Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நல்லூர்_திருப்பூர்	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:வீரப்பாண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 446/2A4A3,446/2B3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வீரப்பாண்டி

நல்லூர்_திருப்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 22-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: நல்லூர்_திருப்பூர்	
1	2587/2025	03-Jul-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ப.வெங்கடாசலம்	1. வெ.சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/4684/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2B - 3 ஏக்கர், 93.1 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ 0.072 விவசாய பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் உள்ள 1.178 விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 445 நெ காலை, க.ச 442 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி நெ காலையில் பு.ஏ 3.931 (3 ஏக்கர் 93.1 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2A4A - 1 ஏக்கர், 17.8 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட க.ச 446/2பி நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 3.931 விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 442 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 446/2ஏ4ஏ நெ காலையில் பு.ஏ 1.178 (1 ஏக்கர் 17.8 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882. ஆக இரு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 5.109 (5 ஏக்கர் 10.9 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம்.		
2	3221/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. வெ.சிவக்குமார்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2B - 3963.96 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் அவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட இடம், மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ2 (பார்ட்) நெ காலையில் உள்ள கீழே கண்ட கிழமேல் தடம், வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ 3.84 பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி நெ காலையில் பு.ஏ 3.931 (3 ஏக்கர் 93.1 செண்ட்) பூமியில் வடபுரமாக உள்ள பு.ஏ 0.091 (9.1 செண்ட்) 3963.96 சதுரடி கிழமேல் தடம் பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி2 நெ காலையில் உள்ளது. பட்டா எண் 8027		
3	3927/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Others	1. சித்ராதேவி என்கிற சிவசித்ராதேவி	1. ப.வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2B3 - 3 ஏக்கர், 84.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் நெ காலையில் வெங்கடாசலம் நிறுத்திக் கொண்ட இடம், மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலை, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 445 நெ காலை, க.ச 442 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி3 நெ காலையில் பு.ஏ 3.84 (3 ஏக்கர் 84 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2A4A3 - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் உள்ள விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச 446/2ஏ4ஏ நெ காலையில் உள்ள வெங்கடாசலம் பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 442 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 446/2ஏ4ஏ3, நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 1 ஏக்கர் 16.0 செண்ட் பூமி பூராவும் சகிதம்.		
4	4598/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வெ. சிவகுமார்	1. காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சு. வேல்முருகன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2A4A3, 446/2B3 - 5 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in S.F. No.446/2B1& 445, மேற்கு - Land in S.F. No.446/2A4A1, வடக்கு - Road in S. F. Nos.446/2A4A2 & 446/2B2, தெற்கு - Land in S.F. Nos.442 & 445					
5	4684/2025	28-Nov-2025 28-Nov-2025 28-Nov-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ப.வெங்கடாசலம்	1. வெ.சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2587/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/நல்லூர்_திருப்பூர்/புத்தகம் 1/2587/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2B - 3 ஏக்கர், 93.1 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ 0.072 விவசாய பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் உள்ள 1.178 விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 445 நெ காலை, க.ச 442 நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி நெ காலையில் பு.ஏ 3.931 (3 ஏக்கர் 93.1 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2A4A - 1 ஏக்கர், 17.8 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட க.ச 446/2பி நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 3.931 விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 442 நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 446/2ஏ4ஏ நெ காலையில் பு.ஏ 1.178 (1 ஏக்கர் 17.8 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882. ஆக இரு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 5.109 (5 ஏக்கர் 10.9 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2B - 3 ஏக்கர், 93.1 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 446/2பி நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ 0.072 விவசாய பூமி, மேற்கு - கீழே கண்ட க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் உள்ள 1.178 விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 445 நெ காலை, க.ச 442 நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 446/2பி நெ காலையில் பு.ஏ 3.931 (3 ஏக்கர் 93.1 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2A4A - 1 ஏக்கர், 17.8 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட க.ச 446/2பி நெ காலையில் உள்ள பு.ஏ 3.931 விவசாய பூமி, மேற்கு - க.ச 446/2ஏ4ஏ (பார்ட்) நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட விவசாய பூமி, வடக்கு - க.ச 447 நெ காலை, தெற்கு - க.ச 442 நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் க.ச 446/2 நெ.பு.ஏ 20.66 பூமியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச 446/2ஏ4ஏ நெ காலையில் பு.ஏ 1.178 (1 ஏக்கர் 17.8 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 6882. ஆக இரு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ 5.109 (5 ஏக்கர் 10.9 செண்ட்) பூமி பூராவும் சகிதம். சரியான வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
6	768/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. வெ. சிவகுமார்(முத.) காசாகிராண்ட் கோவன் பிரைவேட் லிமிடெட் கு சேதுபதி(முக.)	1. தி கமிஷனர் திருப்பூர் சிட்டி முனிசிபல் கார்ப்பரேஷன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 200/-	2587/2025, 3221/2025, 4598/
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2A4A3 - 15.142 சென்ட்
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Land in S.F. No. 446/2A4A3 Part, **மேற்கு** - Land in S.F. No. 446/2A4A1 , **வடக்கு** - Road in S.F. No. 446/2A4A2 , **தெற்கு** - Remaining Land in S.F. No. 446/2A4A3 Part		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரப்பாண்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/2B3 - 34.975 சென்ட்
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Remaining Land in S.F. No. 446/2B3 Part, **மேற்கு** - Remaining Land in S.F. No. 446/2B3 Part, **வடக்கு** - Road in S.F. No. 446/2B2, **தெற்கு** - Remaining Land in S.F. No. 446/2B3 Part		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.