Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர் :

திரு.ரா.முத்துராஜூ,
தனி அலுவலர்
காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி.

பெறுநர்:

The Chair Person,
TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower-II, No.1A, 1St Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600008.

ந.க.எண்: 101 / 2025 / கா.ஊ

நாள்: 29 .08.2025

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: Q40PPIS2

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - சூலூர் வட்டம் - காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், க.ச.எண்: 46/1A1 – ல் 1.69 ஏக்கர் (அ) 6840.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது - விடுபட்ட சர்வே எண் மற்றும் பரப்பு இணைத்து அனுமதி கோரியது - தொடர்பாக

பார்வை: 1. மனுதாரர்கள் திரு.K.R.மயில்சாமி , திரு.S.கார்த்திகேயன் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு இணையதள விண்ணப்ப எண்: Q40PPIS2

2. மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட இணையதள / இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது நாள்: 25.03.2025.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை (1)ல் கண்ட மனுதாரர் அவர்களின் மனைப்பிரிவு இணையவழி விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு , பார்வை (2)ல் காணும் இணையதளம் வழியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், 1.69 ஏக்கர் மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு பிரிக்கப்பட்டு , இவ்வலுவலகத்தால் 07/25.03.2025 எண்ணாக அனுமதி வழங்கப்பட்டது. மனைப்பிரிவு அமைந்த புல எண் (46/1A1) மற்றும் பரப்பு (1.69 ஏக்கர்) இறுதி ஒப்புதல் கடிதத்தில் விடுபட்டுள்ளது. எனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள க.ச.எண்: 46/1A1-ல் அமைந்துள்ள 1.69 ஏக்கர் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

29/8/25

தனி அலுவலர்
காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி.

நகல்:

29/8/25

K.R.மயில்சாமி & S.கார்த்திகேயன்

12/2, ஸ்ரீ வள்ளி நகர், கலங்கல் ரோடு,

சூலூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.