Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadavalli	Date / நாள்: 27-Oct-2025
Village /கிராமம்:Goundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 397/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 26-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3128/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. மீனா ஸ்கேல்ஸ் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அசோக் குமார்(முக.)	1. டிரைஸ்கொயர் பிராப்பர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிஜூ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,39,13,443/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,39,13,443/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1879/1981, 3436/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 73.84 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ.82 & 83, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2/6, 2/7, 2/3 & 2/8 (யுனைடட் லிவிங் ஸ்பேஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து), வடக்கு - பிளாக் எண்.79, தெற்கு - பிளாக் எண் 95 (ராஜலட்சுமி காலனி ரோடு) மற்றும் டி எஸ் எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.397/1 பார்ட் நெ.காலையில் 1.77 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் டி.எஸ்.1ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த 0.335 ஏக்கர் மற்றும் தற்போது உட்பிரிவுப்படி டி.எஸ்.நெ.2/3, 2/6, 2/7 மற்றும் 2/8 நெ.காலைகளில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த 0.691 ஏக்கர் பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் டி.எஸ்.நெ.2/1, 2/2, 2/4, 2/5 நெ.காலைகளில் உள்ளதுமான 0.7384 ஏக்கர் (73.84 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். வரிவிதிப்பு எண்.162/016/905645, பழையது.162/6460. மேற்படி சொத்து ராஜலட்சுமி காலனி, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி	

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3533/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Sale deed	1. இளையராஜா	1. ஜெகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6527/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Sri Venkateswara Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 1478.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : SOUTHERNPORTIONOF 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.25, வடக்கு - மனையிட எண்.28-ன் வடபுற பகுதி சொத்து, தெற்கு - மனையிட எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், (1) க.ச.397 நெ.காலை பு.ஏ.4.66. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.2.00. (2) க.ச.400 நெ.காலை பு.ஏ.2.57. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.1.10. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.3.10. இதில் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா காலனி என்ற பெயரில் லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மனையிட எண்.28-க்கு ஒட்டு மொத்தம் 2957 சதுரடி. இதில் மனையிட எண்.28-ன் தென்புற பகுதி சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - கிழமேல் வடபுறம் 65 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 65 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 23 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 22 அடி, ஆக 1478.5 சதுரடி பரப்புள்ள இடமும், ஆக இந்தளவுள்ள 1478.5 சதுரடி அல்லது 3 சென்ட் 172 சதுரடி அல்லது 137.38 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்தில் ஆர்.சி.சி வீடும், அதன் சகல கதவுகளும், நிலவுகளும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள எலெக்ரிக் லைட், லைட் பிட்டிங்ஸ்களும், மின் இணைப்பும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் இவைகளின் சம்பந்தப்பட்ட செக்யூரிட்டி டெபாசிட் தொகைகளும், லெட்ரின் பாத்ரூமும், மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கிய சமஸ்தங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு உள்ள ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை பொது தடபாத்தியம் வகையறா சகிதம்.		
3	3534/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெகன்குமார்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Sri Venkateswara Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 1478.5 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : SOUTHERNPORTIONOF 28		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - மனையிட எண்.25, வடக்கு - மனையிட எண்.28-ன் வடபுற பகுதி சொத்து, தெற்கு - மனையிட எண்.29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், (1) க.ச.397 நெ.காலை பு.ஏ.4.66. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.2.00. (2) க.ச.400 நெ.காலை பு.ஏ.2.57. இதில் வடபுரம் பு.ஏ.1.10. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.3.10. இதில் ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரா காலனி என்ற பெயரில் லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்திருப்பதில் மனையிட எண்.28-க்கு ஒட்டு மொத்தம் 2957 சதுரடி. இதில் மனையிட எண்.28-ன் தென்புற பகுதி சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும் - கிழமேல் வடபுறம் 65 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 65 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 23 அடி 6 அங்குலம், தென்வடல் மேல்புறம் 22 அடி, ஆக 1478.5 சதுரடி பரப்புள்ள இடமும், ஆக இந்தளவுள்ள 1478.5 சதுரடி அல்லது 3 சென்ட் 172 சதுரடி அல்லது 137.38 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்தில் ஆர்.சி.சி வீடும், அதன் சகல கதவுகளும், நிலவுகளும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள எலெக்ரிக் லைட், லைட் பிட்டிங்ஸ்களும், மின் இணைப்பும், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பும் இவைகளின் சம்பந்தப்பட்ட செக்யூரிட்டி டெபாசிட் தொகைகளும், லெட்ரின் பாத்ரூமும், மேற்படி செக்குபந்திக்குள் அடங்கிய சமஸ்தங்களும் சகிதம். மேற்படி இடத்திற்கு உள்ள ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போய் வந்து கொள்ளும் மாமூல் வழிநடை பொது தடபாத்தியம் வகையறா சகிதம்.		
4	3630/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டிரைஸ்கொயர் பிராப்பர்ட்டிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிஜூ(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3128/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 73.84 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ.82 & 83, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2/6, 2/7, 2/3 & 2/8 (யுனைடட் லிவிங் ஸ்பேஸ்-க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து), வடக்கு - பிளாக் எண்.79, தெற்கு - பிளாக் எண் 95 (ராஜலட்சுமி காலனி ரோடு) மற்றும் டி எஸ் எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.397/1 பார்ட் நெ.காலையில் 1.77 ஏக்கர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் டி.எஸ்.1ல் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த 0.335 ஏக்கர் மற்றும் தற்போது உட்பிரிவுப்படி டி.எஸ்.நெ.2/3, 2/6, 2/7 மற்றும் 2/8 நெ.காலைகளில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த 0.691 ஏக்கர் பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும் டி.எஸ்.நெ.2/1, 2/2, 2/4, 2/5 நெ.காலைகளில் உள்ளதுமான 0.7384 ஏக்கர் (73.84 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். வரிவிதிப்பு எண்.162/016/905645, பழையது.162/6460. மேற்படி சொத்து ராஜலட்சுமி காலனி, கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	6140/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கனகராஜ்(முக.)	1. யாஷ்தேவ்ராஜ் கரம்சந்த் 2. கிரண் அரோரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 8,48,29,500/-		-		1512/2024, 4374/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, TVS Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 7312.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கம்பெனி பில்டரிங் இடம் , மேற்கு - கிரண் அரோரா இடம் க ச எண் 400, வடக்கு - கம்பெனி விவசாய பூமி , தெற்கு - தடாகம் 20 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 397 நெ காலை பு ஏ 1.00 ல் இமல் கிமே வபு 51 அடி கிமே தெபு 46 அடி 6அங் தெவ இபு 150 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 7312.5 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டிடமும் சகிதம் வரிவிதிப்பு எண் 610173 மின் இணைப்பு எண் 101-005-811/110.85 பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, TVS Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 7275.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு கட்டிடங்கள், மேற்கு - க ச 400 நெ காலை, வடக்கு - கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமி, தெற்கு - 20 அடி அகல கிமே தடாகம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 க ச 397 நெ காலை இமல் கிமே வபு 48 அடி கிமே தெபு 49 அடி தெவ இபு 150 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 7275 சதுரடி இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிடமும் சகிதம்		
6	6371/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Settlement deed	1. யாஷ்தேவ்ராஜ்	1. கிரன்அரோரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6348/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Thadagam Raod			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 7312.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு கட்டிடம், மேற்கு - க.ச.400 நெ காலை மற்றும் திருமதி.கிரன் அரோராக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், வடக்கு - கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமி, தெற்கு - தடாகம் ரோட்டிலிருந்து கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க ச 397 நெ காலை பு ஏ 1.00க்கு செக்குபந்தி விபரம் , வடபுறம் - கருப்பகோனார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட லேயவுட் இடம், தென்புறம் - தடாகம் ரோடு- ராஜலட்சுமி காலனிக்கு கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி ரோடு, கிழபுறம்- க.ச.397 நெ.காலையில் இதர பூமி, மேல்புறம் - க.ச.400 நெ.காலையில் பழனிசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி இதில் ஓர்பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் வடபுறம் - கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட விவசாய பூமி தென்புறம் - தடாகம் ரோட்டிலிருந்து கிழமேலாக செல்லும் 20 அடி அகல ரோடு கிழபுறம்- கம்பெனிக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு கட்டிடம் மேல்புறம் - க.ச.400 நெ காலை மற்றும் திருமதி.கிரன் அரோராக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 51 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 46 அடி 6 அங்குலம் தென்வடல் கிழபுறம் - 150 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 150 அடி இந்த அளவுள்ள 7312.5 சதுரடி அல்லது 16 செண்ட் 343 சதுரடி		

				விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறாவும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். கதவு எண்.72ஏ, வெங்கடேஷ்வரா காலனி (தடாகம் ரோடு) வரிவிதிப்பு எண் பழையது-162/610173 வரிவிதிப்பு எண்.புதியது - 162/016/901000 மேற்படி சொத்து தற்போது டி.எஸ்.எல்.ஆர்.-ன் படி மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர், தாலூக்கா - கோயம்புத்தூர் (வ), டவுன் - கவுண்டம்பாளையம், வார்டு - பி(049) கவுண்டம்பாளையம், பிளாக் - 81, டி.எஸ்.நெ.1, பழைய க.ச.397/1பா நெ.காலையில் உள்ளது.		
7	6804/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 09-Oct-2025	Others	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) முரளி கிருஷ்ணன்(முக.)	1. வி.சாய் செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 720/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam, Sri Venkateswara Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 2826.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ. 29, மேற்கு - 15 அடி தெவ ரோடு , வடக்கு - சயிட் நெ. 25, தெற்கு - க.ச.எண். 397ன் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 397 புஏ 4.66 இதில் வடபுரம் புஏ 2.00, க.ச. 400 புஏ 2.57 இதில் வடபுரம் புஏ 1.10 ஆக ஒட்டு புஏ 3.10 இந்த பூமியை லேஅவுட் செய்துள்ளதில் "ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா காலனி" சயிட் நெ. 26க்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் கிமேவபு 65' கிமேதெபு 65' தெவகிபு 44.1/2' தெவமேபு 42.1/2' ஆக 2826 சஅடி (அ) 6 செ 213 சஅடி இதில் உள்ள கட்டிடங்களும் சகல சமஸ்தங்களும் பொது வழி தட பாத்தியம் சகிதம். கதவு எண். 18/24, ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா காலனி, வவிஎண். 10970, த.கு.இ.எண். 7378, தற்போது இந்த சொத்து க ச எண் 397/2 & 400/2 வில் அமைந்துள்ளது		
8	6877/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Rectification deed	1. மீனா ஸ்கேல்ஸ் கம்பெனி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அசோக் குமார்(முக.)	1. யுனைடட் லிவிங் ஸ்பேஸ்(முத.) பிஜூ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 941/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Vadavalli/BOOK 1/941/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 69.1 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ்.எண்.2/1,2/2 மற்றும் 2/4 பார்ட்ஸ், மேற்கு - டீ.எஸ்.எண்.1 மற்றும் பிளாக் எண்.80, வடக்கு - பிளாக் எண்.79, தெற்கு - பிளாக் எண் 95 (ராஜலட்சுமி காலனி ரோடு) மற்றும் டி எஸ் எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ஏ 0.69.10 (69.10 செண்ட்) பூமிசகிதம் வ வி எண் 162/016/905645 பழைய எண் 162/6450 ராஜலட்சுமி காலனி		
9	6880/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Rectification deed	1. யுனைடட் லிவிங் ஸ்பேஸ்(முத.) பிஜூ(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2126/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Vadavalli/BOOK 1/2126/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Deposit Of Title Deeds) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/1 - 69.1 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Goundampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - டீ.எஸ்.எண்.2/1,2/2 மற்றும் 2/4 பார்ட்ஸ், மேற்கு - டீ.எஸ்.எண்.1 மற்றும் பிளாக் எண்.80, வடக்கு - பிளாக் எண்.79, தெற்கு - பிளாக் எண் 95 (ராஜலட்சுமி காலனி ரோடு) மற்றும் டி எஸ் எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.397/2 பார்ட் நெ.காலையில் பு.ஏ.1.77 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த 33.5 செண்ட் பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள 69.10 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். வரிவிதிப்பு எண்.162/016/905645, ராஜலட்சுமி காலனி, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.162/6460, மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.