

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagal nayakkampatti	Date / நாள்: 22-Nov-2024
Village /கிராமம்:Balakrishnapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 571/1A, 571/2A1, 571/10A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 21-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3659/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Gift deed	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிழக்கு தாலுகா பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம் பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 6350/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/10A, 571/2A1 - 460.9 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	
	Plot No./மனை எண் : 1st plot road
Boundary Details: கிழக்கு - 7.5 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தார்ச்சாலை, மேற்கு - 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 64.01 மீட்டர் தென்புறம் 64.02 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 460.90 சர்வே.571/10ஏ & 571/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில்கண்ட 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . மனைகள் தெற்கே . மனைகள் கிழக்கே . 7.5 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள தார்ச்சாலை மேற்கே . 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 64.01 மீட்டர் தென்புறம் 64.02 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 460.90 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, துர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1A, 571/2A1 - 407.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	
	Plot No./மனை எண் : 2nd plot road
Boundary Details: கிழக்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள் மற்றும், உள்ளாட்சி இடம் & மினசார இடம், மேற்கு - 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே.566 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், , தெற்கு - சர்வே.571/1பி & 571/2ஏ2 நம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.571/1ஏ & 571/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . சர்வே.566 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கே . சர்வே.571/1பி & 571/2ஏ2 நம்பர் நிலங்கள் கிழக்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள் மற்றும், உள்ளாட்சி இடம் & மினசார இடம் மேற்கே . 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைகள். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 45.28 மீட்டர் கீழ்புறம் 45.26 மீட்டர்-க்கு 407.43சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/1A - 189.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	
	Plot No./மனை எண் : 3rd plot road
Boundary Details: கிழக்கு - 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே.643/3பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.571/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட 3-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . மனைகள், தெற்கே . மனைகள், கிழக்கே . 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கே . சர்வே.643/3பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள். இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 26.36 மீட்டர் தென்புறம் 26.26 தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர்-க்கு 189.43 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/2A1 - 25.34 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரிய இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமபுலத்தில் மேற்படி சர்வே.571/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி பிளானில் கண்ட உள்ளாட்சி இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . மனைகள், தெற்கே . மின்சார வாரிய இடம் கிழக்கே . மனைகள், மேற்கே . 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 4.5 மீட்டர் தென்புறம் 4.5 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 5.63 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.63 மீட்டர்-க்கு 25.34 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி இடம்,	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/2A1 - 6.75 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 06×1.125=6.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மூலை முடக்கு இடம்.	
2	3660/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Gift deed	1. சண்முகம்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பட்டி கிராமம் மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம் மின்சார வாரியத்துக்காகக்காக திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 6350/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/2A1 - 24.21 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram					
				Plot No./மனை எண் : tangedco place	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி இடம், தெற்கு - 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.571/2ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளானில்கண்ட மின்சார வாரிய இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம். வடக்கே . உள்ளாட்சி இடம் தெற்கே . 1-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு . மனைகள் மேற்கே . 2-ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 4.5 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 4.13 மீட்டர் கீழ்புறம் 5.63 மீட்டர்-க்கு 24.21 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சார வாரிய உபயோக இடம். மேற்படி சொத்து பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குப்பட்டது.	

3	4568/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Sale deed	1. சண்முகம்	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 6350/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/2A1 - 136.03 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram, YATRA BRINDHAVAN					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15-ம் நம்பர் மனையிடம். , மேற்கு - உள்ளாட்சி மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - 17-ம் நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 12.07 மீட்டர் தென்புறம் 12.07 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 11.27 மீட்டர் கீழ்புறம் 11.27மீட்டர்-க்கு 136.03 சதுர மீட்டர் சதுரடி 1464 உள்ள காலிமனையிடம்,		
4	6405/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சண்முகம்	1. சு.மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 561/2022, 6350/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/10A, 571/2A1A - 133.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram, யாத்ராபிருந்தாவன் ,யாத்ரா பிருந்தாவன்					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: யாத்ராபிருந்தாவன்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7-ம் நம்பர் மனையிடம். , மேற்கு - 5-ம் நம்பர் மனையிடம்., வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.571/10பி, 571/2ஏ2 நம்பர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.60 மீட்டர் தென்புறம் 7.60 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 17.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.60மீட்டர்-க்கு 133.76 சதுர மீட்டர் சதுரடி 1440 உள்ள காலிமனையிடம். இதன் மதிப்பு ரூபாய்.3,86,00/-		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/10A, 571/2A1A - 133.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram, யாத்ரா பிருந்தாவன்					

	Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: யாத்ரா பிருந்தாவன்
Boundary Details: கிழக்கு - 8-ம் நம்பர் மனையிடம். , மேற்கு - 6-ம் நம்பர் மனையிடம். , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.571/10பி, 571/2ஏ2 நம்பர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.60 மீட்டர் தென்புறம் 7.60 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 17.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.60மீட்டர்-க்கு 133.76 சதுர மீட்டர் சதுரடி 1440 உள்ள காலிமனையிடம். இதன் மதிப்பு ரூபாய்.3,86,00/-
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/10A, 571/2A1A - 133.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram, யாத்ரா பிருந்தாவன்	
	Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: யாத்ரா பிந்தாவன்
Boundary Details: கிழக்கு - 9-ம் நம்பர் மனையிடம். , மேற்கு - 7-ம் நம்பர் மனையிடம்., வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.571/10பி, 571/2ஏ2 நம்பர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.60 மீட்டர் தென்புறம் 7.60 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 17.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.60மீட்டர்-க்கு 133.76 சதுர மீட்டர் சதுரடி 1440 உள்ள காலிமனையிடம். இதன் மதிப்பு ரூபாய்.3,86,000/-
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 571/10A, 571/2A1A - 133.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram, யாத்ரா பிந்தாவன்	
	Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: யாத்ரா பிருந்தாவன்
Boundary Details: கிழக்கு - 10-ம் நம்பர் மனையிடம். , மேற்கு - 8-ம் நம்பர் மனையிடம்., வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே.571/10பி, 571/2ஏ2 நம்பர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.60 மீட்டர் தென்புறம் 7.60 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 17.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.60மீட்டர்-க்கு 133.76 சதுர மீட்டர் சதுரடி 1440 உள்ள காலிமனையிடம். இதன் மதிப்பு ரூபாய்.3,86,000/- ஆக மேற்படி 6,7,8,9-ம் நம்பர் மனையிடங்கள் சேர்ந்து மொத்தச் சதுரடி 5760 உள்ள மனையிடங்களும் மேற்படி மனையிடங்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள லே-அவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொதுநடைபாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு ல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதிப்பு ரூபாய்.15,44,000/- மேற்படி காலிமனையிடத்தில் கட்டிடம் வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைகள் தற்கால சட்டிவிஷன்படி சர்வே.571/2ஏ1ஏ & 571/10ஏ நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

