Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பர்கூர்	Date / நாள்: 24-Oct-2026
Village /கிராமம்:மல்லப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 434/6B,434/7

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மல்லப்பாடி

பர்கூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 23-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: கிருஷ்ணகிரி		சா.ப.அ: பர்கூர்	
1	4671/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மகேஷ்வரி	1. தமிழ்ச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 968.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர் சி சி வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/30			Floor No./தள எண்: தரைதளம்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பர்கூர் டூ ஜெகதேவி போகும் ரோடு, மேற்கு - கோவிந்தன் காலியிடம், வடக்கு - சாந்தி வீடு, தெற்கு - பொதுபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் புல எண் 434/2 இதற்கு தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி நத்தம் புல எண். 434/20 பரப்பு 0.00.90 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலியிம் பூராவும் கட்டப்பட்டுள்ள செங்கல்சுவர் சிமெண்ட் பூச்சி சிமெண்ட் தரை நாட்டுமரம் இவைகளால் கட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 10 வருட வயதுள்ள கதவு எண் 4/30 கொண்ட ஆர் சி சி வீடு 1 பூராவும். மேற்படி வீட்டிற்கு பொறுத்தப்பட்டுள்ள எஸ் சி 08 -188-025-266 எண்ணுள்ள மின் மீட்டர் வகையறா 1 பூராவும் மேற்படி வீட்டிற்கு பொறுத்தப்பட்டுள்ள சகலவிதமான கீழ்மேல் கோப்புச்சாமான்கள் சகல பாத்தியம் பூரா		
2	4984/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தமிழ்ச்செல்வன்	1. சோளமண்டலம் இன்வெஸ்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4671/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434 - 968.75 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி வீடு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/30			Floor No./தள எண்: **தரைதளம்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பர்கூர் டூ ஜெகதேவி போகும் ரோடு, மேற்கு - கோவிந்தன் காலியிடம், வடக்கு - சாந்தி வீடு, தெற்கு - பொதுபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் புல எண் 434/2 இதற்கு தற்கால புதிய உட்பிரிவுபடி நத்தம் புல எண். 434/20 பரப்பு 0.00.90 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலியிம் பூராவும் கட்டப்பட்டுள்ள செங்கல்சுவர் சிமெண்ட் பூச்சி சிமெண்ட் தரை நாட்டுமரம் இவைகளால் கட்டப்பட்டுள்ள சுமார் 10 வருட வயதுள்ள கதவு எண் 4/30 கொண்ட ஆர் சி சி வீடு 1 பூராவும். மேற்படி வீட்டிற்கு பொறுத்தப்பட்டுள்ள எஸ் சி 08 -188-025-266 எண்ணுள்ள மின் மீட்டர் வகையறா 1 பூராவும் மேற்படி வீட்டிற்கு பொறுத்தப்பட்டுள்ள சகலவிதமான கீழ்மேல் கோப்புச்சாமான்கள் சகல பாத்தியம் பூரா		
3	3604/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கெவரம்மாள்	1. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 746/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6 - 1 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்; 434/7 - 61.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெகதேவி போகும் ரோடு, மேற்கு - பால்ராஜ்,வெங்கடேசன்,ஆனந்தன்,புருஷோத்தமன் வகையறா நிலங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.64 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		

	வடக்கு - கெவரம்மாள் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - பொது பாதை					
4	2027/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	தான ஆவணம்	1. M.C.MAHENDRAN	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PANCHAYAT PRESIDENT MALLAPADI VILLAGEBARGUR UNION COUNCIL BARGUR TALUK KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU REPRESENTED BY ITS PRESIDENT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3604/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B, 434/7 - 878.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposal Layout Sites,TANGEDCO LAND, Local Body Area, மேற்கு - Proposal Layout Sites, Road No.2, வடக்கு - Survey Number 434/6A , தெற்கு - Panchayat Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 10.00Mtr East to West on the Southern side : 10.00 Mtr North to South on the Eastern side : 86.33Mtr North to South on the Western side : 88.83Mtr Splay area South : 2.25 SqMtr Making a total extent of 878.05 Square Mtr, The above said Road No.1 Comes under SURVEY NUMBER'S. 434/6B&434/7		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/7 - 52.96 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Road No.1, மேற்கு - Survey Number 433 , வடக்கு - Proposal Layout Sites , தெற்கு - Panchayat Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 22.06Mtr East to West on the Southern side : 22.24Mtr North to South on the Eastern side : 1.64Mtr North to South on the Western side : 3.04Mtr Splay area East : 1.13 SqMtr Making a total extent of 52.96Square Mtr, The above said Road No.2 Comes under SURVEY NUMBER.434/7		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/7 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Panchayat Road, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Proposal Layout Sites, தெற்கு - Panchayat Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 15.68Mtr East to West on the Southern side : 15.81Mtr North to South on the Eastern side : 0.00 Mtr North to South on the Western side : 1.00 Mtr Splay area East : 1.13 SqMtr Making a total extent of 9.00Square Mtr, The above said Road No.3 Comes under SURVEY NUMBER.434/7		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B - 38.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Proposal Layout Sites,, **மேற்கு** - Road No.1, **வடக்கு** - TANGEDCO LAND, **தெற்கு** - Proposal Layout Sites			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 12.80Mtr East to West on the Southern side : 12.80Mtr North to South on the Eastern side : 3.00Mtr North to South on the Western side : 3.00Mtr Making a total extent of 38.40 Square Mtr, The above said Local body area Comes under SURVEY NUMBER.434/6B		
5	2028/2026	13-May-2026 13-May-2026 13-May-2026	தான ஆவணம்	1. M.C.MAHENDRAN	1. THE TAMILNADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER KE DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3604/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 434/6B - 31.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மல்லப்பாடி					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Proposal Layout Sites, **மேற்கு** - Road No.2, **வடக்கு** - Survey Number.434/6A, **தெற்கு** - Local Body Area			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: boundaries measuring: - East to West on the Northern side : 12.85Mtr East to West on the Southern side : 12.80 Mtr North to South on the Eastern side : 1.85 Mtr North to South on the Western side : 3.00 Mtr Making a total extent of 31.10 Square Mtr, The above said TAGEDCO LAND Comes under SURVEY NUMBER.434/6B		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.