Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

[SCANNED] 15500/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Radhakrishnan P

08/11/2023

P.P. Gowri AU 386053

P.P. GOWRI
STAMP VENDOR
L.No. 58/2172/B3/96
PLOT No 1076, 'O' TVS COLONY
CHENNAI - 600 101
Cell: 98414 99972

## DEED OF ABSOLUTE SETTLEMENT

**(Wife to Husband)**

This **DEED OF ABSOLUTE SETTLEMENT** executed at **CHENNAI** on this **8th** day of **NOVEMBER 2023**,

By

**Mrs. SUJATHA RADHAKRISHNAN (PAN No: BQVPS4433D) (AADHAR No. 4032 6156 9176),** wife of Radhakrishnan aged about 51 Years and residing at B-06-4, Navins Dayton Heights, 76 Nelson Manickam Road, Aminjikarai, Chennai -600029, hereinafter referred to as the **"SETTLOR"** which term and expression shall mean and include where ever the context so requires, her heirs, executors, administrators, Legal representatives and assigns of the **ONE PART**;

NOTARY S. DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3382 GOVERNMENT OF INDIA

Doc. No. 15500 of 2023
of Book 1 contains 19 pages
page.

Registering Officer

**TO AND IN FAVOUR OF HER HUSBAND**

**Mr. RADHAKRISHNAN P (PAN- ATTPR3910Q) (AADHAR No. 9295 3068 4653)**, son of Mr.Aroli Veettil Sreedharan, aged about 57 years and residing at B-06-4 Navins Dayton Heights, No. 76, Nelson Manickam Road, Aminjikarai, Chennai – 600 029, hereinafter referred to as the **"SETTLEE"** which term stands, mean and include where ever the context so requires his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART** witnesseth:

**WHEREAS** Mrs. Sujatha Radhakrishnan, the SETTLOR herein is the lawful and absolute owner of land comprised in the following Survey numbers having purchased the same through various sale deeds in the following manner:

| Sl.No. | Survey No. | Extent | Sale Deed Document No. & Date | Vendor name |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 105/1 | 35 Cents | 6365 of 2017 & 29.05.2017 | Mrs.G.Nalini |
| 2 | 106 | 69 Cents | | |
| 3 | 93/1 | 34 Cents | 5383 of 2017 & 05.05.2017 | Mr.D.Jambu |
| 4 | 95/1 | 24 Cents | | |
| 5 | 70/1B | 17 Cents | 5384 of 2017 & 05.05.2017 | |
| 6 | 49/2B | 14 Cents | | |
| 7 | 49/1B | 19 Cents | | |
| 8 | 51/1 | 33 Cents | | |
| 9 | 51/2 | 16 Cents | | |
| 10 | 51/3 | 16 Cents | | |
| 11 | 52/1 | 24 Cents | | |
| **Total** | | **3.01 Acres** | | |

all admeasuring **3.01 Acres** in Kovilpadhagai Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District and within the Sub-Registration District of Ambattur and Registration District of Chennai-North.

NOTARY S. DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3362 GOVERNMENT OF INDIA

Doc. No. 1550/2023 of 2023
of Book 1 contains 19 pages
2 page.
Registering Officer

**WHEREAS**, ever since the **SETTLOR** herein continues to be in peaceful possession and enjoyment of the property more fully described in the Schedule hereunder.

**WHEREAS** the **SETTLOR** is desirous of making a provision for the **SETTLEE** who is her husband to make sure that her property, more fully described in Schedule hereunder is given to the **SETTLEE** absolutely by declaring, relinquishing, settling and surrendering the same to and in favour of the **SETTLEE**, so that the **SETTLEE** would become the absolute owner of the Schedule mentioned Property.

**NOW THIS DEED OF SETTLEMENT WITNESSETH** that in pursuance of the above said desire of the **SETTLOR** and also in consideration of her natural love and affection for the **SETTLEE** and whilst being in full senses and in sound and deposing state of mind, the **SETTLOR** hereby convey and transfer and make the following clauses in respect of the property more fully described in the **SCHEDULE** hereby settled to the **SETTLEE** together with all legal rights in the following manner as set out hereunder: -

**BY this DEED OF SETTLEMENT** the **SETTLEE** shall take the **PROPERTY** more fully described in the Schedule hereunder with absolute powers of disposal and shall enjoy the said property with power of alienation and also to enjoy the income thereof from today and the **SETTLOR** doth hereby confirm, transfer, assign by way of **SETTLEMENT** the **PROPERTY** more fully described in the Schedule hereunder together with all liberties, facilities, easements, advantages and appurtenances whatsoever known as part and parcel thereof and appurtenances thereto and **TO HAVE AND TO HOLD THE PROPERTY MORE FULLY DESCRIBED IN THE SCHEDULE** hereby is settled and conveyed to the **SETTLEE** together will all legal rights from today. The **SETTLOR** states that she has **No right of life estate to this PROPERTY** more fully described in the Schedule and hence this settlement makes the SETTLEE's inheritance absolute from today.

