details from UIDAI : V KAMALANATHAN S/O: Vasudevan, 1967, xxxxxxxx0877)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Kumar 9840233151 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1051971cf9d50627d6433bb75a0de13c9ad4be (Details from UIDAI : Kumar M S/O: Munusamy, 1974, xxxxxxxx1685)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29ம் நாள்

மாரியப்பன் கு
சார்பதிவாளர்
அம்பத்தூர்

R/அம்பத்தூர்/புத்தகம்-1/5327/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 29/04/2024
அம்பத்தூர்

மாரியப்பன் கு
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் ... ஆவணம் 29 5327 ... பதிவு அலுவலர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



V. Kavitha.

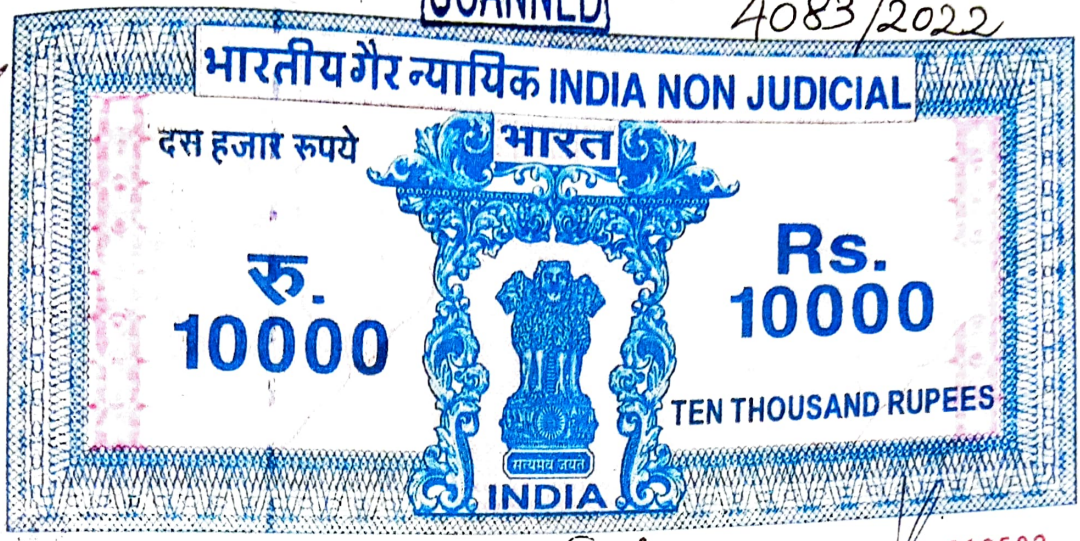
ஆ.

புத்தகம் 2024 ஆண்டு 5327
ஆவணம் 29
அதிவு அலுவலர்

பதிவுத்துறை
MG மாதிரி படிவம்
ஆவணம்
M. [illegible]
[illegible]

SCANNED

4083/2022



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

25 MAR 2022

M. குமார்
M. சரவணன்
M. பாஸ்கர்

E 810582

D. AKILAN
STAMP VENDOR No.7/B3/99
No.27, Ambedkar Nagar,
Kilpauk, Chennai - 600 010.
Cell : 9840153687 / 8807968479

விடுதலைப்பத்திரம்

(குடும்ப நபர்களுக்கிடையே)

2022-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 25 -ந் தேதி, சென்னை - 600 099, கொளத்தூர், விநாயகபுரம், விக்னேஷ் நகர், நெ.12B என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 47 வயதுடைய திரு.M.குமார் (Aadhaar No.4265 9572 1685, Mobile No. 9840233151) (1),

சென்னை - 600 099, கொளத்தூர், விநாயகபுரம், கதிர்வேடு, திரு.வி.கா. தெரு, நெ.6 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 46 வயதுடைய திரு.M.சரவணன் (Aadhaar No.7768 8454 5805, Mobile No. 9080810952) (2),

மேற்படி விலாசத்திலேயே வசிக்கும் என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 41 வயதுடைய திரு.M.பாஸ்கர் (Aadhaar No.7714 0165 0027, Mobile No. 8056265599) (3) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்,

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு 4083
ஆவணம் 42 பக்கங்களைக் கொண்டது
1 வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

SCANNED 4082/2022 TP/1149175 10/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

E 810540

25 MAR 2022

P. திருஷ்ணவேணி

G. ஜோதிலஷ்மி

R. ஜெயலட்சுமி

P. KRISHNAN
STAMP VENDOR
No. 83/9
Kilpauk, Chennai 600 010
Cell : 9840153087 / 8807968477

விடுதலைப்பத்திரம்
(குடும்ப நபர்களுக்கிடையே)

2022-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 25 -ந் தேதி, சென்னை - 600 066, புழல், கதிர்வேடு, திரு.வி.கா. தெரு, நெ.6 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.பழனி அவர்களின் மனைவி சுமார் 56 வயதுடைய திருமதி.P.கிருஷ்ணவேணி (Aadhaar No.7424 0241 7296, Mobile No.7200364110) (1)

சென்னை - 600 052, பம்மதுகுளம், லஷ்மிபுரம், 4-வது லேன், கருமாரியம்மன் கோமில், நெ.3/279 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.மோகன் அவர்களின் மனைவி சுமார் 41 வயதுடைய திருமதி.G.ஜோதிலஷ்மி (Aadhaar No.7990 8314 3627, Mobile No. 8939575459) (2)

சென்னை - 600 082, ஜவஹர் நகர், G.K.M. காலனி, 18-வது தெரு, நெ.10/327 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற திரு. R. முனுசாமி அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ரமணவேல் அவர்களின் மனைவி சுமார் 42 வயதுடைய திருமதி.R.ஜெயலட்சுமி (Aadhaar No.2056 7574 6631, Mobile No.9150760696) (3) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்,

1 புத்தகம் 2022 ம் ஆண்டு 4082
ஆவணம் 42 பிரிவு செய்து கொண்டது
1 வது பக்கம்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.