Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் எட்டக்காப்பட்டி கிராம ஊராட்சி/
செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: **திருமதி.S.புஷ்பவள்ளி**

வீட்டு மனை பிரிவு அனுமதி எண்: **6/2024** நாள்: **18.01.2024**

பொருள்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், எட்டக்காபட்டி ஊராட்சி, எதிர்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 297/6C ல் ஏக்கர் 1 சென்ட் 88 பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை:

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் விருதுநகர் கடிதம் **ROC No-3EW9RVS1/2023/TCP** விருமா நாள் **14/12/2023.**
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் விருதுநகர் மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் ம.வ/ந.ஊ.து.கி (விருமா) எண். **06/2024 (0).**
3. தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் **1997**-ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட அரசாணை எண்.**255** நாள் **18/08/1997** ஊரக வளர்ச்சித்துறை (சிஉ) நாள் **18/08/1997.**

உத்தரவு:

1. வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் எட்டக்காபட்டி ஊராட்சி எதிர் கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் **297/6C** ல் ஏக்கர் **1** சென்ட் **88** பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனை பிரிவு தொழில்நுட்ப

அங்கீகாரம் ஒப்புதல் பார்வை 1ல் கண்ட கடிதத்தின் படி சில நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. கீழ ராஜகுலராமன் சார்பதிவக ஆவண எண்.4863/2023 மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

3. பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டும் வீட்டு மனை பிரிவுகளுக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் மனை ஒன்றிற்கு ₹ 1000 வீதம் 33 மனைகளுக்கும் கட்டணம் Rs.33,000/- மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் மூன்று சதவீதம் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் மொத்த இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பீட்டில் மூன்று சதவீதம் Rs.11,300/- மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. எனவே பார்வை 1ல் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைத்து வரப் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் எட்டக்காப்பட்டி ஊராட்சி எதிர் கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 297/6Cல் ஏக்கர் 1 சென்ட் 88 பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்களாக மாவட்ட நகர் ஊறமைப்புத்துறை துணை இயக்குனரால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி 1 முதல் 33 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

5. பார்வை 1ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு:

1.வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:

S.சுப்புராஜ்

2/655A, K.S.A ராஜதுரை நகர்,

பூலாவூரணி,

ஆனையூர் கிராமம்,

சிவகாசி மேற்கு.

S. புஸ்பவல்லி
தலைவர்

தலைவர்
எட்டக்காபட்டி ஊராட்சி

எட்டக்காப்பட்டி ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.