NOTARY S.DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3362 GOVERNMENT OF INDIA

Doc. No.....1550.....of 20..
of Book 1 contains.....19.....pages
.....3.....page.
Registering Office

**NOTWITHSTANDING** anything contained in this **DEED OF SETTLEMENT** or in any other document in regard with this property the **SETTLOR** has not done or knowingly suffered or had been party or privy to any act or deed or transaction whereby the grant of this **SETTLEMENT** would in any manner affect prejudicially to this **SETTLEE** for his benefit and the **SETTLOR** alone is absolutely competent to make the settlement of the **PROPERTY**, there being none else who have contributed anything to the up keepment of the **PROPERTY** more fully described in the Schedule to effect its title derogatory to this settlement. The **SETTLOR** once again categorically state that she has **No right of life estate to this PROPERTY** more fully described in the Schedule hereunder.

**The SETTLOR** doth hereby further declare and assure the **SETTLEE** that the **PROPERTY** more fully described in the Schedule settled hereby is exclusively is in her possession and enjoyment and is not subject to any court proceedings or encumbrances, and the **SETTLOR** is entitled to convey Schedule mentioned property.

**The SETTLOR** further declares that she has not been prevented from making this settlement by any law for the time being in force and that the **SETTLEE** shall be at liberty to have his name registered in the property tax Register, Permanent land Register, Patta, Electricity consumer records, Water and drainage connection records and all other public records from today and shall pay all public charges, taxes, etc., in respect of the Schedule property from this day. By the Settlement made by the **SETTLOR** to the **SETTLEE**, the **SETTLEE** becomes the absolute owner of the Schedule mentioned property and the **SETTLEE** shall hereafter peacefully and quietly possess, enjoy and own the schedule property hereby settled absolutely and receive all rents and profits thereof without any let, hindrances, interruptions, disturbances or claim from the **SETTLOR** or anyone else claiming or purporting to claim through her or her predecessors.

NOTARY D. DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3362 GOVERNMENT OF INDIA

Doc. No. 1550 of 2023
of Book 1 contains 19 pages
14 page.
Registering Officer

## SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land measuring **3.01 Acres**, comprised in following survey numbers situated at Kovilpadhagai Village, Avadi Taluk, Thiruvallur District:

| Sl.No. | Survey No. | Extent |
|---|---|---|
| 1 | 105/1 | 35 Cents |
| 2 | 106 | 69 Cents |
| 3 | 93/1 | 34 Cents |
| 4 | 95/1 | 24 Cents |
| 5 | 70/1B | 17 Cents |
| 6 | 49/2B | 14 Cents |
| 7 | 49/1B | 19 Cents |
| 8 | 51/1 | 33 Cents |
| 9 | 51/2 | 16 Cents |
| 10 | 51/3 | 16 Cents |
| 11 | 52/1 | 24 Cents |
| **Total** | | **3.01 Acres** |

within the Sub-Registration District of Ambattur and Registration District of Chennai-North.

**Value of the Property hereby settled is Rs.1,50,50,000/-**

**IN WITNESS WHEREOF THE SETTLOR HAS SET HER HAND AND SIGNATURE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF**

**WITNESSES:-** **SETTLOR**

1. MANOJ CHINNAN, S/o Raghavan
'Amrutham', Chinnkkad
Kannur, Kerala



2. Aravind K S/o Kasthick
No: 17/281, Anbu nagar
Che- 77

Drafted by:
**THOMAS T. JACOB B.Com.,B.L.,**
**ADVOCATE,**
Flat No.1A, "Siddarth Pluto",
Door No.10, Plot No.101,
"G" Block, 14th Street,
Anna Nagar, Chennai-40
Mobile No.9884061321

S. DHANASEKARAN, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
No.492-A, P.H. ROAD, AMINJIKARAI,
Chennai-29, TAMILNADU
Cell: 98400 58186

Doc. No. 15500 of 2023
of Book 1 contains 19 pages
5 page.
Registering Officer

NOTARY S. DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. NO. 3382 GOVERNMENT OF INDIA

S.R. No:- 107, 108, 109, 110/2017.

Date :- 18.8.17.

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நத்தம் நிலவரித்திட்டம்
வார்டு எண் : C
பிளாக் எண் : 21
ஆதார் எண் : 4032 6156 9176

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண். 12 கிராம பெயர் கோயில்பதாகை வட்டம். ஆவடி மாவட்டம். திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : [illegible] மனைவரிப் பட்டா எண்: P.No. 107, 108, 109, 110

| வருவாய் கணக்கு படி | | | | | | | | | நிலவரித்திட்ட கணக்கு படி | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| புதிய எண்ணுக்கு உட்பிரிவும் | பழைய புல எண். | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | குறிப்பு | மனை விதிக்கப் பட்டபடி | |
| பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7/1 | 105/1 | ர | - | 11-42 | - | - | 01400 | - | ர | - | 11-42 | - | - | 01400 | - | - | - | |
| 7/1 | 106 | ர | - | 11-42 | - | - | 02800 | - | ர | - | 11-42 | - | - | 02800 | - | - | - | |
| 7/1 | 108/1 | ர | - | 11-42 | - | - | 02550 | - | ர | - | 11-42 | - | - | 02550 | - | - | - | |
| பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள் | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7/2 | 108 | ர | - | 11-42 | - | - | 01400 | - | ர | - | 11-42 | - | - | 01400 | - | - | - | |

Registering Officer

NOTARY S. SHANMUGASEKARAN GOVT. OF INDIA

நகர நிலவரித்திட்ட உதவி இயக்குநர்

S.R. No:- 56/2017

Date :- 11.7.17

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நத்தம் நிலவரித்திட்டம்
வார்டு எண் : 8
பிளாக் எண் : 22
ஆதார் எண் : 4032 6156 9176

