Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருமங்கலம்	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:தர்மத்துப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தர்மத்துப்பட்டி

திருமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2026 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 18-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை தெற்கு		சா.ப.அ: திருமங்கலம்	
1	2390/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 06-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2014, 6589/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருமங்கலம்/புத்தகம் 1/3249/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 132.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 10-10, தெற்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1 நம்பரில் 3.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 89 ல் வடகீழ்புரம கடைசிக்கு அடுத்து மேல்புரம் செ 25.5 நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும், தற்போது சப்டிவிசன் பிரகாரம் சர்வே 65/1ஏ ல் 3.49.18 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ஆர் ஒ சி நம்பர் எஸ் டபில்யு பி/ வி எம் என் 7 சி14வி/2026 /2026/டிசிபி, 12.02.2026 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்திலுள்ளதும் மேற்படி மொத்த சொத்தில் தெற்கு பக்கம் கீழ்புரம் அடுத்து மேற்கு பக்கம் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.00 மீட்டர் தென்பும் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 19.62 மீட்டர் மேல்புரம் 23.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 132.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்		
2	2603/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 11-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு மேதகு ஆளுநருக்காக மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் உச்சபட்டி ஊராட்சிக்கு தனிஅலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2014, 6589/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 796.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 65/1பி ல் இளங்குமரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உரப்பனூர் கிராமம எல்கை, வடக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகளும், மைய்யம் சாலை எண் 14-14ம், தெற்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகளும், சாலை எண் 3-3ம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1 நம்பரில் 3.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 89 ல் வடகீழ்புரம கடைசிக்கு அடுத்து மேல்புரம் செ 25.5 நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும், தற்போது சப்டிவிசன் பிரகாரம் சர்வே 65/1ஏ ல் 3.49.18 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர்		

		செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ஆர் ஒ சி நம்பர் எஸ் டபில்யு பி/ வி எம் என் 7 சி14வி/2026 /2026/டிசிபி, 12.02.2026 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்திலுள்ளதும் 1 முதல் 14 வரை மனைபிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மற்றும் பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண் 1, பூங்கா எண் 2 சேர்ந்த இடங்கள் ஆகமேற்படி சொத்துக்களுக்கு தனித்தனியாக நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 1-1க்கு கிழமேல் வடபுரம 110.42 மீட்டர் தென்புரம் 110.70 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பபட மொத்தம் 796.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 139.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 13-13, மேற்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 65/1பில் இளங்குமரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 2-2க்கு கிழமேல் வடபுரம் 18.58 மீட்டர் தென்புரம் 20.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.94 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பபட மொத்தம் 139.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 180.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், மேற்கு - லேஅவுட்மனைபிரிவுகள், வடக்கு - சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சாலை எண் 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 3-3க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 21.36 மீட்டர் மேல்புரம் 21.36 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பபட மொத்தம் 180.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 1664.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 13-13, மேற்கு - உரப்பனூர் கிராம எல்கை, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகளும், மையத்தில் சாலை எண் 3-3ம், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகளும், மையத்தில் சாலை எண் 5-5ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் சாலை எண் 4-4க்கு கிழமேல் வடபுரம் 163.99 மீட்டர் தென்புரம் 166.03 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பபட மொத்தம் 1664.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 203.54 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட்மனைபிரிவுகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 4-4, தெற்கு - சாலை எண் 6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 5-5க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 24.59 மீட்டர் மேல்புரம் 24.59 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்ளபட மொத்தம் 203.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 1612.23 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 13-13, மேற்கு - பூங்கா எண் 2, வடக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகளும், மையம் உள்ள சாலை எண் 5-5ம், தெற்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகளும், மையம் உள்ள சாலை எண் 7-7ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் சாலை எண் 6-6க்கு கிழமேல் வடபுரம் 156.93 மீட்டர் தென்புரம் 161.16 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்ளபட மொத்தம் 1612.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 203.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், வடக்கு - சாலை எண் 6-6, தெற்கு - சாலை எண் 8-8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 7-7க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 24.59 மீட்டர் மேல்புரம் 24.59 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்ளபட மொத்தம் 203.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 1803.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 13-13, மேற்கு - உரப்பனூர் கிராம எல்கை, வடக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகளும், மையம் உள்ள சாலை எண் 7-7, தெற்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகளும் மையம் உள்ள சாலை எண் 9-9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் சாலை எண் 8-8க்கு கிழமேல் வடபுரம் 179.36 மீட்டர் தென்புரம் 177.81 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்ளபட மொத்தம் 1803.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 203.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் சாலை எண்

