Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:கலங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 314/2A1,314/2A2,314/2B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கலங்கல்

சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சூலூர்	
1	11036/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சாந்தாமணி 2. விஜயா 3. பிரேமா	1. கலங்கல் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1, 314/2B1 - 1130.5 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம்,			

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.316 நெ காலை ஓடை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், டேன்ஜென்ட்கோ இடம், பொது உபயோக இடம், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.2, அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.3, அமையவிருக்கும் மனையிடம்	க.ச.314/2ஏ1 நெ காலை, க.ச.314/2ஏ2 நெ காலை, க.ச.314/2பி1 நெ காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 27.07.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/சிஜிஎம்ஆர்ஓய்பிஎப்8/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜென்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகள், சாலை எண்.1, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே வபு-111.50 மீட்டர், கிமே தெபு-114.60 மீட்டர், தெவ இபு-10.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 1130.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலையானது க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1, 314/2A2 - 227.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.314/2ஏ3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம், க.ச.314/2ஏ1 நெ காலை, க.ச.314/2ஏ2 நெ காலை, க.ச.314/2பி1 நெ காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 27.07.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/சிஜிஎம்ஆர்ஓய்பிஎப்8/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜென்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகள், சாலை எண்.2, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே இபு-7.2 மீட்டர், தெவ கிபு-31.90 மீட்டர், தெவ மேபு-31.30 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 227.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலையானது க.ச.314/2ஏ1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது.பின்னும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1, 314/2A2 - 202.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.314/2ஏ3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம், க.ச.314/2ஏ1 நெ காலை, க.ச.314/2ஏ2 நெ காலை, க.ச.314/2பி1 நெ காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 27.07.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப

				எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/சிஜிஎம்ஆர்ஓய்பிஎப்8/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜென்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகள், சாலை எண்.3, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே இபு-7.2 மீட்டர், தெவ கிபு-28.40 மீட்டர், தெவ மேபு-27.80 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 202.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், ஷை சாலையானது க.ச.314/2ஏ1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ளது. பின்னும், மேலே கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகளுக்கு உண்டான மூலை முடக்குகள் ((1.5*1.5)/2)*4=சேர்த்து 4.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும், பின்னும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1 - 39.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - டேன்ஜென்ட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.314/1ஏ1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம், க.ச.314/2ஏ1 நெ காலை, க.ச.314/2ஏ2 நெ காலை, க.ச.314/2பி1 நெ காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 27.07.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/சிஜிஎம்ஆர்ஓய்பிஎப்8/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜென்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகள், பொது உபயோகம் இடம், இதன் மத்தியில், கிமே இபு-3.0 மீட்டர், தெவ கிபு-13.20மீட்டர், தெவ மேபு-13.10மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 39.45சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஷை பொது உபயோக இடமானது க.ச.314/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
2	11037/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சாந்தாமணி 2. விஜயா 3. பிரேமா	1. கலங்கல் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1 - 39.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - க.ச.314/1ஏ1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலங்கல் கிராமம், க.ச.314/2ஏ1 நெ காலை, க.ச.314/2ஏ2 நெ காலை, க.ச.314/2பி1 நெ காலை இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 27.07.2024-ந் தேதி		

				கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇஎல்பிஏ/சிஜிஎம்ஆர்ஓய்பிஎப்8/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜென்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜென்ட்கோ இடம், இதன் மத்தியில், கிமே இபு-3.0 மீட்டர், தெவ மேபு-13.00 மீட்டர், தெவ கிபு-13.10மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 39.15சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜென்ட்கோ இடம் சகிதம். ஷை டேன்ஜென்ட்கோ இடமானது க.ச.314/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
3	6355/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 21-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. பி.மனோகரன் 2. எஸ்.ஜனனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2B1 - 153.49 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.313/2ஏ1 நெ காலை எல்.பி/சி.எல்.பி ஏ எண்.110/2021 லேயவுட் மனையிடங்கள், மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.எண்.314/2பி2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.12 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 15.37, மேல்புறம் தென்வடல் 17.20, தென்புறம் கிழமேல் 9.70 வடபுறம் கிழமேல் 9.15, இந்த அளவுள்ள 153.49 சதுர மீட்டர் அல்லது 1652 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ளது. எம்.எஸ்.கே கார்டன்		
4	6622/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. கே.என்.ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1, 314/2A2, 314/2B1 - 184.32 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.16 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 12.20, மேல்புறம் தென்வடல் 10.70, தென்புறம் கிழமேல் 15.20 வடபுறம் கிழமேல் 13.70, வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 1.5, இந்த அளவுள்ள 184.32 சதுர மீட்டர் அல்லது 1652 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2ஏ1, 314/2ஏ2 மற்றும் 314/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது. எம்.எஸ்.கே கார்டன்		
5	6623/2025	25-Apr-2025 25-Apr-2025 25-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கே.என்.ஸ்ரீதர்	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1, 314/2A2, 314/2B1 - 184.32 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.16 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 12.20, மேல்புறம் தென்வடல் 10.70, தென்புறம் கிழமேல் 15.20 வடபுறம் கிழமேல் 13.70, வடமேற்கு மூலை கிராஸ் 1.5, இந்த அளவுள்ள 184.32 சதுர மீட்டர் அல்லது 1652 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2ஏ1, 314/2ஏ2 மற்றும் 314/2பி1 நெ காலைகளில் உள்ளது. எம்.எஸ்.கே கார்டன்		
6	8381/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. விஜயசேகர் சின்னராஜ் 2. பிரியா முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1A, 314/2A2A, 314/2B1A - 203.84 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.20 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 15.30, மேல்புறம் தென்வடல் 16.80, தென்புறம் கிழமேல் 12.20 வடபுறம் கிழமேல் 10.70, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.5, இந்த அளவுள்ள 203.84 சதுர மீட்டர் அல்லது 2194 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2ஏ1ஏ, 314/2ஏ2ஏ மற்றும் 314/2பி1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது. எம்.எஸ்.கே கார்டன்		
7	8382/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விஜயசேகர் சின்னராஜ் 2. பிரியா முருகன்	1. டா டா கேப்பிடல் ஹவுசிங் பைனாஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1A, 314/2A2A, 314/2B1A - 203.84 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.20 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 15.30, மேல்புறம் தென்வடல் 16.80, தென்புறம் கிழமேல் 12.20 வடபுறம் கிழமேல் 10.70, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 1.5, இந்த அளவுள்ள 203.84 சதுர மீட்டர் அல்லது 2194 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2ஏ1ஏ, 314/2ஏ2ஏ மற்றும் 314/2பி1ஏ நெ காலைகளில் உள்ளது. எம்.எஸ்.கே கார்டன்		
8	11163/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. ஜமுனாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2B1A - 213.39 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.314/2பி2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.14 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 18.90, மேல்புறம் தென்வடல் 20.80, தென்புறம் கிழமேல் 10.80 வடபுறம் கிழமேல் 10.70, இந்த அளவுள்ள 213.39 சதுர மீட்டர் அல்லது 2297 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2பி1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. எம்.எஸ்.கே கார்டன்		
9	11218/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1, 314/2A2 - 154.56 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.19 & 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.21 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 16.80, மேல்புறம் தென்வடல் 16.80, தென்புறம் கிழமேல் 9.20 வடபுறம் கிழமேல் 9.20, இந்த அளவுள்ள 154.56 சதுர மீட்டர் அல்லது 1664 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2ஏ1 & 314/2ஏ2 மற்றும் நெ காலைகளில் உள்ளது. எம்.எஸ்.கே கார்டன்		
10	11767/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. எஸ்.புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1 - 151.51 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 8		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - க.ச.எண்.314/1ஏ1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.8 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 14.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 14.08 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 10.73 மீட்டர், தென்வடல் கிழமேல் 10.70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 151.51 சதுர மீட்டர் அல்லது 1631 சதுரடி கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. எம் எஸ் கே கார்டன்		
11	12962/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. ஆர்.ஹேமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2B1A1 - 146.91 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - க.ச.எண்.314/1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.2 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 16.07 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.78 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 9.25 மீட்டர், தென்வடல் கிழமேல் 9.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 146.91 சதுர மீட்டர் அல்லது 1581 சதுரடி கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2பி1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. எம் எஸ் கே கார்டன்		
12	13414/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. ஜெகதிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,40,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,40,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2B1A1 - 145.67 சதுர மீட்டர்		

				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.பி/சிஎல்பிஏ எண்.110/2021 நெ காலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - க.ச.எண்.314/1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.1 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 16.30 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 16.07 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 8.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழமேல் 9.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 145.67 சதுர மீட்டர் அல்லது 1568 சதுரடி கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2பி1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. எம் எஸ் கே கார்டன்		
13	13415/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெகதிஷ்	1. ஐ டி பி ஐ பேங்க் லிமிடேட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,01,509/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2B1A1 - 145.67 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்.பி/சிஎல்பிஏ எண்.110/2021 நெ காலை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - க.ச.எண்.314/1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.1 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 16.30 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 16.07 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 8.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழமேல் 9.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 145.67 சதுர மீட்டர் அல்லது 1568 சதுரடி கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2பி1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. எம் எஸ் கே கார்டன்		
14	13444/2025	06-Sep-2025 06-Sep-2025 06-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. கே அமுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2B1A1 - 144.28 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - க.ச.எண்.314/1 நெ காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1, 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.3 ற்குண்டான கிழபுறம் தென்வடல் 15.78 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 15.50 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 9.25 மீட்டர், தென்வடல் கிழமேல் 9.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 144.28 சதுர மீட்டர் அல்லது 1553 சதுரடி கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2பி1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது. எம் எஸ் கே கார்டன்		
15	13691/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி.விஜயா 3. எஸ்.பிரேமா	1. வி. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A1A, 314/2A2 - 1751.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்					
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1 மற்றும் 314/2ஏ2 நெ காலை பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரித்து லேயவுட் செய்து ம.வ./கோ.உ.தி, கு எண்..457/2024 ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் மனை எண்.22 ன் விபரம் கிழபுறம் தென்வடல் - 16.80 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் - 15.30 மீ, தென்புறம் கிழமேல் - 9.75 மீ, வடபுறம் கிழமேல் - 8.25 மீ, வடமேற்கு முலை கிராஸ் - 1.5 மீ இந்த அளவுள்ள 162.68 சதுர மீட்டர் அல்லது 1751 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி இடமும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். இது வீட்டிடம். எம். எஸ்.கே. கார்டன்		
16	15865/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர்.சாந்தாமணி 2. வி விஜயா 3. எஸ் பிரேமா	1. சுனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20277/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/2A2, 314/2B1A1A - 158.55 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கலங்கல்	
		Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் எஸ் கே கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.314/2ஏ1, 314/2பி1 & 314/2ஏ2 நெ காலைகளில் உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்து வருவதில் மனை எண்.17ற்குண்டான இருபுறமும் தென்வடல் 10.50 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 15.20 மீட்டர் & தென்வடல் கிழமேல் 15.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 158.55 சதுர மீட்டர் அல்லது 1707 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் சகிதம். ஷை மனையிடமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.314/2ஏ2 & 314/2பி1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ளது. எம்.எஸ்.கே. கார்டன்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.