Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur,Karumathampatti	Date / நாள்: 21-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Arasur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 313/1A1B
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Coimbatore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Sulur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: ARASUR.	

Data Availability Period for Village: Arasur

Sulur Sub Registrar Office: From 30-Jul-2025 To 05-Aug-2025

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 06-Aug-2025 To 20-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Jul-2025 - 20-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Sulur	
1	12120/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Sale deed	1. குழந்தையம்மாள் ஜே	1. டி தங்கராஜ் 2. பீ. வெ நீலாமணி 3. கார்த்திகேயன் 4. கே.ஜி செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11611/2016	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A1B - 53.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, **காணபடவில்லை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - 35 அடி அகல தென்வடல் தடம், மேற்கு - க.ச. எண் 303 நெ.காலைக்கும், சுந்தரமூர்த்தி நிறுத்திக் கொண்ட இடம், வடக்கு - க.ச.எண் 302 நெ.காலைக்கும், சுந்தரமூர்த்தி நிறுத்திக் கொண்ட இடம், தெற்கு - முன்பு க.ச.எண் 313/1ஏ1 நெ.காலையில் தண்டபாணி பங்கு பூமியாக இருந்து தற்போது அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ் என்ற லேயவுட்டில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம். அரசூர் கிராமம், (பட்டா எண் 1583) க.ச.313 நெ.காலை பு.ஏ 8.08 க்குத் தரம் ரூ.11.12 இதில் பு.ஏ.2.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சுந்தரமூர்த்தி விற்றது நிங்கலாக மீதமுள்ளதில் மேல்புறமாக உள்ள எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.53.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 5447, க.ச.எண் 313/1ஏ1பி நெ.காலையில் உள்ளது.ஷை 93/2009 நெ.உயில் சாசன பொது ஷராவில் கண்டுள்ள படி பாத்தியங்கள் சகிதம். 313/1 நெ.காலையில் 35 அடி அகல தென்வடல் தடமானது தங்களுக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட தடமாகும். மேற்படி சொத்து அரசூர் ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.	
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Karumathampatti	
2	1801/2025	23-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Gift deed	1. சுப்ரமணியன் 2. முத்துசாமி 3. தெய்வசிகாமணி 4. எஸ்.கருணையம்மாள் 5. எஸ்.கற்பகம் 6. கே.எஸ்.தக்ஷன்யா(முத.) எஸ்.கற்பகம்(இ.க.) 7. பூபதி	1. மேதகு அளுநர் தமிழ்நாடு அவர்க்ளின் தற்கால தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13490/2018, 1646/1997, 4057/2004, 838/2019, 93/2009	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, **காணப்படவில்லை**				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A1B - 53.82 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.314/1ஏ1ஏ நெ.காலை 35 அடி அகல தடம், மேற்கு - க.ச.313/1ஏ1பி நெ.காலை மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.302/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.313/1ஏ1பி பார்ட் நெ.காலை மீதமுள்ள பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கருமத்தம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், க.ச.313/1ஏ1பி நெ.காலையில் 53.82 சதுரமீட்டர் அல்லது 580 சதுரடி அல்லது 1.33 செண்ட் அளவுள்ள காலியிடம்.	
3	705/2026	03-Feb-2026 03-Feb-2026 03-Feb-2026	Gift deed	1. டி தங்கராஜ் 2. பீ. வெ நீலாமணி 3. கார்த்திகேயன் 4. கே.ஜி செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் அரசூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய (பொறுப்பு) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-

				(கிஊ) அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12120/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, அரசூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A1B - 268.22 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.313/1ஏ1ஏ3 ல் அமைந்துள்ள 10.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், க.ச.313/1ஏ1ஏ4 நெ.காலைகளும், மேற்கு - அயட்டம் -2 ல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், அயிட்டம்-3 ல் உள்ள 6 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளும், வடக்கு - க.ச.313/1ஏ1ஏ2 ல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருமத்தம்பட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், (பட்டா எண் 5447) க.ச.313/1ஏ1பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஒ சி நெ. வொய்எல்907எக்ஸ்கேஏ/2026, டிசிபி, தேதி 27-01-2026 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ ஆகியவற்றில் மனைபிரிவு சாலை 1 க்கு 268.22 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, அரசூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A1B - 289.66 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் -1 ல் உள்ள 5.57 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 303 நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம்-4 ல் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் க.ச.எண் 313/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண் 313/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருமத்தம்பட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், (பட்டா எண் 5447) க.ச.313/1ஏ1பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஒ சி நெ. வொய்எல்907எக்ஸ்கேஏ/2026, டிசிபி, தேதி 27-01-2026 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ ஆகியவற்றில் மனைபிரிவு சாலை 2 க்கு 289.66 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, அரசூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A1B - 235.71 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 ல் 5.57 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண் 303 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.எண் 313/1ஏ1ஏ2 நெ.காலையில் 1.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருமத்தம்பட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், (பட்டா எண் 5447) க.ச.313/1ஏ1பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள		

	க.ச.எண் 313/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனைகளுக்கும் மற்றும் அயிட்டம்- 4 ல் உள்ள டேன்சிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஒ சி நெ. வொய்எல்907எக்ஸ்கேஏ/2026, டிசிபி, தேதி 27-01-2026 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ ஆகியவற்றில் மனைபிரிவு சாலை 3 க்கு 235.71 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளுக்குண்டான பரப்பளவு 3.375 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் மூன்று சாலைகளுக்கும் சேர்ந்து 796.965 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, **அரசூர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A1B - 9.3025 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 313/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - க.ச.எண் 303 நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம் -2 ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.313/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருமத்தம்பட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், (பட்டா எண் 5447) க.ச.313/1ஏ1பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஒ சி நெ. வொய்எல்907எக்ஸ்கேஏ/2026, டிசிபி, தேதி 27-01-2026 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ ஆகியவற்றில் பொது உபயோக இடத்திற்கு 9.3025 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arasur, **அரசூர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1A1B - 9.3025 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண் 313/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனை, மேற்கு - க.ச.எண் 303 நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம் -3 ல் உள்ள 6.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 313/1ஏ1பி நெ.காலையில் அமையவுள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருமத்தம்பட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர் கிராமம், (பட்டா எண் 5447) க.ச.313/1ஏ1பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.53.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ஆர் ஒ சி நெ. வொய்எல்907எக்ஸ்கேஏ/2026, டிசிபி, தேதி 27-01-2026 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ ஆகியவற்றில் டேன்சிட்கோ இடத்திற்கு 9.3025 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மற்றும் டேன்சிட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவை அரசூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.எண் 313/1ஏ1பி நெ.காலையில் உள்ளது, (பட்டா எண் 5447)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.