Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Moganur	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:Komaripalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 29-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	934/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Sale deed	1. சந்திரன் 2. நடராஜன் 3. வசந்தி 4. சித்ரா	1. வீ.என். லலித்குமார் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1673/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 1 ACRE, 10.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சங்கரம்பாளையம் டு ஓடப்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, கீழ்க்கண்ட 2வது லக்க சொத்து, மேற்கு - மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.57/2 புதிய சர்வே எண்.57/2பி நெ நிலத்தில் வேலுசாமி அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், கீழ்க்கண்ட 2வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம், வடக்கு - அருக்காணியம்மாள், பழனியம்மாள் இவர்கள் வகையரா நிலங்கள், கீழ்க்கண்ட 2 வது லக்க சொத்து, தெற்கு - மேற்படி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.15 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் கீழ்க்கண்ட 2 வது லக்க சொத்தாகிய (பொது கிணர் பாகமாக இருந்து தற்போது தூர்ந்து போய் விவசாய நிலமாகிய) நிலம் ஏ.0.04 1/2 உள்ள நிலம் போக மீதியுள்ள ஏ.1.10 1/2 உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1ன் வகையரா பூராவும். மேற்படி கிணற்றில் வைத்துள்ள எஸ்.சி.நெ.399க்கு சம்மந்தப்பட்ட 3 ஹெச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் 1ன் வகையரா பூராவும்		

	கிராமம் சர்வே எண்.57/4 நெ நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 2.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 1 வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1 வது லக்க சொத்தில் பகுதி நிலம், வடக்கு - அருக்காணியம்மாள், பழனியம்மாள் இவர்கள் வகையரா பாகம், தெற்கு - மேற்படி 1 வது லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தூர்ந்து போன கிணர் பாகமானது தற்போது விவசாய நிலமான உள்ள ஏ.0.04 1/2 உள்ள நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும்		
2	1516/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Sale deed	1. நல்லுசாமி	1. வீ.என். லலித்குமார் 2. எம்.எம்.ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 2.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - அருக்காணியம்மாள், பழனியம்மாள் இவர்கள் வகையரா பாகம், தெற்கு - உங்களுக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள தூர்ந்து போன கிணர் பாகமானது தற்போது விவசாய நிலமாக உள்ள ஏ.0.04 1/2 உள்ள நிலத்தில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் போக எனக்குரிய பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும்		
3	2638/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Gift deed	1. வீ.என். லலித்குமார் 2. எம்.எம்.ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்பாடியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் மோனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குமரிபாளையம் கிராமம் குமரிபாளையம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவிவகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2025, 934/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 1148.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.57/2பி-நிலத்திற்கம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.2-க்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்.3-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1148.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 96.03 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.74/3ஜி நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 96.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 178.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.57/4-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 178.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-நிலம் பூராவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 21.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் , வடக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 21.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
4	2639/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Gift deed	1. வீ.என். லலித்குமார் 2. எம்.எம்.ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவரக்ளுக்கும்	-

					பின் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2025, 934/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 16.72 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Komaripalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.74/3ஜி- நிலத்திற்கும் , தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 16.72 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.