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண். 12 கிராம பெயர். கோயில்பதாகைவட்டம். ஆவடி மாவட்டம். திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : ராஜகிருஷ்ணன் மனைவி Patta No. 51

சகுந்தலா ராஜகிருஷ்ணன்

| வருவாய் கணக்கு படி | | | | | | | | | நிலவரித்திட்ட கணக்கு படி | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| புதிய புல எண்/உட்பிரிவு எண். | பழைய புல எண். | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | குறிப்பு | மனை விதிக்கப் பட்டபடி |
| பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3/16/3/1 | 1/3A | 7.3 | 5 | 15.27 | | 01300 | 10.00 | | 1/15 | 7.3 | 5 | 10.00 | - | 01300 | 10.00 | தாவி | 10.00 |
| பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள் | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Registering Officer

1 contains 19 pages

Doc No. 1 5800 of 2023



தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம், ஆவடி வட்டம்

DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3362 GOVERNMENT OF INDIA

தனி வட்டாட்சியர்
நகரம் நத்தம் நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி

S.R. No:- 57/2017

Date :- 11-7-17

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நத்தம் நிலவரித்திட்டம்

வார்டு எண் : C

பிளாக் எண் : 22

ஆதார் எண் : 4032 6156 9176

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண். 12 கிராம பெயர். கோயில்பதாகைவட்டம். ஆவடி மாவட்டம். திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : ரா.நாகேஸ்வரன் மனைவி மனைவரிப் பட்டா எண். Patta No. 57

C. ஆறுமுகம் (1) சு.ரா.நாராயணன் (2)

| வருவாய் கணக்கு படி | | | | | | | நிலவரித்திட்ட கணக்கு படி | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| புதிய புல எண்ணுடன் உட்பிரிவும் | பழைய புல எண். | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | குறிப்பு | மனை விதிக்கப் பட்டபடி |
| பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 1355 | 1/3 | 7.3 | 5 | 4.62 | . | 03700 | 5.00 | 1/3 | 7.3 | 5 | 4.62 | - | 03700 | 5.00 | கூடு | 10.00 |
| பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள் | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Registering Officer

Doc. No. 1355 of 2023 of Book 1 contains 2 pages

.....page.

தனி வட்டாட்சியர்
ஆவடி நத்தம் நிலவரித்திட்டம்

S.R. No:- 52, 53/2017

Date :- 11.7.17.

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நத்தம் நிலவரித் திட்டம்
வார்டு எண் : 9
பிளாக் எண் : 22
ஆதார் எண் : 4032 6156 9176

படிவம் – 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண். 12 கிராம பெயர். கோயில்பதாகை வட்டம். ஆவடி மாவட்டம். திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : திரு.எ.கிருஷ்ணன்மனைவி திருமதி ராதா கிருஷ்ணன் மனைவரிப் பட்டா எண். Patta No. 52, 53

Doc. No. 4755/2023
Book 1 containing 2 pages
Registering Officer

| வருவாய் கணக்கு படி | | | | | | | | | நிலவரித்திட்ட கணக்கு படி | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | பழைய புல எண் | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | குறிப்பு | மனை விதிக்கப் பட்டபடி |
| | | | | | | | பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி | | | | | | | | | | |
| 2/5 | 70/1B | 1/3 | 7.3 | 5 | 11.42 | – | 00710 | – | 1/3 | 7.3 | 5 | 5.00 | – | 00710 | 5.00 | கான் | 5.00 |
| 2/7 | 70/5B | 1/3 | 7.3 | 5 | 11.42 | – | 01950 | | 1/3 | T3 | 5 | 5.00 | | 01950 | 5.00 | கான் | 5.00 |
| | | | | | | | பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள் | | | | | | | | | | |



தனி வட்டாட்சியர்
நகரம் / நத்தம் நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி

NOTARY S. DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3362 GOVERNMENT OF INDIA

S.K. NO:- 00/07/2017

Date :- 11.7.17

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நத்தம் நிலவரித்திட்டம்
வார்டு எண் : 8
பிளாக் எண் : 22
ஆதார் எண் : 4032 6156 9176

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

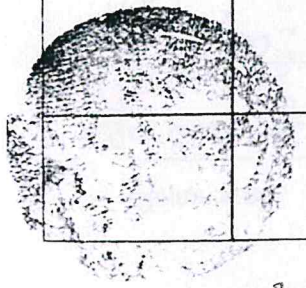
(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

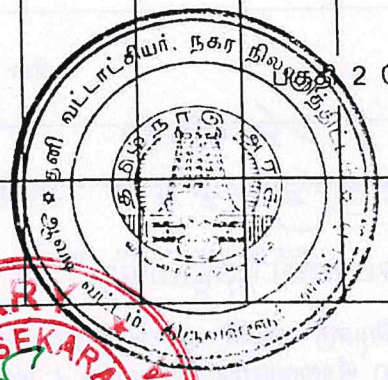
கிராம எண். 12 கிராம பெயர். கோயில்பதாகை வட்டம். ஆவடி மாவட்டம். திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : ஜி.எஸ்.திருஞ்ஞான மணிவ சு ஜானகிராமநாத திருஞ்ஞான் மனைவரிப் பட்டா எண் Patta No. 68 69

| வருவாய் கணக்கு படி | | | | | | | | | நிலவரித்திட்ட கணக்கு படி | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | பழைய புல எண் | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | குறிப்பு | மனை விதிக்கப் பட்டபடி | |
| பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1/2 | 49/2B | 1/3 | 7.3 | 5 | 11.42 | - | 00600 | 5.00 | 1/3 | 7.3 | 5 | 5.00 | | 00600 | 5.00 | கால் | 5.00 | |
| 1/3 | 49/2B | 1/3 | 7.3 | 5 | 11.42 | - | 00540 | 5.00 | 1/3 | 7.3 | 5 | 5.00 | | 00540 | 5.00 | கால் | 5.00 | |
| பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள் | | | | | | | | | | | | | | | | | | |







NOTARY S. DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3382 GOVERNMENT OF INDIA

தாசில்தார்
நகர் நிலவரித்திட்டம்

S.R. No:- 70, 71 /2017

Date :- 11.7.17.

நகராட்சி : ஆவடி நகரம் / நத்தம் நிலவரித் திட்டம்
வார்டு எண் : 8
பிளாக் எண் : 22
ஆதார் எண் : 4032 6156 9176

படிவம் – 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண். 12 கிராம பெயர். கோயில்பதாகை வட்டம். ஆவடி மாவட்டம். திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : ராதாகிருஷ்ணன் மனைவி சுசுமதி ராதாகிருஷ்ணன் மனைவரிப் பட்டா எண்: Patta No. 707

| வருவாய் கணக்கு படி | | | | | | | | | நிலவரித்திட்ட கணக்கு படி | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | பழைய புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | குறிப்பு | மனை விதிக்கப் பட்டபடி | |
| பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2/10 | 51/2, 3, | 1/3 | 7.3 | 5 | 11.42 | | 01380 | 5.00 | 1/3 | 7.3 | 5 | 5.00 | - | 01380 | 5.00 | கான் | 5.00 | |
| 2/11 | 51/2, 3, | 1/3 | 7.3 | 5 | 11.42 | | 01300 | 5.00 | 1/3 | 7.3 | 5 | 5.00 | - | 01300 | 5.00 | கான் | 5.00 | |
| பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள் | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Doc. No. 5560 of 2023
Book 1
Registering Officer



தலைமைப்பட்டாசியர்
நகரம் நிலவரித்திட்டம்

S.R. No:- 72/2017

Date :- 16.7.17.

நகராட்சி : ஆவடி நகராட்சி / நகராட்சி நிலவரித்திட்டம்

வார்டு எண் : 8

பிளாக் எண் : 22

படிவம் - 4

மனைவரி தோராயப் பட்டா

ஆதார் எண் : 4032 6156 9176

(குடியிருப்பு மற்றும் வேளாண்மை நிலங்கள் / வேளாண்மையில்லாத பிற பயன்பாட்டிலுள்ள வேளாண்மை நிலங்களை நத்தம் அளவை மற்றும் நிலவரித்திட்டம் அமுல் செய்து மனைவரி விதிக்கும் திட்டம்)

கிராம எண். 12 கிராம பெயர். கோயில்பதாகை வட்டம். ஆவடி மாவட்டம். திருவள்ளூர்

பதிவு செய்யப்பட்ட மனை உடைமையாளர் பெயர் : ராதா திருச்செல்வி மனைவரிப் பட்டா எண்: Patta No. 72

சுகுமாரன் ராதா திருச்செல்வி

| வருவாய் கணக்கு படி | | | | | | | | | நிலவரித்திட்ட கணக்கு படி | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| புதிய புல எண்ணும் உட்பிரிவும் | பழைய புல எண். | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | வகைபாடு | மண் வயனம் | தரம் | தீர்வை | வீதம் | பரப்பு ச.மீ. | தீர்வை | குறிப்பு | மனை விதிக்கப் பட்டபடி |
| | | | | | | | பகுதி 1 மனைக்கட்டு பகுதி | | | | | | | | | | |
| 5/5 | 2/1 | Doc. No. 1536/2017 of Book 1 contains 17 pages. | 7.3 | 5 | 4.62 | - | 00950 | 5.00 | 1/3 | 7.3 | 5 | 5.00 | - | 00950 | 5.00 | கூ.ஸ | 5.00 |
| | | | | | | | பகுதி 2 வேளாண்மை நிலங்கள் | | | | | | | | | | |

Registering Officer

23 pages

தனி வட்டாட்சியர், நகர நிலவரித்திட்டம்

NOTARY S.DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3362 GOVERNMENT OF INDIA

தனி வட்டாட்சியர்
நகர நிலவரித்திட்டம்
ஆவடி

R/Ambattur/Book-1/15500/2023

## CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

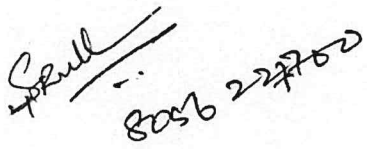
S.No 9986 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 39,500/- (Rupees Thirty Nine Thousand Five Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs சுஜாதா ராதாகிருஷ்ணன் residing at B-06-4, Navin's Dayton Heights, 76 Nelson Manickam Road, Aminjikarai, Chennai, Chennai, Tamil Nadu, India, 600029

Sub Registrar Ambattur
Date: 08/11/2023

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Ambattur and fee of ₹ 11,110/- paid at 05:22 PM on the 08/11/2023 by

| | | |
|---|---|---|
| Left Thumb   |  Additions as per recitals of document | |
| Execution admitted by<br>Left Thumb   |  Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:258202764d32a4bb474adb846802ff5abc1058 **(Details from UIDAI : SUJATHA RADHAKRISHNAN W/O: RADHAKRISHNAN P, 22-08-1972, xxxxxxxx9176)** |  |

8th day of November 2023

NOTARY S. DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3362 GOVERNMENT OF INDIA

Doc. No.....15500.....of 2023
of Book 1 contains...1...pages
.....13.....page.

Registering Officer

Mariappan K
Sub Registrar
Ambattur

Registered as Number R/Ambattur/Book-1/15500/2023.

Date: 08/11/2023

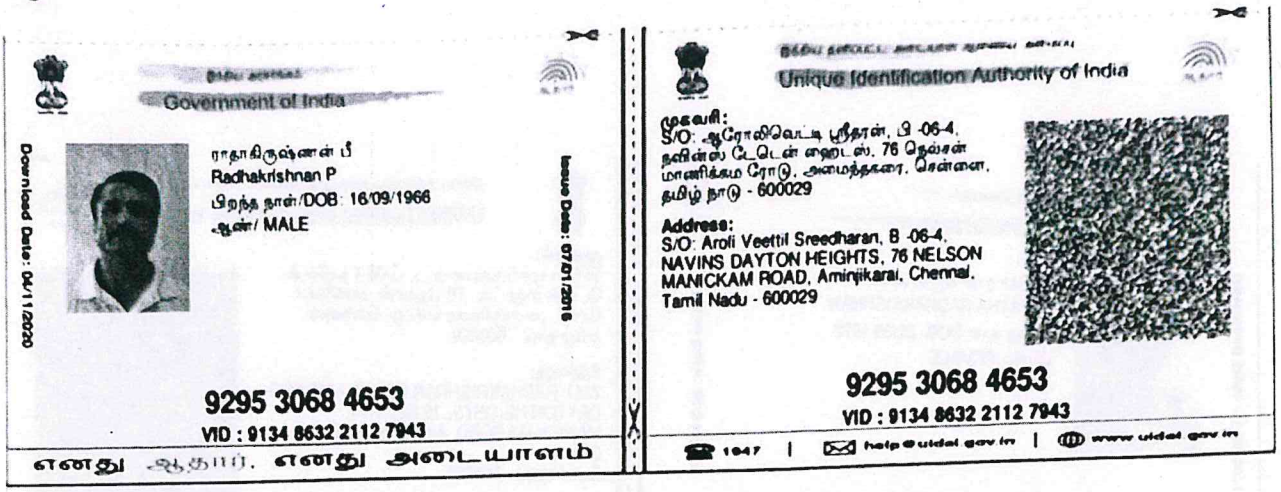
Ambattur

Mariappan K
Sub Registrar

NOTARY
S. DHANASEKARAN
CHENNAI
TAMILNADU
REGD. No. 3362
GOVERNMENT OF INDIA

Doc. No....15500.....of 2023
of Book 1 contains.....19.....pages
.....14.....page.

Registering Officer



Government of India

ராதாகிருஷ்ணன் பி
Radhakrishnan P
பிறந்த நாள்/DOB: 16/09/1966
ஆண்/ MALE

Download Date: 04/11/2020

Issue Date: 07/01/2016

9295 3068 4653
VID : 9134 8632 2112 7943

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

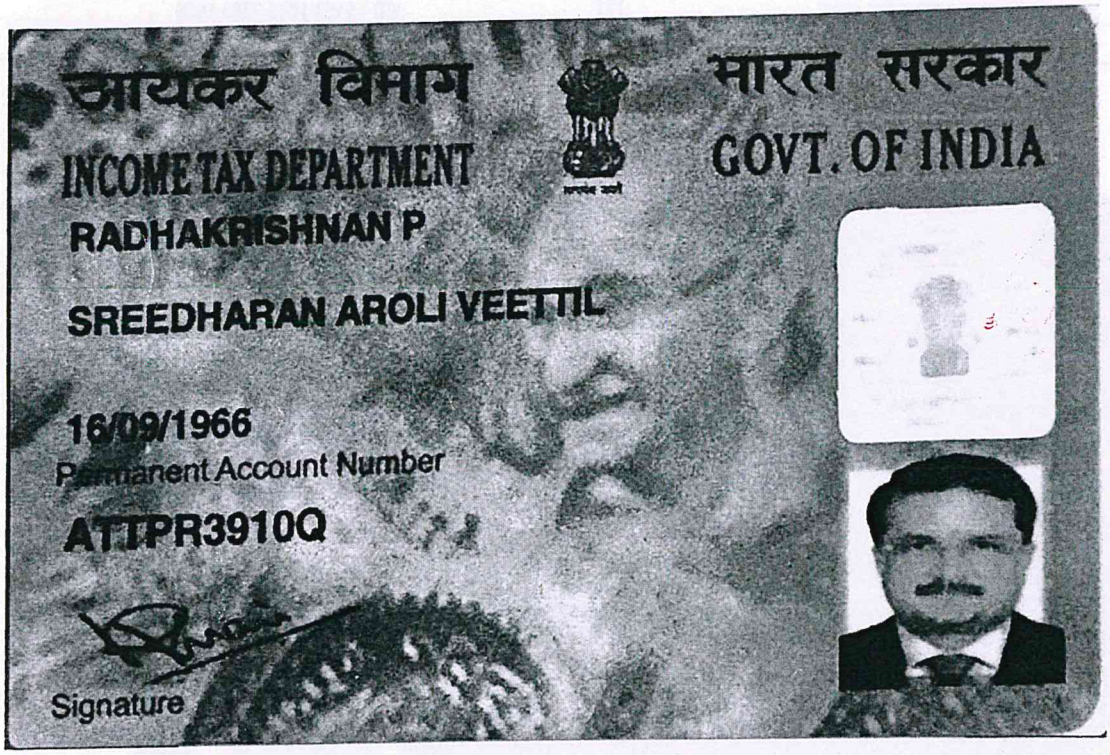
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆரோலிவெட்டி ஸ்ரீதரன், பி -06-4,
நவின்ஸ் டேடென் ஹைட்ஸ், 76 நெல்சன்
மாணிக்கம் ரோடு, அமைந்தகரை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600029

Address:
S/O: Aroli Veettil Sreedharan, B -06-4,
NAVINS DAYTON HEIGHTS, 76 NELSON
MANICKAM ROAD, Aminjikarai, Chennai,
Tamil Nadu - 600029

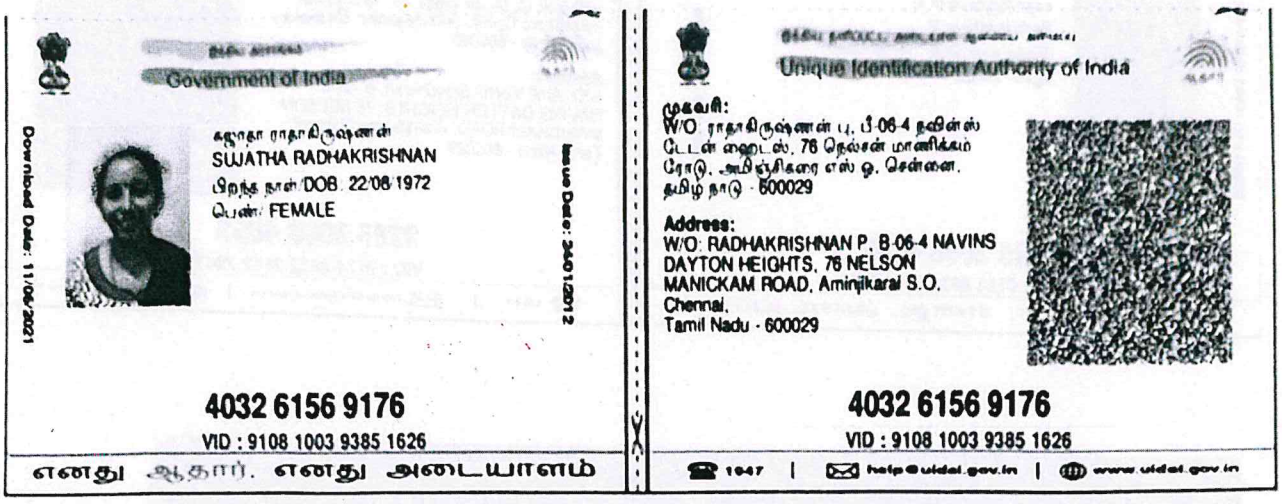
9295 3068 4653
VID : 9134 8632 2112 7943

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in




NOTARY
S. DHANASEKARAN
CHENNAI
TAMILNADU
REGN. No. 3382
GOVERNMENT OF INDIA

Doc. No. 1500 of 2020
of Book 1 contains 19 pages.
16 page.
Registering Officer


Government of India

சுஜாதா ராதாகிருஷ்ணன்
SUJATHA RADHAKRISHNAN
பிறந்த நாள்/DOB: 22/08/1972
பெண்/FEMALE

Download Date: 11/06/2021

Issue Date: 24/01/2012

4032 6156 9176

VID : 9108 1003 9385 1626

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

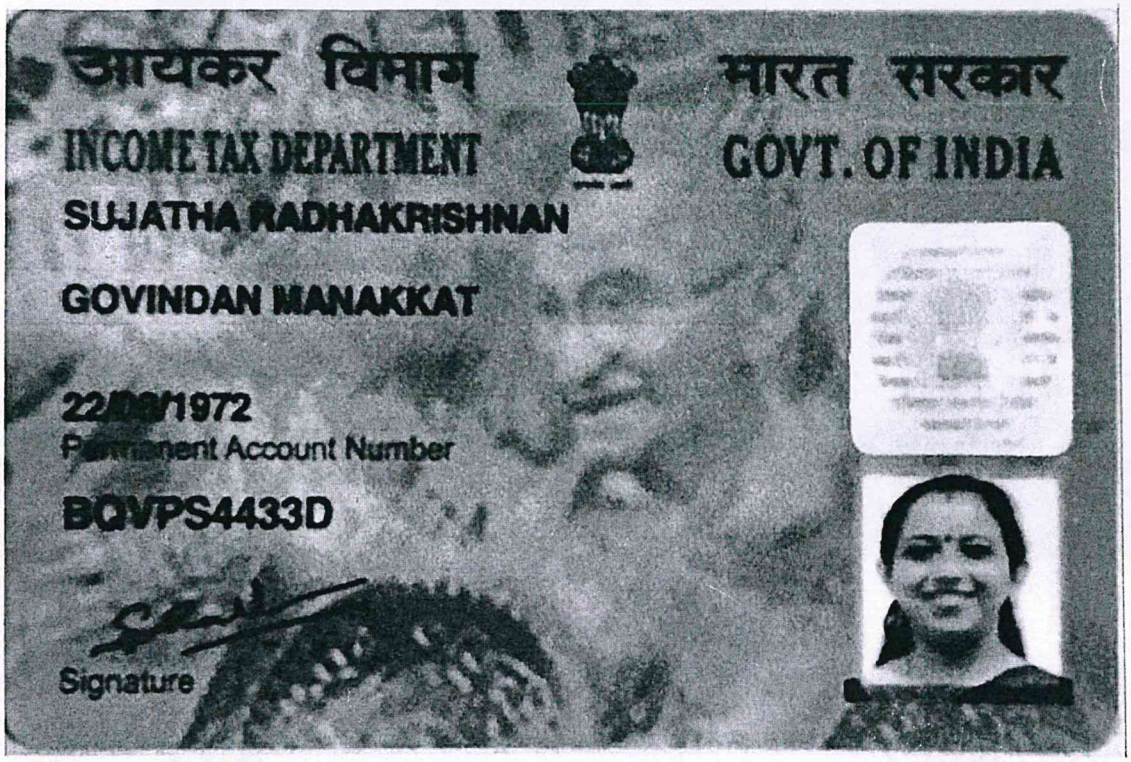
முகவரி:
W/O ராதாகிருஷ்ணன் பி, பி-06-4 நவின்ஸ் டேடன் ஹைட்ஸ், 76 நெல்சன் மாணிக்கம் ரோடு, அமிஞ்சிகரை எஸ் ஓ, சென்னை, தமிழ் நாடு - 600029

Address:
W/O: RADHAKRISHNAN P, B-06-4 NAVINS DAYTON HEIGHTS, 76 NELSON MANICKAM ROAD, Aminjikarai S.O. Chennai, Tamil Nadu - 600029

4032 6156 9176

VID : 9108 1003 9385 1626

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUJATHA RADHAKRISHNAN

GOVINDAN MANAKKAT

22/08/1972

Permanent Account Number

BQVPS4433D

Signature

Book 1 contains 15500 pages.

15 page 19

Registering Officer

NOTARY
DHANASEKARAN
CHENNAI
TAMILNADU
REGD. No. 3382
GOVERNMENT OF INDIA

ഭാരത സർക്കാർ

Government of India

മനോജ് ചിങ്ങൻ

Manoj Chingan



ജന്മ തീയതി/DOB: 29/05/1968

പുരുഷൻ / Male

8029 3671 9312

ആധാർ - സാധാരണക്കാരന്റെ അവകാശം

Unique Identification Authority of India

മേൽവിലാസം: S/O: രാഘവൻ സി
അമൃതം, ശിവേശ്വരം, ചിറക്കൽ
ചിറക്കൽ, കണ്ണൂർ, കേരളം, 670011

Address: S/O: Raghavan C,
Amritham, Siveswaram
Chirakkal, Kannur, Chirakkal,
Kerala, 670011

8029 3671 9312

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov

NOTARY
S. DHANASEKARAN
OTTAPPALAM
TAMILNADU
REGD. No. 3302
GOVERNMENT OF INDIA

Doc. No. 1500/19 of 2023
of Book 1 contains 17 pages
17 page.

Registering Officer

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Lavanya

பிறந்த நாள்/ DOB 12/11/1994

பெண் / FEMALE

5830 8910 4198

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

**முகவரி:**
17/281, 4வது தெரு, அன்பு நகர், திருவேற்காடு, அயப்பாக்கம், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600077

**Address:**
C/O., 17/281, 4th Street, Anbu Nagar, Thiruverkadu, Ayappakkam, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600077

