Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.சண்முகம்

ந.க.ஊ/0001/2024 நாள்: 29.02.2024.

பொருள்: மனைப்பிரிவு – சிவகங்கை மாவட்டம் – காளையார்கோவில் ஊராட்சி கௌரிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் **312/4B2C** ஏக்கர் 1.30 பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணைகள் ந.க.எண்.**SWP/N12Z5MKE** நாள்: 23.02.2024.
2. திரு.வெங்கடேஷ்வரன், நாட்டரசன்கோட்டை டவுன், நாட்டரசன்கோட்டை அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்: 20.12.2023.
3. ஊராட்சிக்குரிய கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 29.02.2024.

உத்திரவு:

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி, கௌரிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்: **312/4B2C** ஏக்கர் 1.30 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் பட்டா எண்:6927 என்ற இடத்தில் சாலை உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நீங்கலாக மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள மொத்த சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை 22 பார்வை 1ல் கண்டுள்ள சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகளின் படியும், மனைப்பிரிவிற்கு கோரப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகளையும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தான பத்திரம் சிவகங்கை சார்பதிவகம் 611/2024ன் படி 12.02.2024 பதிவு செய்யப்பட்டு கௌரிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைத்துள்ளார்.

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் **L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI No.** 20/2024 தேதி : 23.02.2024ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் 29.02.2024 ஊராட்சி படிவம் எண். 7 பற்றுச் சீட்டு எண்: 006898–ல் ரூ.1000/–மும் நிலப்பயன் கட்டணமாக ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சிக்

கட்டணம் 3% நிலமதிப்பு 2,60,000/–ல் 3% தொகை ரூ.7,800/– ஊராட்சி கணக்கில் ஊராட்சி படிவம் எண். 7 நாள்: 23.02.2024 பற்றுச்சீட்டு எண் 006897.

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடிதம் எண். L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI, LAYOUT No. 20/2024 நாள்: 23.02.2024 சர்வே எண். 312/4B2C ஏக்கர் 1.30 (5274 ச.மீ) மனையிடங்களுக்கு மொத்தம் 22 பிளாட்டுக்கு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி சர்வே எண். 312/4B2C, 22 பிளாட்டுக்களை மனையிடங்களாக பத்திரப்பதிவு செய்வதற்கு கௌரிப்பட்டி ஊராட்சியில் எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை என இதன் வழி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

தலைவர்
கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி.

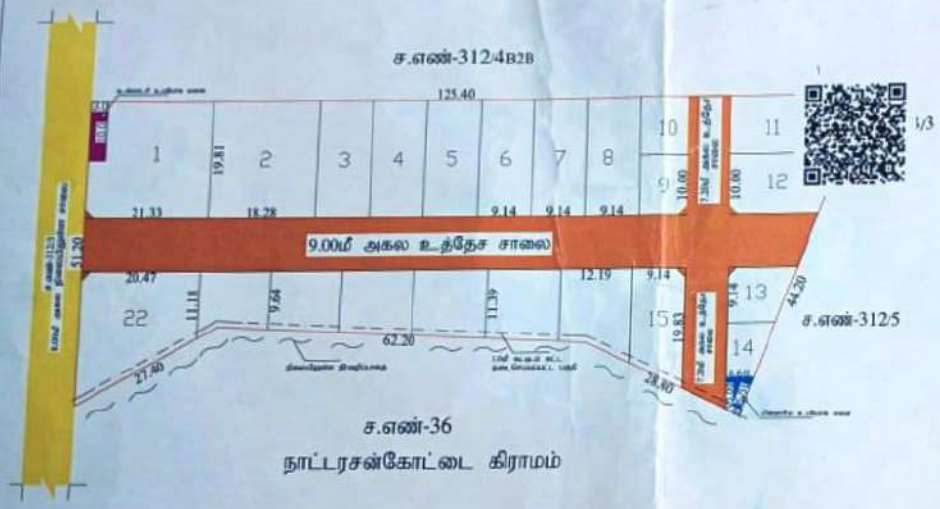
தலைவர்
கௌரிப்பட்டி
ஊராட்சி மன்றம்

பெறுநர்:

திரு.K.வெங்கடேஷ்வரன்,
திருவள்ளுவர் சாலை 12/41E,
நாட்டரசன்கோட்டை.

நகல்:

1. சார்பதிவாளர், சிவகங்கை.
2. மாவட்ட ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சிவகங்கை.



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம், காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொளரிபட்டி ஊராட்சி கொரிபட்டி கிராமம், நில அளவை எண்.312/4B2B, 4 அளவும் வழியாகப் மனைப்பிரிவாக தொழில் நுட்ப முகமை வரைபடம்.

அளவு திட்டம் 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	மொத்தமனைகள் - 22
நிலையிருக்கும் சாலை	குடியிருப்பு மனைகள் - 22
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 5274.00 ச.மீ (1.30 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு மூலைமுடுக்கு ச.114.1)	- 1412.65 ச.மீ
மனைகள் வகையின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 3861.35 ச.மீ

பொது வழக்கிற்கான

உரைவரிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட நிலம்

உரைவரி உபயோக மனை - 30.00 ச.மீ (0.77%)

மின்னாரிய உபயோக மனை - 20.19 ச.மீ (0.52%)

(அரசாணை எண்.18, நகரமைப்புப்பிரிவு நாள்:04.02.2019, விதி:47(b)-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், செல்லும் அனைத்து வழிகாட்டி ந.க.எண்:1307/2019/B2, நாள்:05.02.2020-ன்படி முகை பரப்பளவு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட முகை ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை எழுதப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச சாலைகள்

9.00மீ அகல சாலை
7.20மீ அகல சாலை

கடலுக்கு வரைபடம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம். வேண்டும்

மூலை முடுக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீட்ட 9மீ விட்டம். வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 வகுப்பு:சி2) நாளது நாள் 16.08.02-ன் படி சாலையில் முற்றிலும் முன்பு உரைவரிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் வெளியிடப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சி மன்றம் மூலம் சீரிய பொதுப் வகுப்புக் வரைபடங்கள் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையில் இவ்வரைவரிவிற்கு தொழிலாளர் முகமை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2. இவ்வரைவரிவிற்கு உரைவரி நேரில் முகமை அளிக்குமாறும் இடத்தினை சுற்றுமுள்ளவாறும் நில அளித்த நபருக்கு மேற்கொள்ளப்பட வில்லை என்றும் எந்த நிலுவைப்பும் நில ஆக்கிரமிப்பும் முன் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும் உரைவரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுவாரிக்கு வரப்பெற்ற ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டவை என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலாளர் முகமை வழங்கப்பட்ட பின்பும் ஏதேனும் குறைவு ஏதேனும் இவ்வரைவரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலாளர் முகமை வரைபடங்களிலும் இனி நகர் வரைவு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைவரிவ நபர்களே நகர் வரைவுப்பிரிவுகளில் முகமை அளிக்கப்பட்ட வரைவு நகல் என்ன வரிகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. முகமை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விற்பனைப் மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6'X4' அளவிலான பிரித்து நகலை பொது பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O. Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 11.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நகரியக்க நாளது நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/SIVAGANGAI/LAYOUT NO-20/2024

உதவி இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

ஊராட்சி மன்றம் காளையார் கோவில் ஒன்றியம் சிவகங்கை மாவட்டம் நாள் 29/2/2024 கொளரிபட்டி

தலைவர் கொளரிபட்டி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.