	கிழக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், வடக்கு - சாலை எண் 8-8, தெற்கு - சாலை எண் 10-10	9-9க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 24.59 மீட்டர் மேல்புரம் 24.59 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பபட மொத்தம் 203.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 1835.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓடை, மேற்கு - உரப்பனூர் கிராம எல்கை, வடக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகளும், மைய்யம் உள்ள சாலை 9-9, தெற்கு - லேஅவுட் மனைகளும், சாலை 11-11ம்,சாலை 12-12ம், மின்வாரிய உபயோக இடமும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் லேஅவுட் மனைகளும், சர்வே 66ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் சாலை எண் 10-10க்கு கிழமேல் வடபுரம் 185.26 மீட்டர் தென்புரம் 183.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 10.00 மீட்டர் மேல்புரம் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பபட மொத்தம் 1835.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 394.48 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகளும், பூங்கா எண் 1, வடக்கு - சாலை எண் 10-10, தெற்கு - மறவன்குளம் எல்கை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 11-11க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 50.58 மீட்டர் மேல்புரம் 55.41 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பபட மொத்தம் 394.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 259.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், வடக்கு - சாலை எண் 10-10, தெற்கு - மறவன்குளம் எல்கை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் சாலை எண் 12-12க்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்புரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 31.81 மீட்டர் மேல்புரம் 36.61 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பபட மொத்தம் 259.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 1569.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட பாலமும், ஓடையும், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகளும், சாலை எண் 2-2ம், சாலை எண் 4-4ம், சாலை எண் 6-6ம், சாலை எண் 8-8ம், சாலை எண் 10-10ம், வடக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள் , தெற்கு - சாலை எண் 10-10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் சாலை எண் 13-13க்கு கிழமேல் வடபுரம் 10 மீட்டர் தென்புரம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 68.50+37.40+43.80+9.80 மீட்டர் மேல்புரம் 63.45+37.51+42.64 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும் அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பட மொத்தம் 1569.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்

	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 189.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே 64ல் உள்ள ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் சாலை எண் 14-14க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 20.68 மீட்டர் மேல்புரம் 20.77 மீட்டர் அளவுள்ள இடங்களும், அதற்கு சேர்ந்த மூலைமுடக்குகள் அளவு உள்பட மொத்தம் 189 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும் மேற்படி 1 முதல் 14 வரை உள்ள சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு 11054.71 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 121.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், மேற்கு - மின்வாரிய பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 10-10, தெற்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1 நம்பரில் 3.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 89 ல் வடகீழ்புரம கடைசிக்கு அடுத்து மேல்புரம் செ 25.5 நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும், தற்போது சப்டிவிசன் பிரகாரம் சர்வே 65/1ஏ ல் 3.49.18 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ஆர் ஒ சி நம்பர் எஸ் டபில்யு பி/ வி எம் என் 7 சி14வி/2026 /2026/டிசிபி, 12.02.2026 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்திலுள்ளதும் 1 முதல் 14 வரை மனைபிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மற்றும் பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண் 1, பூங்கா எண் 2 சேர்ந்த இடங்கள் ஆகமேற்படி சொத்துக்களுக்கு தனித்தனியாக நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.00 மீட்டர் தென்புரம் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 14.94 மீட்டர் மேல்புரம் 19.62 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 121 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம். இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 1670.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 11-11ம், மேற்கு - உரப்பனூர் கிராம எல்கை, வடக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், தெற்கு - மறவன்குளம் எல்கை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1 நம்பரில் 3.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 89 ல் வடகீழ்புரம கடைசிக்கு அடுத்து மேல்புரம் செ 25.5 நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும், தற்போது சப்டிவிசன் பிரகாரம் சர்வே 65/1ஏ ல் 3.49.18 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர்

				செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ஆர் ஒ சி நம்பர் எஸ் டபில்யு பி/ வி எம் என் 7 சி14வி/2026 /2026/டிசிபி, 12.02.2026 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்திலுள்ளதும் 1 முதல் 14 வரை மனைபிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மற்றும் பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண் 1, பூங்கா எண் 2 சேர்ந்த இடங்கள் ஆகமேற்படி சொத்துக்களுக்கு தனித்தனியாக நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண் 1க்கு கிழமேல் வடபுரம் 22.33 மீட்டர் தென்புரம் 44.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 38.17+11.50+10 மீட்டர் மேல்புரம் 72.60 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1670.88 சதுரமீட்டர் அவுள்ள இடம் இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்	
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 802.68 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகளும், மைய்யத்தில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 6-6ம், மேற்கு - உரப்பனூர் கிராமம் எல்கை, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1 நம்பரில் 3.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 89 ல் வடகீழ்புரம கடைசிக்கு அடுத்து மேல்புரம் செ 25.5 நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும், தற்போது சப்டிவிசன் பிரகாரம் சர்வே 65/1ஏ ல் 3.49.18 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ஆர் ஒ சி நம்பர் எஸ் டபில்யு பி/ வி எம் என் 7 சி14வி/2026 /2026/டிசிபி, 12.02.2026 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்திலுள்ளதும் 1 முதல் 14 வரை மனைபிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம், மற்றும் பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண் 1, பூங்கா எண் 2 சேர்ந்த இடங்கள் ஆகமேற்படி சொத்துக்களுக்கு தனித்தனியாக நான்குமால் மற்றும் அளவு விபரம் பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண் 2க்கு கிழமேல் வடபுரம் 20.61 மீட்டர் தென்புரம் 22.07 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 37.60 மீட்டர் மேல்புரம் 37.66 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 802.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும். ஆக இரண்டு பூங்கா இடமும் சேர்ந்து மொத்தம் 2473.56 சதுரமீட்டர் இடம் ஆகும்	
3	3249/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2390/2026	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருமங்கலம்/புத்தகம் 1/2390/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 132.0 சதுர மீட்டர	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 10-10, தெற்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1 நம்பரில் 3.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 89 ல் வடகீழ்புரம கடைசிக்கு அடுத்து மேல்புரம் செ 25.5 நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும், தற்போது சப்டிவிசன் பிரகாரம் சர்வே 65/1ஏ ல் 3.49.18 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ஆர் ஒ சி நம்பர் எஸ் டபில்யு பி/ வி எம் என் 7 சி14வி/2026 /2026/டிசிபி, 12.02.2026 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்திலுள்ளதும் மேற்படி மொத்த சொத்தில் தெற்கு பக்கம் கீழ்புரம் அடுத்து மேற்கு பக்கம் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 7.00 மீட்டர் தென்பும் 7.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 19.62 மீட்டர் மேல்புரம் 23.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 132.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்	
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 132.0 சதுர மீட்டர	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை எண் 10-10, தெற்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு ரீடி, திருமங்கலம் சப்டி, தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.65/1 நம்பரில் 3.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 89 ல் வடகீழ்புரம கடைசிக்கு அடுத்து மேல்புரம் செ 25.5 நீங்கலாக மீதம் உள்ளதும், தற்போது சப்டிவிசன் பிரகாரம் சர்வே 65/1ஏ ல் 3.49.18 ஏர்ஸ்க்கு சேர்ந்த புஞ்சை இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உறுப்பினர் செயலாளர் மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு, ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் கடித ஆர் ஒ சி நம்பர் எஸ் டபில்யு பி/ வி எம் என் 7 சி14வி/2026 /2026/டிசிபி, 12.02.2026 ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்திலுள்ளதும் மேற்படி மொத்த சொத்தில் தெற்கு பக்கம் கீழ்புரம் அடுத்து மேற்கு பக்கம் மின் வாரியத்திற்கு	

				ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 6.10 மீட்டர் தென்பும் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 19.62 மீட்டர் மேல்புரம் 23.65 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 132.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனை இடம் இதற்கு பட்டா எண் 1287 ஆகும்		
4	5115/2026	02-May-2026 02-May-2026 05-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்ரமணியன்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,570/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2014, 6589/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தர்மத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A - 47.589 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 156		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.157, மேற்கு - பிளாட் எண்.155, வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா-1-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தர்மத்துப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.65/1 நம்பரில் 3.59.5 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 89-ல் வடகீழ்புரம் கடைசிக்கு அடுத்து மேல்புரம் உள்ள செண்டு 25.5 உள்ள புஞ்சை நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.1287-ல் கண்ட சர்வே எண்.65/1ஏ நம்பரில் 3.49.18 ஹெக்டேர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 8 செண்டு 63.5 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை மதுரை மாவட்ட நகர ஊரமைப்புதுறை, உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், நாள்.09.04.2026 ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபிள்யுபி/விஎம்எண்7சி14வி /2026/2026/டிசிபி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.187/2026(இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்.201/2026(இணையதள ஒப்புதல்) படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு, அப்பால் மேற்படி லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு வரைபட அனுமதி கட்டணம், மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், தர்மத்துப்பட்டி ஊராட்சி, தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) நடவடிக்கையின் படி, மேற்படி தர்மத்துப்பட்டி ஊராட்சி, தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தர்மத்துப்பட்டி கிராமம்) அவர்களால் கடந்த நாள்.30.04.2026, ஆர்ஓசி எண்.01/2026-2027 நம்பராக இறுதியாக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 185 மனையிடங்களி ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.156-க்கு உள்ள பிளாட் மனையிடத்திற்கு கிமே வபு 5.47 மீ, தெபு 5.47 மீ தெவ கீபு 8.70 மீ மேபு 8.70 மீ ஆக மொத்தம் 47.589 சமீட்டருக்கு 512 ச.அடி அளவுள்ள மனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.