Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்
(திட்டமிடப்படாத பகுதி)

சிவகிரி வட்டம்,
தாலுகாமற்றும் சுரண்டை,
தாலுகாவில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தென்காசி மாவட்டம் வரைபடம் எண் 1 / 2025 ல் வெளியிடப்பட்டுள்ள
புல எண் 572/2B2B, 590/1A,2A,2B மற்றும் 590/2C1A1 ஆகியவற்றில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு: 1 : 400 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : IMNEYOTC/2025/TCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	13810.00 ச.மீ (3.41 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	=	4113.34 ச.மீ
	=	9696.66 ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு – 1069.59 ச.மீ (11.30%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை – 15 (மனை எண் : 24 – 37,62)
மொத்த மனைகள் – 77
ஒதுக்கிய மனைகள் – 77

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலவிதுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள் :–

பொது ஒதுக்கீடுகள் :–

1. நாலுமாவடி ஊராட்சிக்கு நான பத்தரி -ஆணை எண் 852/2025, நான்:03.05.2025 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்

(i) மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு – 4113.34 ச.மீ

(ii) (A) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு – 49.68 ச.மீ (0.51 %)

(B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு – 49.80 ச.மீ (0.51 %)

(iii) நிர்வாண ஒதுக்கீடு (OSR)
பூங்கா – 975.05 ச.மீ (10.06%)

கூட்டப் வார்ப்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
கூட்டப் வார்ப்பு – 10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.0மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ ,9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 நகராட்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிதித் துறை நாள்:16.06.2003–ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், நாலுமாவடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியை உள்ளாட்சிக்கு நான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இதுவே முன்புறம் வழங்கும் முக நில அதிகாரம் மற்றும் இச்சை எனவும், எந்தத் தனியாருக்கு நில அதிகாரத்தை மறுக்கவோ விற்கவோ எனவும், தலைவர், நாலுமாவடி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சலுகைகள் மற்றும் விரிவாக்கத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலைகளில் எந்த அறிவிப்பும் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பில்லாத முன்பும் வழங்கப்படாத பகுதிகளுக்கு மாற்று ஏற்பாடுகள் குறித்து, இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முன்பும் எனில் முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19–12–2020–ன் படி தலைவர், நாலுமாவடி ஊராட்சி அவர்கள் தொடர்பு வரைகோடுகள் பெற்றுள்ளனர் வேண்டும்.

5. வகுத்துறை கமிஷன் (ஏ) வங்கிக்குறை மற்றும் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்றிதழ் அப்படையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு முன்பும் வழங்கப்படுவது. மேற்படி நடவடிக்கைச் சான்றிதழ் குறித்தும் நிபந்தனைகள் கூடுவதற்கும் சமுதாயம் தொடர்புடையது வேண்டும்.

6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சலுகைகள் மற்றும் பரிசுகளைக் கழிவிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிப்பில் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய முன்பும் வழங்கிவரும் பகுதிகளுக்கு மாற்று ஏற்பாடுகள் குறைந்த மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப முன்பும் எனில் முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் ரத்து செய்யலாம்.

7. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்திருப்பது இம்மனைகளில் நகரமைப்பு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் முன்பும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

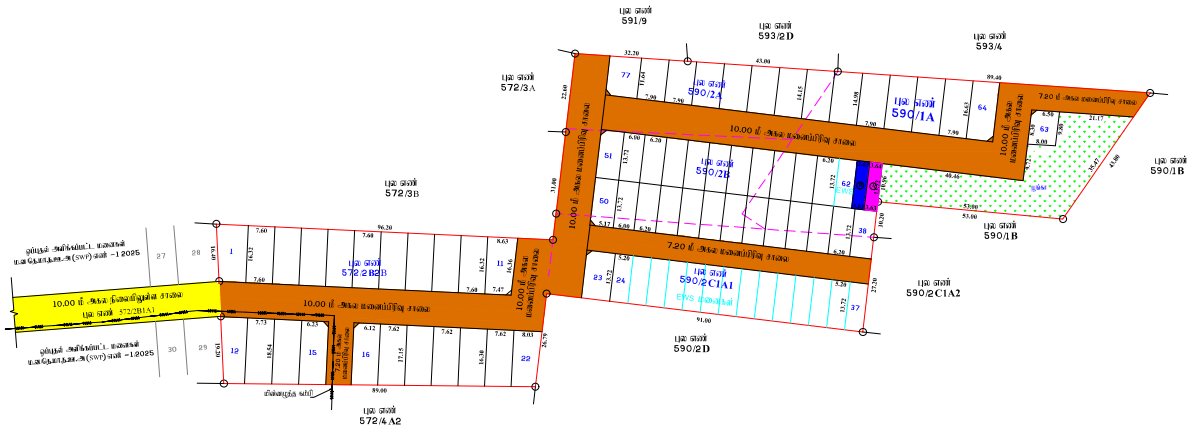
8. முன்பும் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றி மனைப்பிரிவு தலைவரின் முன்னனுமதியில் 9' x 4' – என்ற அளவினை விடுத்து நகரம் மனை முகப்பு பொதுவகைக் பார்வைக்கு நிற்குமாறு நிறுவப்பட வேண்டும்.

9. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந் சாலையின் மேல்பகுதி நதிநீர் மனையில் மற்றும் வரி வழங்க கூடாது.

10. இம்மனைப்பிரிவில் அமைந் குளங்கு வருவாய் பிரிவுகளுக்கான நிலவரைவை மனைகள் : 24 முதல் – 37 வரை மற்றும் 62 மனைகளை மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை முன்னனுமதி செய்யக் கூடாது.

ம.வ/ தெமாநுஅ எண் – SWP/21/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.



Signature Valid Signature Valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tenkasi
Date: 08.05.2025 17:15:02

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tenkasi
Date: 08.05.2025 17:15:02

அளவர்/ வரையாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate