Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Kattuputhur | Date / நாள்: 26-Jan-2024 |
| Village /கிராமம்:Yallurpatti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 693/3 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Jan-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1455/2023 | 05-Jun-2023<br>05-Jun-2023<br>05-Jun-2023 | Sale deed | 1. சாரதா | 1. பாண்டியன்<br>2. ரூபனா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,58,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,58,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2088/2010 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 693/3B1A1 - 2214.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சரோஜா கிரைய மனை, மேற்கு - கமலேசன் கிரைய மனை, வடக்கு - மோகன், கிருஷ்ணமூர்த்தி, ஸ்ரீதேவி இவர்கள் மனை, தெற்கு - தென்வடல் 12 அடி அகல கிழமேல் பாதை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 693/3 ஹெக்.1.36.5 ஏர்சிற்கு ஏக்.3.37 சென்டில் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 2944 புதிய சர்வே எண். 693/3பி1ஏ1 ஹெக்.0.62.46 ஏர்சில் கிழமேல் ஜாதியடி 41 தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 55 கீழ்புறம் 53 இதற்கு 2214 சதுரடிக்கு 205.69 சதுரமீட்டர் காலிமனையும், பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்தது. | | |
| 2 | 2141/2023 | 21-Aug-2023<br>21-Aug-2023 | Settlement deed | 1. ராஜாராம் | 1. விஜயராகவன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 21-Aug-2023 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 73,25,640/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2399/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 67 ARE, 83.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஏலூர்பட்டி - முதலிப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி, சீதா, ருக்மணி, காமாட்சி, மோகேஷ்வரன் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - எம். மணிவேல், செந்தில்குமார் நிலங்கள், 2வது அயிட்ட கிணறு மற்றும் செல்லப்பன்,கௌசல்யா இவர்கள் நிலங்கள் , தெற்கு - தோளூர்பட்டி கிராம எல்லை மற்றும் வீரம்மாள், சந்திரசேகர், விஸ்வநாதன், வீரமலை, சந்திரசேகர் இவர்கள் நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 693/3-ல் யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1 ஹெக்.1.32.77 ஏர்சில் தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 5050 புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்ட் நிலம். | | |
| 3 | 2143/2023 | 22-Aug-2023<br>22-Aug-2023<br>22-Aug-2023 | Release deed | 1. உதயகுமார் | 1. விஜயராகவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 73,25,640/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2141/2023, 2142/2023, 2156/2019, 2399/2021, 834/1980 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 67 ARE, 83.0 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஏலூர்பட்டி - முதலிப்பட்டி செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி, சீதா, ருக்மணி, காமாட்சி, மோகேஷ்வரன் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - எம். மணிவேல், செந்தில்குமார் நிலங்கள், 2வது அயிட்ட கிணறு மற்றும் செல்லப்பன்,கௌசல்யா இவர்கள் நிலங்கள் , தெற்கு - தோளூர்பட்டி கிராம எல்லை மற்றும் வீரம்மாள், சந்திரசேகர், விஸ்வநாதன், வீரமலை, சந்திரசேகர் இவர்கள் நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 693/3-ல் யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1 ஹெக்.1.32.77 ஏர்சில் தற்போது புதிதாக உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 5050 புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்ட் நிலம். | | |
| 4 | 2179/2023 | 23-Aug-2023<br>23-Aug-2023<br>23-Aug-2023 | Sale deed | 1. விஜயராகவன் | 1. ராசு<br>2. பெருமாள்<br>3. சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,05,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,05,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2141/2023, 2143/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 22 ARE, 27.0 SQUARE | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஏலூர்பட்டி - முதலிப்பட்டிசெல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி, ருக்மணி நிலங்கள், வடக்கு - எழுதி வாங்குபவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - எழுதி வாங்குபவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழையசர்வே எண். 693/3 யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1ல் புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்டில் ஹெக்.0.22.27 ஏர்சிற்கு ஏக். 0.55 செண்ட் நிலமும், மாமூல்தடமும்சேர்ந்தது. | | |
| 5 | 2180/2023 | 24-Aug-2023<br>24-Aug-2023<br>24-Aug-2023 | Sale deed | 1. விஜயராகவன் | 1. ராசு<br>2. பெருமாள்<br>3. சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 25,15,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,15,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2141/2023, 2143/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 23 ARE, 28.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஏலூர்பட்டி - முதலிப்பட்டிசெல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - காமாட்சி, யோகேஷ்வரன் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - எம். மணிவேல், செந்தில்குமார் நிலங்கள், சர்வே எண். 693/2 நிலம் மற்றும், செல்லப்பன், விஜயராகவன் நிலங்கள், தெற்கு - எழுதி வாங்குபவர்கள் கிரைய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழையசர்வே எண். 693/3 யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1ல் புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்டில் ஹெக்.0.23.28 ஏர்சிற்கு ஏக். 0.57.50 செண்ட் நிலமும், மாமூல்தடமும்சேர்ந்தது. | | |
| 6 | 2183/2023 | 24-Aug-2023<br>24-Aug-2023<br>24-Aug-2023 | Sale deed | 1. விஜயராகவன் | 1. ராசு<br>2. பெருமாள்<br>3. சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 24,05,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 24,05,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2141/2023, 2143/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 22 ARE, 27.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ஏலூர்பட்டி - முதலிப்பட்டிசெல்லும் தென்வடல் தார்ரோடு, மேற்கு - சீதா நிலம், வடக்கு - எழுதி வாங்குபவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - தோளூர்பட்டி கிராம எல்லை மற்றும் வீரம்மாள், சந்திரசேகர், விஸ்வநாதன், வீரமலை, சந்திரசேகர் இவர்கள் நிலங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழையசர்வே எண். 693/3 யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1ல் புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்டில் ஹெக்.0.22.27 ஏர்சிற்கு ஏக். 0.55 செண்ட் நிலமும், மாமூல்தடமும்சேர்ந்தது. | | |
| 7 | 3065/2023 | 06-Dec-2023 | Gift deed | 1. ராசு | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 06-Dec-2023<br>06-Dec-2023 | | 2. பெருமாள்<br>3. சுரேஷ் | மற்றும் பகிர்மான கழகம் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2179/2023, 2180/2023, 2183/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti, தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 46.3 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் ஏலூர்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - காமாட்சி, யோகேஸ்வரன் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - மணிவேல், செந்தில்குமார் இவர்கள் நிலங்கள், தெற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் ஏலூர்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் கிழமேல் சாலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 693/3 யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1 ஹெக்.1.32.77 ஏர்சிற்கு ஏக்.3.28 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 5684 புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்டில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.00 தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.20 கீழ்புறம் 15.20 மீட்டர் ஆக 46.30 சதுர மீட்டர் இடம். | |
| 8 | 3066/2023 | 06-Dec-2023<br>06-Dec-2023<br>06-Dec-2023 | Gift deed | 1. ராசு<br>2. பெருமாள்<br>3. சுரேஷ் | 1. ஏலூர்பட்டி கிராமப் பஞ்சாயத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2179/2023, 2180/2023, 2183/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 726.0 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 3-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 693/3பி1ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 693/3 யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1 ஹெக்.1.32.77 ஏர்சிற்கு ஏக்.3.28 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 5684 புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்டில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 78.93 தென்புறம் 79.92 மீட்டர் நீளம், தென்வடல் மீட்டர் 9.14 மீட்டர் அகலம் இதற்கு 726.00 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 539.3 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 3வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 693/3பி1ஏ1ஏ நிலம், காமாட்சி, யோகேஸ்வரன் இவர்கள் நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 693/3 யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1 ஹெக்.1.32.77 ஏர்சிற்கு ஏக்.3.28 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 5684 புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்டில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 74.51 தென்புறம் 75.30 மீட்டர் நீளம், தென்வடல் மீட்டர் 7.20 மீட்டர் அகலம் இதற்கு 539.30 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலை | |
| | **Schedule 3 Details:** | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 518.9 SQUARE METRE | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 694/1-ல் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மகைள், 1,2 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகள், வடக்கு - 7.92 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 7.92 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தோளூர்பட்டி கிராம சர்வே எண். 197 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 693/3 யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1 ஹெக்.1.32.77 ஏர்சிற்கு ஏக்.3.28 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 5684 புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்டில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 5.80 தென்புறம் 5.80 மீட்டர் அகலம், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 89.36 கீழ்புறம் 89.40 மீட்டர் நீளம் ஆக 518.90 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை 4) மூலை முடக்கு ( 1-4 ) = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1788.70 சதுர மீட்டர் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 693/3B1B - 52.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Yallurpatti | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 693/7ஏ நிலம், தெற்கு - 2-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 693/3 யுடிஆர்படி சர்வே எண். 693/3பி1 ஹெக்.1.32.77 ஏர்சிற்கு ஏக்.3.28 செண்டில் உட்பிரிவு செய்தபடி கூட்டுப் பட்டா எண். 5684 புதிய சர்வே எண். 693/3பி1பி ஹெக்.0.67.83 ஏர்சிற்கு ஏக்.1.67.50 செண்டில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.00 தென்புறம் 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 15.20 கீழ்புறம் 18.28 மீட்டர் ஆக 52.00 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.