

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Polur	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Village /கிராமம்:Murugapadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/2B1,89/2B2,89/5B,89/6B

Data Availability Period for Village: Murugapadi

Polur Sub Registrar Office: From 07-Nov-2025 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 07-Nov-2025 - 06-Feb-2026

Sr. No./வ.எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	
Zone: Vellore		District: Thiruvannamalai			
1	5505/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Gift deed	1. கோவிந்தசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசுமேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர்...

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 180/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1853/2025, 4102/2021, 4427/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2B1, 89/2B2, 89/5B - 350.31 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugapadi		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/5B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.89/2B1, 89/2B2-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.90/2 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த மு. கணக்கில் ஏக்கர் 0.22 செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.89/2, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 89/2B, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 89/2B2-ல் வி. ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.08 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண். 89/6, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண். 89/6B-ல் விஸ்தீர்ணம் 0.08.81 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் ச. ஜக்குபந்தியானது:- 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.90/2 காலி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்கள்.89/2B1, 89/2B2-ல் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 47.67 மீட்டர், கீழ்புறம் 47.41 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 347.99 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர 89/5B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2B2, 89/5B - 499.52 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugapadi		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 3- வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.89/2B2, 89/5B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.89/2B2, 89/5B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.89/2B2, 89/5B-ல் சாலைக்கும் (தெற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 499.52 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.89/2B2, 89/5B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)	

மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/5B - 506.19 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugapadi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TOWER LINE-க்கான திறவிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.89/5B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 89/8 காலி இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4- வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மீட்டர் ஆக மொத்தம் 503.87 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2B2, 89/5B, 89/6B - 375.82 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugapadi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 6- வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.89/2B2, 89/5B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.89/2B2, 89/6B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும், TOWER LINE-க்கான திறவிடத்திற்கும் (தெற்கு), 7.32 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கும், மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 373.50 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டரும் ஆக

சாலைக்கும், TOWER LINE-க்கான திறவிடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.89/2B2, 89/6B-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கும், TOWER LINE-க்கான திறவிடத்திற்கும் (வடக்கு)	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2B2, 89/6B - 430.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugapadi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TOWER LINE-க்கான திறவிடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 89/2B2, 89/6B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர் TOWER LINE-க்கான திறவிடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 58.20 மீட்டர், கீழ்புறம் மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.89/2B2, 89/6B-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/5B, 89/6B - 437.69 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Murugapadi	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 89/5B, 89/6B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - TOWER LINE-க்கான திறவிடத்திற்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 89/8 கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 6-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.89/6A காலி நிலம், 89/6B-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம்

சாலை, தெற்கு - மனை எண் 28	நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களின் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண் 421/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சம்மந்த TNPLI03912026, Application No: TNRERA/PLI/0447/2026 Dated: 22.01.2026-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.
------------------------------	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

