Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:கூடப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/2A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	436/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. சாலம்மாள் 2. அலுமேலு 3. கோவிந்தராஜி 4. சுகந்தி 5. சுதா 6. வெங்கடேசன் 7. சுஜாதா	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4443/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 1 ஏக்கர், 28.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லிங்கம்மாள் வகையறா நிலம் மற்றும் முரளி நிலம், மேற்கு - லிங்கம்மாள் வகையறா நிலம், ரோஜா, குமரதேவன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - பொதுரோடு, வீரபத்திரசாமி கோயில் நிலம், தெற்கு - காக்கணாம்பாளையம் கிராம நத்தம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.36/2 என இருந்து சர்வே எண்.36/2எ தற்போது புதிய சர்வே எண்.36/2எ4 புஞ்சை எக்டர் 0.95.60-க்கு தீர்வை 3.23 இதில் தாங்கள் செட்டில்மெண்ட் பெறும் புஞ்சை ஏக்கர் 1.08 செண்ட் நிலம் நீங்கலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1.28 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.51.82 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		

2	437/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அலுமேலு 2. சுகந்தி 3. சுதா 4. சுஜாதா	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,24,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3947/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 1 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லிங்கம்மாள் வகையறா நிலம் மற்றும் முரளி நிலம், மேற்கு - லிங்கம்மாள் வகையறா நிலம், ரோஜா, குமரதேவன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - பொதுரோடு, வீரபத்திரசாமி கோயில் நிலம், தெற்கு - காக்கணாம்பாளையம் கிராம நத்தம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.36/2 என இருந்து சர்வே எண்.36/2எ தற்போது புதிய சர்வே எண்.36/2எ4 புஞ்சை எக்டர் 0.95.60-க்கு தீர்வை 3.23 இதில் தாங்கள் விடுதலைபெறும் புஞ்சை ஏக்கர் 1.28 ஏக்கர் நீங்கலாக புஞ்சை ஏக்கர் 1.08 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.43.72 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
3	540/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. திருப்பதி	1. வெங்கடேசன் 2. கரிபீரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/2024, 437/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 2 ஏக்கர், 32.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லிங்கம்மாள் வகையறா நிலம் மற்றும் முரளி நிலம், சர்வே எண்.36/2எ8 நிலம், மேற்கு - லிங்கம்மாள் வகையறா நிலம், ரோஜா, குமரதேவன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - காக்கணாம்பாளையம் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - காக்கணாம்பாளையம் கிராம நத்தம், என் மீதி நிலம், சர்வே எண்.36/2எ5 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.36/2 என இருந்து சர்வே எண்.36/2எ தற்போது புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.36/2எ4 இதில் புஞ்சை ஏக்கர் 2.32 1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்கு ஏர்ஸ் கணக்கில் 0.94.00 ஏர்ஸ் ஆகும். இதற்கு மாமூல் வழி பாத்தியம் உண்டு.		
4	1589/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. திருப்பதி(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) கரிபீரன்(முக.)	1. கூடப்பட்டு மதுரா காக்கணாம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்(முத.) ராஜலட்சுமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/2024, 437/2024, 540/, 540/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 1517.65 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை எண்.5, மற்றும் உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2 மற்றும் உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை எண்.3 மற்றும் உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை எண்.4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.00 மீ அகல தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.37 நிலம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 225.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.36/2எ1 நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 302.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.36/2ஏ1 நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 318.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.36/2எ1 நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், டேஜன்ட்கோ, பொது உபயோக இடம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 397.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/2ஏ9 நிலம், மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 411.34 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/2ஏ9 நிலம், மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண்.7					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 163.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.36/2எ8 நிலம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை எண்.6, தெற்கு - உத்தேச 9.00 மீ அகல சாலை எண்.8					
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A4 - 81.08 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை எண்.7, தெற்கு - சர்வே எண்.37 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்குகள் - 13 - 16.87 சதுர மீட்டர் ஆகும். பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 37.31 சதுர மீட்டர் ஆகும். டேஜன்ட்கோ ஒதுக்கீடுக்காக விடப்பட்டுள்ள 39.46 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
5	1861/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ரஜினி	1. கதிரவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11907/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/2A - 720.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூடப்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரங்கன் சொத்து , மேற்கு - எனது மீதி சொத்து , வடக்கு - தங்கள் (கதிரவன்) சொத்து , தெற்கு - தங்கள் (கதிரவன்) சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடப்பட்டு கிராம சர்வே எண்.36/2ஏ இதில் 720 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதற்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.