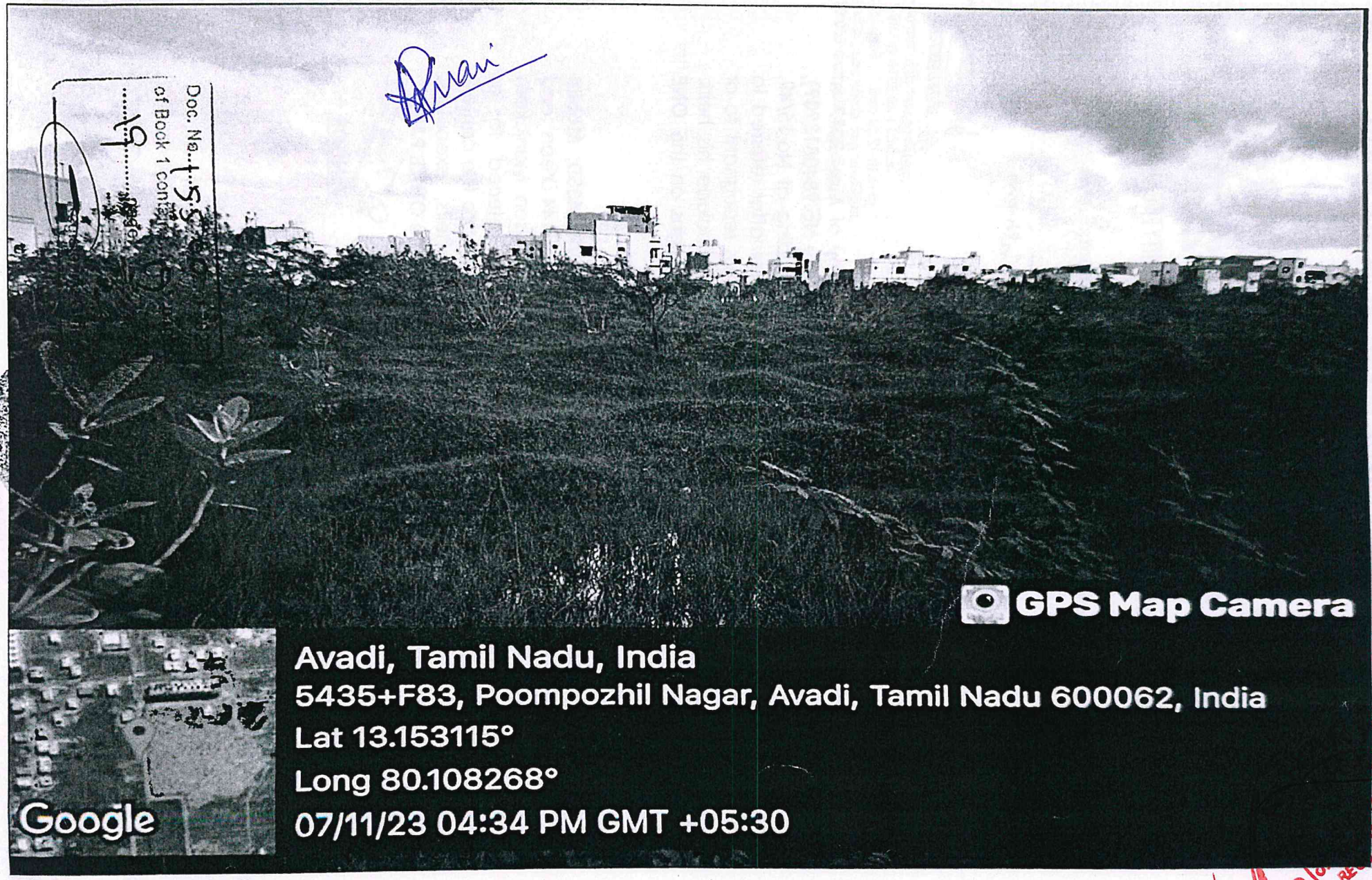
Lavanya.K

S.DHANASEKARAN, M.A.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
No.292-A, P.H. ROAD, AMINJIKARAI,
Chennai-29. TAMILNADU
Cell: 98400 58186

Doc No. 15500 of 2023
5830 8910 4198
of Book 1 contains ..... pages
..18..page. 19

Registering Officer

NOTARY
S. DHANASEKARAN
CHENNAI
TAMILNADU
REGD. No. 3382
GOVERNMENT OF INDIA


GPS Map Camera
Avadi, Tamil Nadu, India
5435+F83, Poompozhil Nagar, Avadi, Tamil Nadu 600062, India
Lat 13.153115°
Long 80.108268°
07/11/23 04:34 PM GMT +05:30
Google

SCANED 5881/17 P49/17 47H

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Sujatha Radhakrishnan Chenn-20

C 303037

7701 04.05.2017

ஆ. சரவணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.5930/அ3/08-7
நாள்.19-12-08 எண்.11, 5வது அவின்யூ
பகம்பொன் நகர் விரிவாகம், சுள்ளிக்குள
பெரும்பாக்கம், சென்னை-600 053.

22/3/23 3/11/22

# SALE DEED

**THIS DEED OF SALE** executed on the 5th day of **May 2017** at Chennai by **Mr.D.JAMBU (PAN : AEHPJ1022L, Mobile No.9840813909)**, Son of Mr. M.Deenan, aged about 55 years, residing at No.15/49, Siruvallur Road, Perambur, Chennai-600 011, hereinafter referred to as '**VENDOR**' which term or expression shall unless repugnant to or inconsistent with the context mean owner and include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns on the **ONE PART:**

**AND**

**Mrs.SUJATHA RADHAKRISHNAN, (PAN : BQVPS4433D, Mobile No.8056227700)**, wife of Mr.Radhakrishnan, aged 44 Years and residing at B-06-4, Navin's Dayton Heights, 76 Nelson Manickam Road, Aminjikarai, Chennai-600029, hereinafter referred to as '**PURCHASER**' which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include her heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns of the **OTHER PART.**

VERIFIED
Sign :

**PURCHASER** **VENDOR**

18/8/22 24/8/22

Document No. 5881/17
Pages No. 1
Total Pages 3

12/10/22

NOTARY S.DHANASEKARAN CHENNAI TAMILNADU REGD. No. 3382 GOVERNMENT OF INDIA

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.