Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Melapalayam Ward : WARD AR MELAPALAYAM PART-3

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0015-ஹாமீம்புரம் 7வது தெரு	85	33	8AP ,9B,10,11,12/1-2 -	-	ரயத்துவாரி	மனை		-	6-		10.00		0	78	8.0	-	3267.00	-	நிஜாமுதீன் மனைவி உம்மு சல்மான்	காலிமனை	approved24-05-2025, 12:00:00 TR DT: 24-05-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-05-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/29/02/003/007/0015/85/33** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/29/02/003/007/0015/85/33**

2. இத் தகவல்கள் 26-05-2025 அன்று 04:26:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-05-2025 at 04:26:07 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tirunelveli Taluk : Palayamkottai Town : Melapalayam Ward : WARD AR MELAPALAYAM PART-3

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0015-ஹாமீம்புரம் 7வது தெரு	85	34	8AP ,9B,10,11,12/1-2 -	-	ரயத்துவாரி	மனை		-	6-		10.00		0	12	53.0	-	3267.00	-	நிஜாமுதீன் மனைவி உம்மு சல்மான்	காலிமனை	approved24-05-2025, 12:00:00 TR DT: 24-05-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-05-2025
பெயர் / Name : ISAIVANI S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பாளையங்கோட்டை வட்டம் / Palayamkottai, திருநெல்வேலி மாவட்டம் / Tirunelveli

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/29/02/003/007/0015/85/34** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/29/02/003/007/0015/85/34**

2. இத் தகவல்கள் 26-05-2025 அன்று 04:29:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-05-2025 at 04:29:49 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,பாளையங்கோட்டை வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.S ISAIVANI

டி. ஆர். எண் : 2025/29/02/005874SD

நாள் : 24-05-2025

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம், மேலப்பாளையம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் பகுதி - 3(007) பிளாக் எண் 0015 நகர அளவை எண் 85ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2025/0154/29/002847 மற்றும் மனு நாள் 21-04-2025
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 16-05-2025
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 21-05-2025
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், மேலப்பாளையம் மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் பகுதி - 3(007) பிளாக் எண் 0015 , நகர அளவை எண்.. 85ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
			வார்டு ஏஆர்				8AB						

பாளையங்கோட்டை	-		மேலப்பாளையம் பகுதி - 3 (007)	0015	85	1	8AP ,9B,10,11,12/1-2	ரயத்துவாரி-மனை	6	10	41.0	3267.00		

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
பாளையங்கோட்டை	ஹாமீம்புரம் 7வது தெரு		வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் பகுதி - 3 (007)	0015	85	33	8AP ,9B,10,11,12/1-2	ரயத்துவாரி-மனை	0	78	8.0	3267.00	1. நிஜாமுதீன் மனைவி உம்மு சல்மான்
பாளையங்கோட்டை	ஹாமீம்புரம் 7வது தெரு		வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் பகுதி - 3 (007)	0015	85	35	8AP ,9B,10,11,12/1-2	ரயத்துவாரி-மனை	0	31	23.0	3267.00	1. வி.டி.எஸ். அப்துல்கரீம் பீடி பாக்டரி மானேஜிங் பார்ட்னர்

பெறுநர் :

உம்முசல்மான்

20ஏ/2, பெரிய கொத்பா பள்ளிவாசல் தெற்கு கீழத் தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627005

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 24-05-2025 அன்று 06:36:41 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.

பெயர்/Name: S ISAIVANI

பதவி/Designation: Tahsildar

வட்டம்/Taluk: பாளையங்கோட்டை

மாவட்டம்/District: திருநெல்வேலி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் உத்தரவு(நகரம்)

வட்டாட்சியர்,பாளையங்கோட்டை வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை - திரு.S ISAIVANI

டி. ஆர். எண் : 2025/29/02/005874SD

நாள் : 24-05-2025

பொருள் : -

உட்பிரிவு - பட்டா மாற்றம் திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம், மேலப்பாளையம் மாநகரம்/ நகரம், வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் பகுதி - 3(007) பிளாக் எண் 0015 நகர அளவை எண் 85ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் பட்டா மாற்றம் அங்கீகாரம் ஆணை பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2025/0154/29/002755 மற்றும் மனு நாள் 16-04-2025
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 16-05-2025
3. வட்டத்துணை - ஆய்வாளரின் கூராய்வு அறிக்கை நாள் 21-05-2025
4. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு :-

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், மேலப்பாளையம் மாநகரம்/ நகரம்,வார்டு பெயர் (எண்) வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் பகுதி - 3(007) பிளாக் எண் 0015 , நகர அளவை எண்.. 85ல் உட்பிரிவு 1 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் சார்-ஆய்வாளரால் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்கு உட்படுத்தப்பட்டு, உட்பிரிவு ஆவணம், பத்திரத் தொடர்பு மற்றும் வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட புதிய உட்பிரிகள் அங்கீகரிக்கப்பட்டு பட்டா வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
			வார்டு ஏஆர்				8AB						

பாளையங்கோட்டை	-		மேலப்பாளையம் பகுதி - 3 (007)	0015	85	1	8AP ,9B,10,11,12/1-2	ரயத்துவாரி-மனை	6	10	41.0	3267.00	

புதிய உட்பிரிவு பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்													
வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர் (எண்)	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
பாளையங்கோட்டை	ஹாமீம்புரம் 7வது தெரு		வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் பகுதி - 3 (007)	0015	85	1	8AP ,9B,10,11,12/1-2	ரயத்துவாரி-மனை	4	88	57.0	3267.00	1. வி.டி.எஸ். அப்துல்கரீம் பீடி பாக்டரி மானேஜிங் பார்ட்னர்
பாளையங்கோட்டை	ஹாமீம்புரம் 7வது தெரு		வார்டு ஏஆர் மேலப்பாளையம் பகுதி - 3 (007)	0015	85	34	8AP ,9B,10,11,12/1-2	ரயத்துவாரி-மனை	0	12	53.0	3267.00	1. நிஜாமுதீன் மனைவி உம்மு சல்மான்

பெறுநர் :

உம்முசல்மான்

20ஏ/2, பெரிய கொத்பா பள்ளிவாசல் தெற்கு கீழத் தெரு, மேலப்பாளையம், திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627005

நகல்:- வட்ட சார் ஆய்வாளர் / முதுநிலை வரைவாளர்

கணக்குகளில் உரிய மாறுதல்கள் மேற்கொள்ளும் பொருட்டு.

நகல்:- எஸ்.டி. கட்டுக்கு

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 24-05-2025 அன்று 06:36:41 PM நேரத்தில் இடப்பட்டது.

பெயர்/Name: S ISAIVANI

பதவி/Designation: Tahsildar

வட்டம்/Taluk: பாளையங்கோட்டை

மாவட்டம்/District: திருநெல்வேலி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.