Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புஞ்சை கடம்பன்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி **S. லதா சுப்பிரமணி** தலைவர்

நக.எண் : 01 / 2023–24 நாள் :08.11.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புஞ்சை கடம்பன்குறிச்சி கிராமம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண். 301/11A2B ல் 2.35 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை : 1. அரசாணை (நிலை)எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள். 16.06.2003
2. புஞ்சை கடம்பன்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 103/2023–24 நாள். 20.09.2023
3. நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், கடித கோப்பு எண். 441 / 2022 /கமா நாள் 01.11.2022
4. மனுதாரர் திரு. V. பார்த்தசாரதி த/பெ. வேணுகோபால் என்பவரின் விண்ணப்ப நாள். 18.09.2023
5. வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவகம் – புத்தகம் எண். BK-I –1423/2022

உத்தரவு–

கரூர் மாவட்டம், மண்மங்கலம் வட்டம், கரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புஞ்சை கடம்பன்குறிச்சி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே எண். 301/11A2B ல் 2.35 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும், மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் கோரி பார்வை 4–ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி கரூர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டது. பார்வை 2–ல் காணும் விவரப்படி இம்மனைப்பிரிவினை அங்கீகரித்து புஞ்சை கடம்பன்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 103/2023–24 நாள். 20.09.2023 ன் படி தீர்மானம் இயற்றப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கடித கோப்பு எண். 441 / 2022 /கமா நாள் 01.11.2022ந் தேதிய கடிதத்தின்படி மேற்படி இடத்தில் அமையும் வரைபடத்திற்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (கமா) எண். 202/2022 என எண்ணிடப்பட்டு இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றும் விதமாக மனுதாரர் மனை அளவுகளை பிரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும், சாக்கடைகள் கட்டியும் அடிப்படை வசதிகளை மேற்கொண்டுள்ளார், மேலும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் 0.55% மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கான 0.53% இடம் ஆகியவற்றை பார்வை 5–ல் காணும் ஆவணம் மூலம் புஞ்சை கடம்பன்குறிச்சி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு மனைவிட கூராய்வு கட்டணம் ரூ.53000/– (பல்வகை ரசீது எண். 4230 நாள் 08.11.2023), மனைவிட நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் ரூ.52875/– (பல்வகை ரசீது எண். 4231 நாள் 08.11.2023) மற்றும் மனைவிட அனுமதி கட்டணம் ரூ. 5000/– (பல்வகை ரசீது எண். 4232நாள் 08.11.2023) வசூலிக்கப்பட்டு ஊராட்சி பொது நிதியில் செலுத்தப்பட்டது. இவற்றின் அடிப்படையிலும், கரூர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களது இறுதி ஒப்புதல் அடிப்படையிலும், நிபந்தனைகள் ஏதேனும் விடுபட்டிருப்பின் அதனை நிறைவேற்ற வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் புஞ்சை கடம்பன்குறிச்சி கிராம சர்வே எண். 301/11A2B ல் 2.35 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

9-11-23

தலைவர்,
[illegible]
பு. கடம்பன்குறிச்சி ஊராட்சி
புஞ்சை கடம்பன்குறிச்சி ஊராட்சி

பெறுநர்

வேலாயுதம்பாளையம் சார்பதிவாளர்,
கரூர் மாவட்டம்.

நகல்.

1 உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கரூர் மாவட்டம், கரூர்.

2 திரு. V. பார்த்தசாரதி
த/பெ.வேணுகோபால்
K.P நகர், ஆத்தூர், கரூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.