Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: ஒடுகத்தூர் | Date / நாள்: 09-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:அகரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 704/1A,704/1B |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அகரம்

ஒடுகத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2020 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-Feb-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: வேலூர் | | | மாவட்டம்: வேலூர் | | சா.ப.அ: ஒடுகத்தூர் | |
| 1 | 278/2023 | 09-Feb-2023<br>09-Feb-2023<br>09-Feb-2023 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. ஜெகநாதன்<br>2. இந்திரா<br>3. சௌமியா<br>4. யுவராஜ்<br>5. தேவி<br>6. பாரத்<br>7. பவித்ரா<br>8. தினேஷ்பாபு | 1. ஜெகநாதன்<br>2. இந்திரா<br>3. சௌமியா<br>4. யுவராஜ்<br>5. தேவி<br>6. பாரத்<br>7. பவித்ரா<br>8. தினேஷ்பாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 44,42,520/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>78/1988 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1 - 19 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 703-ல் வரதராஜிசுவாமி கோயில் மானியம் இடம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - தேவிபாகம் , தெற்கு - பாட்டை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராம சர்வே எண் 704/1 ஏக்கர் 0.47 1/2 சென்ட் இதுவும் மேற்படி சர்வே எண் 704/1 இதில் உள்ள கிணறு ஒன்று முழு உரிமை இதுவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 3எச்பி மின்பம்புசெட் வகையறா, மின் டெபாசிட் தொகை, மின் இணைப்பு எண் 50 இதுவும் மேற்படி சர்வே எண் 704/1 இதில் உள்ள பண்ணை வீடு ஒன்று இதுவும் உள்பட, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1 - 19 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 703-ல் வரதராஜிசுவாமி கோயில் மானியம் இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 706 பாட்டை, வடக்கு - சர்வே எண் 705, வேலாயுதம் வகையறா நிலம், தெற்கு - தேவி பாகம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராம சர்வே எண் 704/1 ஏக்கர் 0.47 1/2 சென்ட் நிலம் இதுவும் , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1 - 19 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 703-ல் வரதராஜிசுவாமி கோயில் மானியம் இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 706 பாட்டை, வடக்கு - யுவராஜ் பாக நிலம் , தெற்கு - ஜெகநாதன் பாக நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகரம் கிராம சர்வே எண் 704/1 ஏக்கர் 0.47 1/2 சென்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 2 | 1430/2023 | 28-Jun-2023<br>28-Jun-2023<br>28-Jun-2023 | கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் | 1. தேவி<br>2. வெங்கடேசன் | 1. தேவி<br>2. வெங்கடேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>278/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/2186/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1B - 19 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.703 வரதராஜ் சுவாமி கோயில் மான்யம், மேற்கு - சர்வே எண்.706 பாட்டை, வடக்கு - யுவராஜ் பாக நிலம், தெற்கு - ஜெகநாதன் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா எக்டர் 0.19.22 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.47-1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பாக நிலம் | | | | | |
| 3 | 2186/2024 | 25-Oct-2024<br>25-Oct-2024<br>25-Oct-2024 | ரத்து ஆவணம் | 1. தேவி<br>2. வெங்கடேசன் | 1. தேவி<br>2. வெங்கடேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1430/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/ஒடுகத்தூர்/புத்தகம் 1/1430/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1B - 19 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.703 வரதராஜ் சுவாமி கோயில் மான்யம், மேற்கு - சர்வே எண்.706 பாட்டை, வடக்கு - யுவராஜ் பாக நிலம், தெற்கு - ஜெகநாதன் பாக நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா எக்டர் 0.19.22 ஏர்ஸ்க்கு பூரா ஏக்கர் 0.47-1/2 சென்ட் நிலம் மட்டும். | | |
| 4 | 2573/2024 | 16-Dec-2024<br>16-Dec-2024<br>16-Dec-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. யுவராஜ்<br>2. தேவி | 1. சுரேஷ்பாபு<br>2. தினகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 33,63,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 33,63,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>278/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1A - 19 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.722/2பி1பி-ல் இன்று தாங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நிலத்திற்கும்,சர்வேஎண்.703 நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.706 பாட்டைக்கும், சர்வேஎண்.704/2 தமிழரசன் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.705 வேலாயுதம் உடையார் வகையறா நிலத்திற்கும்,சர்வே எண்.704/2 தமிழரசன் நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.704/1பி-ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.47/12 சென்ட் நிலம் | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1B - 19 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details: | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வேஎண்.703-ல் வரதராஜிசுவாமி கோவில் மான்யத்திற்கு, மேற்கு - சர்வேஎண்.706 பாட்டை, வடக்கு - சர்வே எண்.704/1ஏ-ல் தாங்கள் கிரயம் பெறும் ஏக்கர் 0.471/2 சென்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.704/1சி ஜெகநாதன் நிலம் | | | | | |
| 5 | 1406/2025 | 01-Jul-2025<br>01-Jul-2025<br>01-Jul-2025 | தான ஆவணம் | 1. சுரேஷ்பாபு<br>2. தினகரன் | 1. அகரம் ஊராட்சி மன்றம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 60/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2573/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1B - 669.15 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 703, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் மீட்டர் 67.32, தென்புரம் மீட்டர் 66.51 வடக்கு தெற்கு இருபிரம் மீட்டர் 10.0 இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 669.15 ஆகும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1A, 704/1B - 253.76 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 705/2, தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 35.29 கீழ்புரம் மீட்டர் 35.20 இதன் சதுர மீட்டர் 253.76 ஆகும் | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1A, 704/1B - 190.58 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 703, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 722/2பி1பி, தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரவு சாலை 1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 9.0 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 21.06 கீழ்புரம் மீட்டர் 21.29 இதன் சதுர மீட்டர் 190.58 ஆகும் | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1A, 704/1B - 165.45 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.40 மீ அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 704/2, தெற்கு - சர்வே எண் 704/1சி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 5.41 தென்புரம் மீட்டர் 3.0 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 37.80 கீழ்புரம் மீட்டர் 38.27 இதன் சதுர மீட்டர் 165.45 ஆகும் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1B - 14.4 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டான்ஜட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் 3.60 வடக்கு தெற்கு மீட்டர் 4.00 இதன் சதுர மீட்டர் 14.40 ஆகும் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 704/1B - 14.37 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 703, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் மீட்டர் 3.60 தென்புரம் மீட்டர் 3.62 வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் மீட்டர் 4.00 இதன் சதுர மீட்டர் 14.37 ஆகும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.